

東京都建築物環境計画書
作成の手引
(第2版)

東京都 環境局

平成26年3月

目次

第1章 東京都建築物環境計画書制度について

第1 建築物環境計画書制度の概要	1
第2 建築物環境計画書の提出	3
第3 平成26年4月1日施行の改正について(概要)	7

第2章 東京都建築物環境配慮指針における評価基準・同解説

I エネルギーの使用の合理化	9
II 資源の適正利用	23
III 自然環境の保全	31
IV ヒートアイランド現象の緩和	35
V 再生可能エネルギー利用設備の導入検討	41
VI 人工排熱ツール取扱説明書	43

第3章 取組・評価書の記載方法及び添付図書例

第1 総論	47
第2 評価基準の任意記載項目・任意評価項目について	47
第3 取組・評価書の記載方法及び添付図書例	
1 住宅用途	47
2 非住宅用途	52

本手引について

本手引では各規程の改正の要点をわかりやすく整理したものです。計画書作成等の実務に際して疑義がある場合は、各規程の条文を参照したり、問い合わせ先に確認してください。

本手引の掲載内容は平成26年4月1日以降に建築物環境計画書を提出する建築物に適用します。これより以前に建築物環境計画書を提出した建築物について変更届、完了届等を提出する場合は、『東京都建築物環境計画書作成の手引(第1版)及び、東京都建築物環境計画書制度マニュアル(各版)』を適用します。

《問い合わせ先》

東京都建築物環境計画書制度ヘルプデスク

〒163-8001 新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎16階(平成26年4月1日より変更になりました)

TEL: 03-5320-7879(直通)

メールアドレス: building@kankyo.metro.tokyo.jp