

(参考) よくある質問と回答 (FAQ)

これまでにヘルプデスクへ寄せられた質問と回答を掲載します。

○届出について

番号	質問	回答
1	副本の返却までにどれくらいの日数がかかるか？	提出いただいた時点で資料の不足等がなければ、 <u>1週間程度</u> で副本を返却できます。 副本の返却を急がれる方は、ヘルプデスクにその旨をお伝えください。
2	建築物環境計画書の届出日を過ぎてしまったがどうすればよいか？	ヘルプデスクへご連絡いただいた上で、建築物環境計画書届出書と合わせて <u>遅延理由書の提出が必要</u> となります。
3	提出者の氏名は社長または代表取締役等でないといけないか？	建築物環境計画書の提出者は、 <u>法人にあつては代表者であるため</u> 、社長または代表取締役等となります。
4	複数の棟が渡り廊下でつながっている建物の場合、建築物環境計画書は1件のみの届出でよいか？	渡り廊下等でつながっている場合でも、 <u>原則として確認申請上の棟ごとの届出</u> となります。
5	仮設建築物についても本制度の対象となるのか？	本制度の建物規模に該当していれば、 <u>仮設建築物であっても届出が必要</u> となります。
6	建築物環境計画書の提出時期が建築確認申請の日から30日前までとなっているが、休日祝日も含まれるのか？	<u>休日祝日も含まれます</u> 。 また、建築物環境計画書だけでなく変更の届出、完了の届出においても同様となります。
7	当初の計画に変更が出たが、変更の届出は必要か？	<u>各評価項目の段階が変わるような場合</u> であれば、変更届が必要となります。 それ以外の場合であれば、完了の届出を提出する際に取組評価書の内容を修正してください。(P5 参照) (変更届が必要な例) 建物の仕様が変わり、省エネ計算を再度行なったところ、ERRの値が5%から15%になった。そのため、評価が段階1から段階3へ変わった。
8	検査済証がおりる前に建物の仮使用をしたいが、完了届はいつ提出するか？	原則、 <u>検査済証がおりた後</u> に完了届を提出してください。 建築物環境計画書提出時の工事完了予定日から大幅に変わる場合は、ヘルプデスクにその旨をお知らせください。
9	建物が竣工して検査済証もおりているものの、外構工事等が終わっていないが、どのタイミングで完了の届出を行えばよいか？	外構工事等が終わっていない場合でも、 <u>検査済証の発行日から30日以内に届出</u> する必要があります。

○取組評価書の記入について

番号	質問	回答
10	取組評価書のExcel様式が壊れていて、入力が入りたくないがどうすればよいか？	HPより、 <u>新たにExcel様式をダウンロード</u> し、入力しなおした上で、ご提出ください。

(参考) よくある質問と回答 (FAQ)

1 1	設備システム全体のエネルギー利用の低減率 (ERR) に、テナント専有部へ設置する設備も含めるのか?	建築物省エネ法における一次エネルギー消費量の計算に、テナント専有部の設備も含めている場合は、建築物環境計画書でも含めてください。
-----	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

○マンション環境性能表示制度について

番号	質問	回答
1 2	マンションの広告をチラシやインターネット等の複数の媒体に掲載する場合、掲載した媒体の分だけマンション環境性能表示の届出が必要なのか?	最初に掲載した広告について、マンション環境性能表示の届出をしていただければ問題ありません。
1 3	マンション環境性能表示の★の数を間違えて広告に掲載してしまった。	実際よりも多い★の数を掲載してしまった場合は、当該の <u>広告を中止</u> するとともに、ヘルプデスクへ早急にご連絡ください。
1 4	同一敷地内にある複数の建物においてマンション環境性能表示を行なう場合、届出は2棟分行う必要がありますか?	建築物環境計画書を複数の建物分届出している場合、 <u>当該分のマンション環境性能表示の届出が必要</u> です。

○その他

番号	質問	回答
1 5	建築物環境計画書の届出を行なったが、計画の見直しにより、工事が延期・中止になってしまった。	工事完了予定日が1年以上先延ばしになる場合は、ヘルプデスクへご連絡ください。 工事完了日の目途が立たない場合は、 <u>一時中止届または取下届の提出が必要</u> になります。
1 6	建築物が重要な機密情報を扱うことになると、建築物環境計画書のHPへの公表を控えたい。	建築物環境計画書は原則公表となっております。ただし、正当な理由がある場合に限り、当該部分を非公表とすることができます。
1 7	HPに公表されている建築物環境計画書の内容は、いつまで掲載されるのか?	<u>掲載期限はありません。</u>

さらに詳細を聞きたい点や不明な点がございましたら、ヘルプデスクにお問い合わせください。

《届出の提出先・問い合わせ先》

東京都建築物環境計画書制度ヘルプデスク

〒163-8001 新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎16階

TEL: 03-5320-7879 (直通)

メールアドレス: building@kankyo.metro.tokyo.jp