

暫定版

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

本資料は操作説明会向けの暫定版です。  
正式リリースまでに本資料で説明した内容が変更となる場合があります。

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (1) 制度及びシステムの概要

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（１）制度及びシステムの概要」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。

## （４）計画書等の作成・提出方法

建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

## （５）計画書等の修正方法

都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

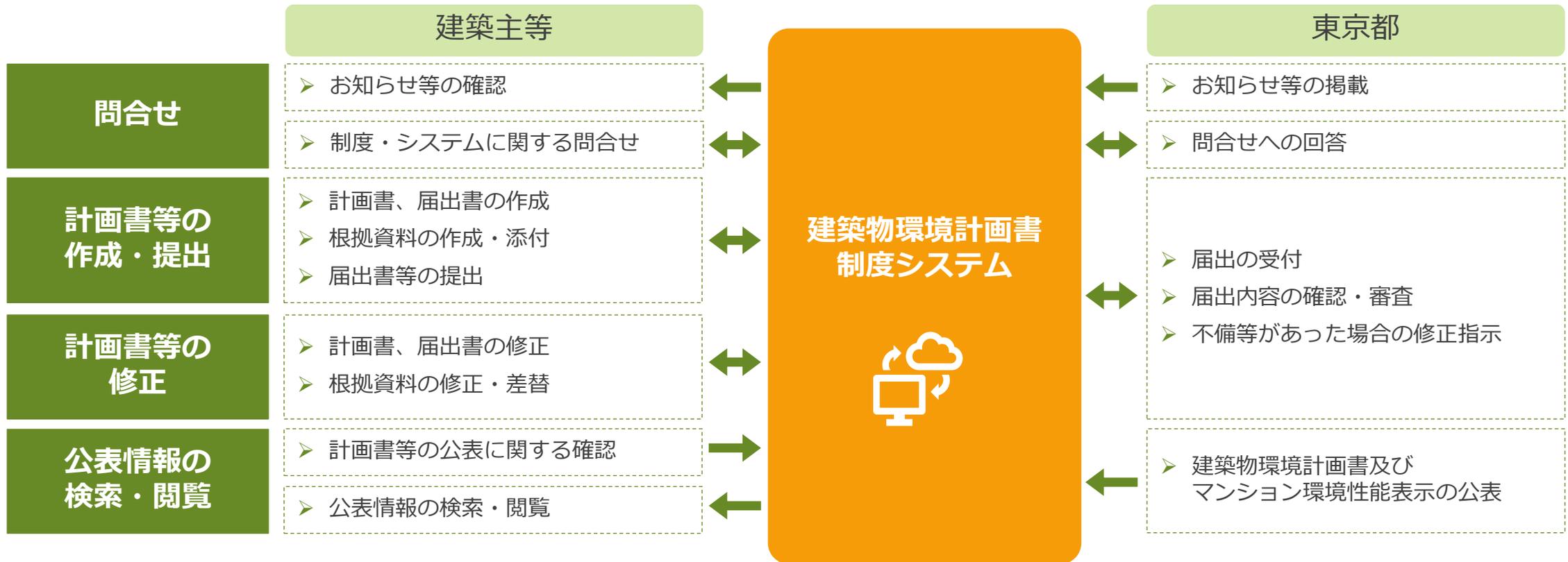
## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 建築物環境計画書制度システムを介する手続きの流れ

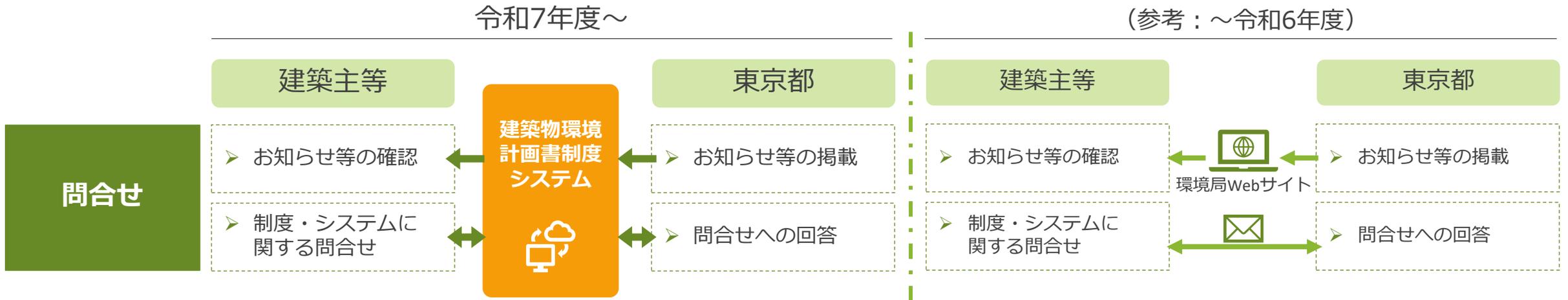
- 令和7年4月1日より、建築物環境計画書等の届出及び制度・システムに関する問合せは、すべて「建築物環境計画書制度システム」を介して実施いただくように変更になります。

## 建築物環境計画書制度システムを介する手続き（概要）



# お知らせ等の確認 及び 問合せ

- 建築物環境計画書制度に関する問合せは、これまでメールや電話等にて対応しておりましたが、令和7年度からは問合せフォームを利用してお問合せいただくこととなります。
- 問合せフォームはシステムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。



# 計画書等の作成・提出及び修正

- 建築物環境計画書等の作成・提出、提出後の修正等の届出に係るすべての手続きについて、令和7年度からはシステム上で実施いただくことになります。
- 建築物環境計画書等の作成・提出には、システムの利用登録を行っていただく必要があります。

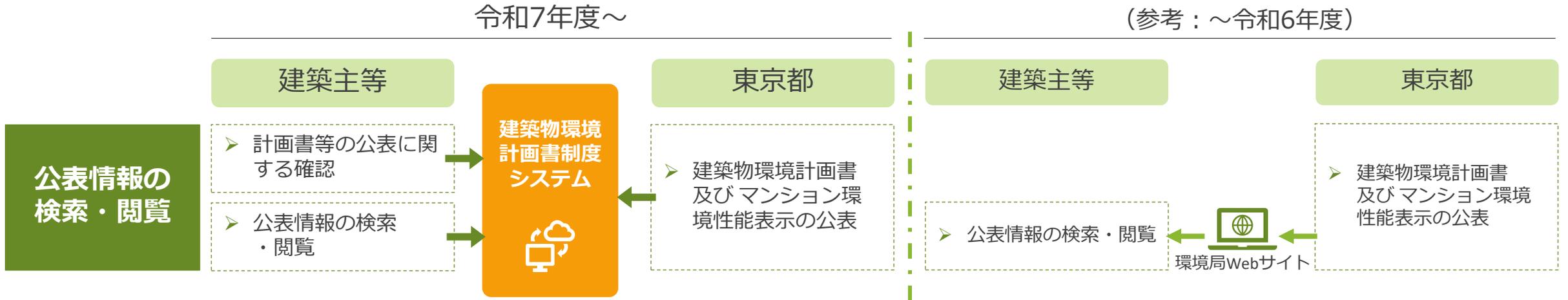


## 《注意事項》

- ◆ 各種届出の提出は、建築主が実施してください。（建築主ではない方による提出はできません。）
- ◆ システムの利用登録にあたっては、システム利用規約・サイトポリシーをよくご確認ください。
- ◆ 建築物等工事完了届出書の提出から一定期間が経過すると、提出いただいた計画書等のデータは削除されます。

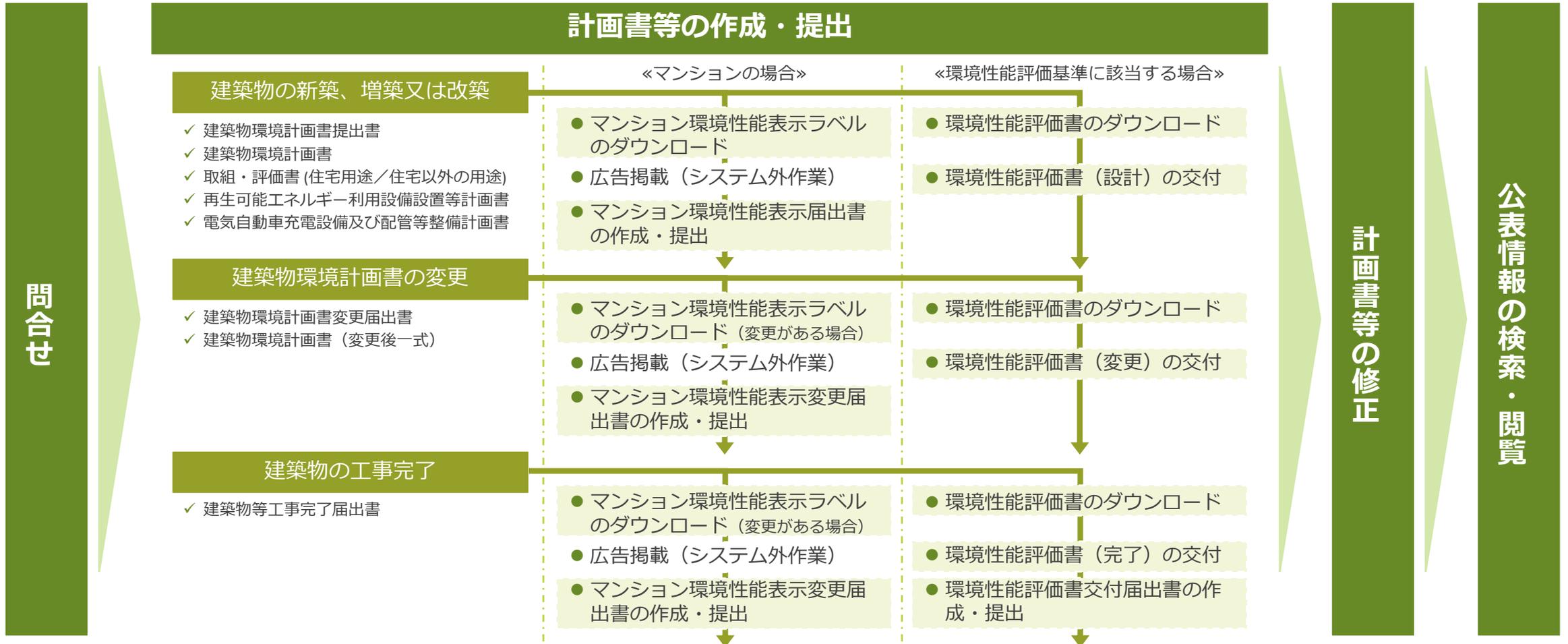
# 公表情報の検索・閲覧

- 提出いただいた建築物環境計画書及びマンション環境性能表示は、環境局Webサイト上で公表しており、都民等による検索・閲覧を可能としています。
- 令和7年度からは、各種届出の審査完了後に公表内容の最終確認を行っていただきます。その後、建築物環境計画書制度システム上で計画書等を公表します。



# 建築物環境計画書制度システムの概要（主な機能）

- 建築物環境計画書の作成・提出に加え、マンション環境性能表示ラベルのダウンロード、環境性能評価書のダウンロード・交付、各種届出の作成・提出など、一連の関係諸手続きについて本システムですべて実施することができます。



# 建築物環境計画書制度システムでの各種操作（問合せ）

- 建築物環境計画書制度システムでは、都からのお知らせ、制度の概要、FAQ（よくある質問）を確認することができます。
- また、都への問合せや、Web会議・窓口訪問の予約を行うことができます。

	手続き（概要）	本システムの機能
問合せ	➤ お知らせ等の確認	<ul style="list-style-type: none"><li>● お知らせ</li><li>● 制度の概要<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 建築物環境計画書制度の概要</li><li>✓ マンション環境性能表示の概要</li><li>✓ 環境性能評価書の概要</li></ul></li><li>● FAQ（よくある質問）</li></ul>
	➤ 制度・システムに関する問合せ	<ul style="list-style-type: none"><li>● 問合せ<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 問合せ内容登録</li><li>✓ 回答確認</li></ul></li><li>● 窓口相談・Web会議の相談予約</li></ul>

# 建築物環境計画書制度システムでの各種操作（計画書等の作成・提出）

- 建築物環境計画書制度システムでは、各種届出、根拠資料を作成・提出することができます。
- また、マンション環境性能表示ラベルや環境性能評価書をダウンロードすることができます。

## 手続き（概要）

## 本システムの機能

### 計画書等の 作成・提出

- 計画書、届出書の作成
- 根拠資料の作成・添付
- 届出書類等の提出

### 計画書等の 修正

- 計画書、届出書の修正
- 根拠資料の修正・差替

### 《 建築物環境計画書 》

- 建築物環境計画書及び各種届出書の作成・提出
  - ✓ 建築物環境計画書提出書
  - ✓ 建築物環境計画書変更届出書
  - ✓ 建築物工事完了届出書
  - ✓ 建築主等氏名変更届出書
  - ✓ 事業の一時休止の届出
  - ✓ 事業の一時休止解除の届出
  - ✓ 建築物環境計画書中止届出書

### ● 根拠資料のアップロード

### 《マンション環境性能表示》

- マンション環境性能表示ラベルのダウンロード
- マンション環境性能表示届出書の作成・提出
- マンション環境性能表示変更届出書の作成・提出

### 《環境性能評価書》

- 環境性能評価書のダウンロード
- 環境性能評価書の交付、交付先一覧の作成
- 環境性能評価書交付届出書の作成・提出

- 都からの依頼に基づく計画書及び各種届出書の修正・再提出

# 建築物環境計画書制度システムでの各種操作（公表情報の検索・閲覧）

- 建築物環境計画書制度システムでは、従来と同様に公表情報を検索・閲覧することができます。

	手続き（概要）	本システムの機能
公表情報の 検索・閲覧	▶ 計画書等の公表に関する確認	● 計画書等の公表に関する確認
	▶ 公表情報の検索・閲覧	● 建築物環境計画書の公表 ✓ 検索条件の指定 及び 検索結果の表示 ✓ 検索結果の出力 ● マンション環境性能表示の公表 ✓ 検索条件の指定 及び 検索結果の表示 ✓ 検索結果の出力



東京都環境局

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (2) 新規利用登録・ログイン方法

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（２）新規利用登録・ログイン方法」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

**建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。**

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。

## （４）計画書等の作成・提出方法

建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

## （５）計画書等の修正方法

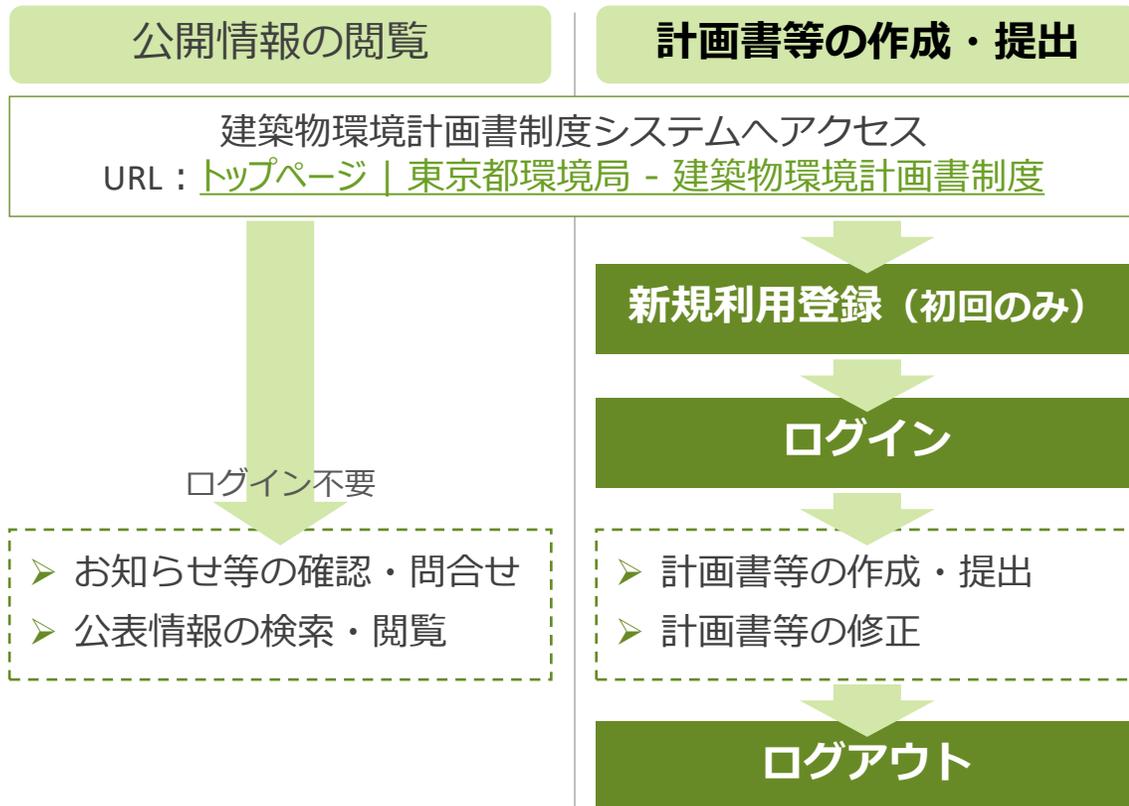
都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 本書の説明事項

- 建築物環境計画書制度に関する届出等の入力などの作業は、建築物環境計画書制度システムにログインした状態で操作を行う必要があります。  
建築物環境計画書制度システムを利用するには、システム上で利用登録が必要です。
- 本書では、建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。



## 〔本書の説明事項〕

1. システムの新規利用登録の方法 → P.3
2. システムへのログイン方法 → P.11  
    <<こんな時には>>
  - 2-1. パスワードを忘れた場合 → P.17
  - 2-2. 利用者情報を変更する場合 → P.24
3. システムからのログアウト方法 → P.27

# 1. システムの新規利用登録の方法

# 1. システムの新規利用登録の方法

- 建築物環境計画書制度システムの新規利用登録には、利用者自身の情報の登録が必要となります。
- システムへのログイン及びシステムからの通知の受信に使用するメールアドレスをご用意ください。

## 1 新規利用登録

建築物環境計画書制度システムにアクセスし、新規登録を行います。

## 2 利用者情報の入力

新規利用登録を行う利用者自身の情報を入力します。

## 3 認証コードの入力

登録したメールアドレス宛に送信される認証コードを入力します。

## 4 利用登録完了

認証コードが承認されれば、利用登録は完了です。

# 1. システムの新規利用登録の方法

## 1 新規利用登録

## 2 利用者情報の入力

## 3 認証コードの入力

## 4 利用登録完了

- 建築物環境計画書制度システムにアクセスし、新規登録を行います。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

① ログイン 利用規約 サイトポリシー

建築物環境設計書制度とは  
東京都は、平成14年6月より、建築物環境計画書制度をスタートしました。一定規模以上の建築物を新築（増築、改築）する建築主に環境配慮の取組を示した建築物環境計画書の提出等を義務付け、計画書等の概要を東京都のホームページで公表することにより、建築主に環境に対する自主的な取組を促すこと、環境に配慮した質の高い建築物が評価される市場の形成を図ること等を目的としています。

お知らせ

- ▶2025/04/01 サイトオープンしました。
- ▶2024/04/03 制度が新しくなりました。
- ▶2024/04/10 建築物環境計画書制度の各種届出について
- ▶2024/04/13 「令和6年度 東京都環境建築フォーラム」講演動画を公開しました。
- ▶2024/04/20 2024以前の届出について

メインメニュー

- 制度の概要**
  - ▶ 建築物環境計画書制度の概要
  - ▶ マンション環境性能表示の概要
  - ▶ 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ**
  - ▶ FAQ確認・問合せ
  - ▶ 相談予約登録一覧
- 公表情報検索**
  - ▶ 公表情報検索
  - ▶ 公表情報検索（マンション環境性能）
- 届出**
  - ▶ 建築物一覧
  - ▶ 建築物登録

※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。

▶再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション

- ① トップページ上部の「ログイン」ボタンをクリックします。

▶ 次ページに続く

# 1. システムの新規利用登録の方法

1 新規利用登録

2 利用者情報の入力

3 認証コードの入力

4 利用登録完了

## ログイン

メールアドレス

パスワード

[パスワードを忘れた方はこちら](#)

[新規登録の方はこちら](#) ②

[利用規約](#)に同意します。

ログイン

② “[新規登録の方はこちら](#)”リンクをクリックします。

# 1. システムの新規利用登録の方法

1 新規利用登録

2 利用者情報の入力

3 認証コードの入力

4 利用登録完了

■ 新規利用登録を行う利用者自身の情報を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

### 利用者登録

\*必須

お名前 \*  
姓  名

お名前 (カナ) \*  
セイ メイ

◎法人 ○個人  
会社名 \*

部署名 \*

メールアドレス \*

電話番号 \*

パスワード \*

パスワード確認 \*

キャンセル 確認

① 利用者情報の各項目を入力します。

- ✓ 「\*」マークがついている項目は必須入力項目です。
- ✓ パスワードは以下で入力してください。
  - 8文字以上50文字以内
  - 使用できる文字は半角英数字  
(英字の大文字・小文字を含みます)
  - 本システムでは15文字以上を推奨します

② 入力を終わったら「確認」ボタンをクリックします。

▶ 次ページに続く

# 1. システムの新規利用登録の方法

1 新規利用登録

2 利用者情報の入力

3 認証コードの入力

4 利用登録完了

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

### 利用者登録

\*必須

お名前\*  
姓  名

お名前 (カナ)\*  
セイ  マイ

◎法人 ○個人  
会社名\*

部署名\*

メールアドレス\*

電話番号\*

パスワード\*

パスワード確認\*

利用規約に同意します。 ③

キャンセル 登録 ④

③ “[利用規約](#)”リンクをクリックし、別画面に表示される利用規約を確認した上で同意のチェックを入力します。

✓ 利用規約への同意のチェックボックスは、利用規約の確認後に入力可能となります。

④ 入力内容を確認し、「登録」ボタンをクリックします。

✓ 内容に誤りがある場合は、「キャンセル」ボタンをクリックし、入力内容を修正してください。

登録したメールアドレス宛に認証コードが送信されます。

# 1. システムの新規利用登録の方法

1 新規利用登録

2 利用者情報の入力

3 認証コードの入力

4 利用登録完了

- 登録したメールアドレス宛に送信される認証コードを入力します。

入力されたメールアドレスにメールを送信しました。  
5分以内にメールに記載された認証コードを入力してください。

1

2

キャンセル

メール再送

認証

① メール本文の「認証コード」を入力します。

② 入力を終わったら「認証」ボタンをクリックします。

- ✓ 5分以内に認証操作を完了できなかった場合には、「メール再送」ボタンをクリックし、再度認証コードを取得してください。
- ✓ 10分経過してもメールが届かない場合は、迷惑メールフォルダに振り分けられていないことを確認し、「メール再送」を押してください。

# 1. システムの新規利用登録の方法

1 新規利用登録

2 利用者情報の入力

3 認証コードの入力

4 利用登録完了

- 認証コードが承認されれば、利用登録は完了です。

利用者情報が登録されました。

トップページよりログインしてご利用ください。

※登録したメールアドレスの変更及び、アカウント削除については、  
問合せ登録画面よりお問い合わせください。

終了

①

- ① 「終了」ボタンをクリックすると建築物環境計画書制度システムのトップページが表示されます。

登録したメールアドレスとパスワードでログインし、  
本システムをご利用ください。

▶ 「2. システムへのログイン方法」 ➡ P.11

## 2. システムへのログイン方法

## 2. システムへのログイン方法

- 建築物環境計画書等の作成・提出を行う場合は、都度、建築物環境計画書制度システムへのログインが必要となります。

1 ログイン

建築物環境計画書制度システムにアクセスし、ログインを行います。

2 メールアドレス・パスワードの入力

登録したメールアドレスとパスワードを入力します。

3  認証コードの入力

登録したメールアドレス宛に送信される認証コードを入力します。

4 ログイン完了

認証コードが承認されれば、ログインは完了です。

## 2. システムへのログイン方法

### 1 ログイン

### 2 メールアドレス・パスワードの入力

### 3 認証コードの入力

### 4 ログイン完了

- 建築物環境計画書制度システムにアクセスし、ログインを行います。

The screenshot shows the homepage of the Building Environment Design System. At the top, there is a navigation bar with the title '建築物環境計画書制度システム' and a 'ログイン' button highlighted with a red dashed box and a circled '1'. Below the navigation bar, there is a section titled '建築物環境設計書制度とは' followed by a list of notices under 'お知らせ'. A 'メインメニュー' section contains three columns of links: '制度の概要', '相談・問合せ', and '公表情報検索'. At the bottom, there is a '届出' section and a note about login requirements for submission procedures.

- ① トップページ上部の「ログイン」ボタンをクリックします。

## 2. システムへのログイン方法

1 ログイン

2 メールアドレス・  
パスワードの入力

3 認証コードの入力

4 ログイン完了

- 登録したメールアドレスとパスワードを入力します。

The screenshot shows a login form titled "ログイン" (Login). It includes input fields for "メールアドレス" (Email address) and "パスワード" (Password). Below the password field is a link "パスワードを忘れた方はこちら" (Click here if you forgot your password). Further down is a link "新規登録の方はこちら" (Click here for new registration). A checkbox labeled "利用規約に同意します。" (I agree to the terms of use) is present, followed by a "ログイン" (Login) button. Three orange dashed boxes with numbered callouts (1, 2, 3) highlight the password field, the terms of use checkbox, and the login button respectively.

① メールアドレス及びパスワードを入力します。

▶ 「2-1. パスワードを忘れた場合」 ➔ P.17

② “[利用規約](#)”リンクをクリックし、別画面に表示される利用規約を確認した上で同意のチェックを入力します。

- ✓ 利用規約への同意のチェックボックスは、利用規約の確認後に入力可能となります。

③ 入力を終わったら「ログイン」ボタンをクリックします。

- ✓ 利用規約への同意のチェック入力後に、「ログイン」ボタンのクリックが可能となります。

登録したメールアドレス宛に認証コードが送信されます。

## 2. システムへのログイン方法

1 ログイン

2 メールアドレス・  
パスワードの入力

3 認証コードの入力

4 ログイン完了

- 登録したメールアドレス宛に送信される認証コードを入力します。

入力されたメールアドレスにメールを送信しました。  
5分以内にメールに記載された認証コードを入力してください。

①

②

キャンセル

メール再送

認証

① メール本文の「認証コード」を入力します。

② 入力を終わったら「認証」ボタンをクリックします。

- ✓ 5分以内に認証できなかった場合には、「メール再送」ボタンをクリックして再度認証コードの取得を行ってください。
- ✓ 10分経過してもメールが届かない場合は、迷惑メールフォルダに振り分けられていないことを確認し、「メール再送」を押してください。

## 2. システムへのログイン方法

1 ログイン

2 メールアドレス・パスワードの入力

3 認証コードの入力

4 ログイン完了

- 認証コードが承認されれば、ログインは完了です。

The screenshot shows the homepage of the '建築物環境計画書制度システム' (Building Environment Designation System). At the top, the user '東京太郎' is logged in, with buttons for '利用規約', 'サイトポリシー', and 'ログアウト'. The main content area includes a 'お知らせ' (Notice) section with several announcements, a 'メインメニュー' (Main Menu) with categories like '制度の概要', '相談・問合せ', '公表情報検索', and '届出', and an 'あなたへのお知らせ' (Notice to you) section at the bottom.

1

① 認証が完了すれば、トップページが表示されます。

### 《補足事項》

自分のログイン状態は、次のとおり確認ください。

【ログイン状態】

The screenshot shows the login state of the user '東京太郎'. The user's name is displayed in a green box, and there are buttons for '利用規約', 'サイトポリシー', and 'ログアウト'.

【ログアウト状態】

The screenshot shows the logout state. The 'ログイン' button is highlighted in green, and there are buttons for '利用規約' and 'サイトポリシー'.

### 3. システムからのログアウト方法

# 3. システムからのログアウト方法

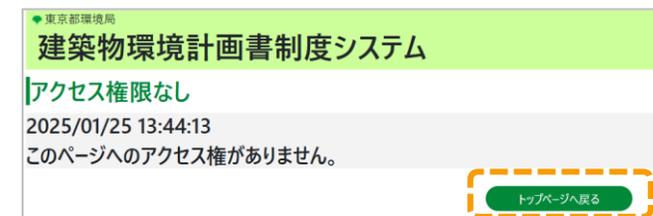
- 建築物環境計画書制度システムの利用を終了する際は、ログアウトを行ってください。



- ① トップページ上部の「ログアウト」ボタンをクリックします。

## 《注意事項》

- ◆ ログアウトは計画書等の入力画面を開いている状態でも実施できますが、入力等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。
- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。ボタンをクリックした際に、下図のメッセージが表示されますので、トップページに戻り作業をやり直してください。





東京都環境局

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (3) お知らせ等の確認及び問合せ方法

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（３）お知らせ等の確認及び問合せ方法」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

**建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。**

## （４）計画書等の作成・提出方法

建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

## （５）計画書等の修正方法

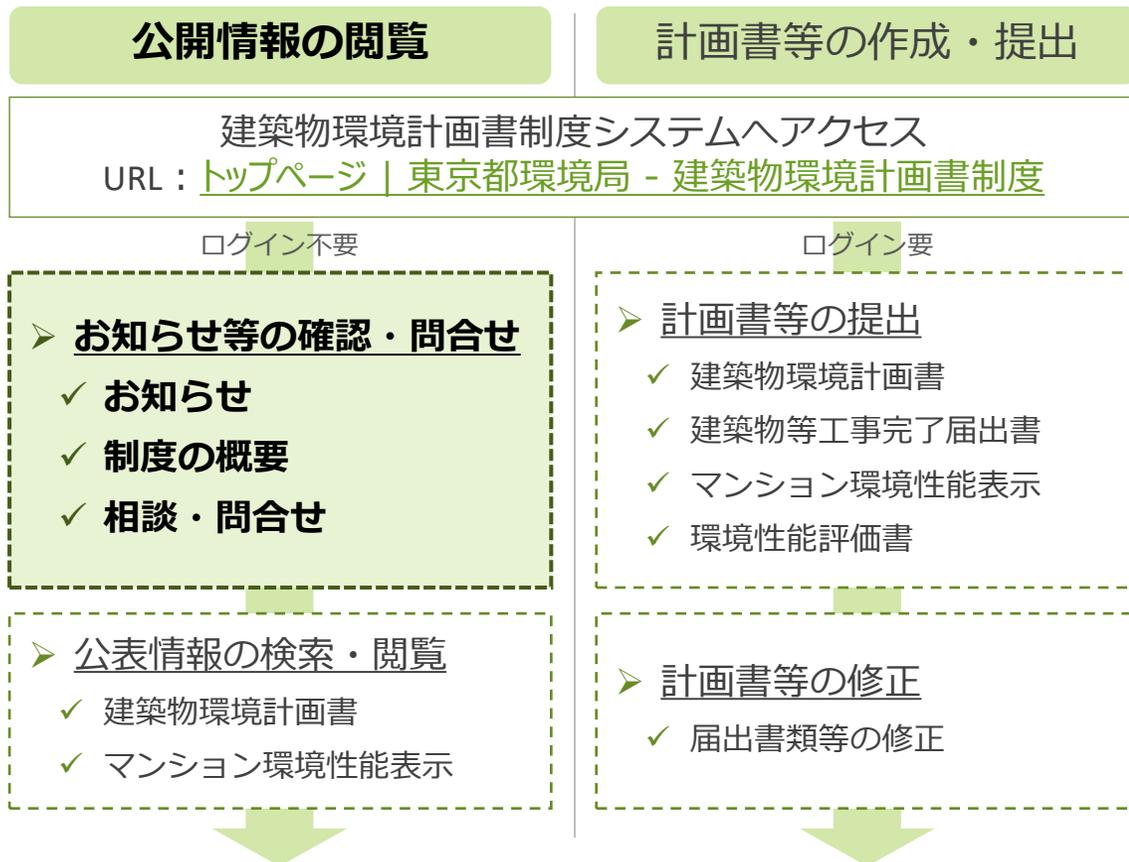
都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 本書の説明事項

- 建築物環境計画書制度システムには、建築物環境計画書制度及びシステムの概要やお知らせ、FAQ等の情報を掲載し、本制度に関わる建築主や都民向けに公開しています。
- 本書では、建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都へのお問合せの方法について説明します。



## 〔本書の説明事項〕

- 1. お知らせの確認方法** → P.3
- 2. 制度概要の確認方法** → P.5
  - ✓ 建築物環境計画書制度の概要
  - ✓ マンション環境性能表示の概要
  - ✓ 環境性能評価書の概要
- 3. FAQ（よくある質問）の確認方法** → P.8
- 4. 都へのお問合せ方法** → P.11
  - ≪こんな時には≫
    - 4-1. お問合せでも解決しない場合 → P.17

# 1. お知らせの確認方法

# 1. お知らせの確認方法

- 建築物環境計画書制度又はシステムに関するお知らせは、トップページにてご確認ください。本機能はシステムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

お知らせ

- ▶ 2024/01/23 「東京都マンション環境性能表示基準」及び「東京都環境性能評価書作成基準」の告示の一部改正について
- ▶ 2023/10/06 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」及び「電気自動車充電設備整備基準」の告示の制定について
- ▶ 2023/10/11 「令和5年度 東京都環境建築フォーラム」を開催しました。
- ▶ 2023/05/16 「住宅用途の建築物環境計画書をご提出いただいた建築主の方へ」
- ▶ 2022/12/31 過去の情報について

メインメニュー

- 制度の概要
  - > 建築物環境計画書制度の概要
  - > マンション環境性能表示の概要
  - > 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - > FAQ確認・問合せ
  - > 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - > 公表情報検索
  - > 公表情報検索 (マンション)
- 届出
  - > 建築物一覧
  - > 建築物登録

※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。

▶ 再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

お知らせ

- ▶ 2024/01/23 「東京都マンション環境性能表示基準」及び「東京都環境性能評価書作成基準」の告示の一部改正について
- ▼ 2023/10/06 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」及び「電気自動車充電設備整備基準」の告示の制定について
  - 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」(都民の健康と安全を確保する環境に関する条例施行規則第9条の3第2項及び同条第5項から第7項までの規定により知事が別に定める事項)
  - 「電気自動車充電設備整備基準」(都民の健康と安全を確保する環境に関する条例施行規則第9条の4第2項の規定により知事が別に定める事項)詳細は建築物環境計画書制度をご覧ください。

メインメニュー

① 建築物環境計画書制度システムのトップページ上部のお知らせが表示されます。

✓ お知らせは公開日が新しい順に表示されます。

お知らせの各見出しをクリックすると、お知らせの詳細を表示します。

## 《 補足事項 》

- ◆ お知らせには、制度の改正情報（制度概要にリンク）や、説明会の情報等を掲載予定です。

## 2. 制度概要の確認方法

## 2. 制度概要の確認方法

- 建築物環境計画書制度及び本制度に基づくマンション環境性能表示、環境性能評価書に関する概要は、トップページの「制度の概要」メニューからご確認ください。  
本機能はシステムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

お知らせ

- ▶ 2024/01/23 「東京都マンション環境性能表示基準」及び「東京都環境性能評価書作成基準」の告示の一部改正について
- ▶ 2023/10/06 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」及び「電気自動車充電設備整備基準」の告示の制定について
- ▶ 2023/10/11 「令和5年度 東京都環境建築フォーラム」を開催しました。
- ▶ 2023/05/16 「住宅用途の建築物環境計画書をご提出いただいた建築主の方へ」
- ▶ 2022/12/31 過去の情報について

メインメニュー

- 制度の概要**
  - > 建築物環境計画書制度の概要
  - > マンション環境性能表示の概要
  - > 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ**
  - > FAQ確認・問合せ
  - > 相談予約登録一覧
- 公表情報検索**
  - > 公表情報検索
  - > 公表情報検索（マンション環境性能）

届出

- > 建築物一覧
- > 建築物登録

※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。

▶再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション

- ① メインメニューの「制度の概要」より、参照する制度の[リンク](#)をクリックします。

▶ 次ページに続く

## 2. 制度概要の確認方法

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

### 建築物環境計画書制度の概要

2

2024年度以降 **New!**  
2020年度以降  
2019年度まで

#### ■建築物環境計画書制度の改定スケジュール

(令和6年6月23日公開)

スケジュールについては、[こちら](#)をクリックしてください。



都民の健康と安全を確保する環境に関する条例・規則及び建築物環境配慮指針の改定内容につきましては、[こちら](#)をご覧ください。

#### ■環境確保条例・規約等の改正について

(令和6年6月23日公開)

- 条例・規則等の改正 (令和4年12月22日) により、建築物環境計画書についても制度の強化・拡充が図られ、建築物環境配慮指針についても改正しました。
- 改正のポイント
  - ・令和6年度施行 非住宅用途の断熱・省エネ性能に係る基準を強化
  - ・令和7年度施行 再エネ設備及びE.V.充電設備の設置義務化及び評価基準を強化・拡充

#### ■建築物環境計画書制度の改正概要

(令和6年05月01日公開)

※画像をクリックしてください。

戻る

### ② 各制度の概要が表示されます。

- ✓ 公開日が直近60日以内の情報には、「New!」が表示されます。
- ✓ 本文中の[リンク](#)をクリックすると、外部サイト等に遷移します。

#### 《 補足事項 》

- ◆ 画像プレビューをクリックすると、画像の拡大表示が可能です。

### 3. FAQ（よくある質問）の確認方法

# 3. FAQ（よくある質問）の確認方法

- 建築物環境計画書制度及びシステムに関するFAQ（よくある質問）は、トップページの「相談・問合せ」メニューからご確認ください。  
本機能はシステムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

The screenshot shows the top of the Tokyo Environment Agency's website. At the top left, it says '東京都環境局' (Tokyo Environment Agency) and '建築物環境計画書制度システム' (Building Environmental Planning System). There are buttons for 'ログイン' (Login), '利用規約' (Terms of Use), and 'サイトポリシー' (Site Policy). Below this is an 'お知らせ' (Notice) section with a list of recent updates. The main menu is divided into three sections: '制度の概要' (System Overview), '相談・問合せ' (Consultation & Inquiry), and '公表情報検索' (Public Information Search). The '相談・問合せ' section is highlighted with a dashed orange box and a red circle with the number '1', indicating the first step. Below this is a '届出' (Registration) section. At the bottom, there is a note: '※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。' (※If you use the registration process, you need to log in.) and a link for '再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション' (Calculation simulation of mandatory amounts for renewable energy equipment and EV charging equipment).

- ① メインメニューの「相談・問合せ」欄より、“[FAQ確認・問合せ](#)”リンクをクリックします。

▶ 次ページに続く

# 3. FAQ（よくある質問）の確認方法

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

## FAQ確認

項目一覧

- 2 届出について
  - Q1 副本の返却までにどれくらいの日数がかかりますか。
  - 3 Q2 建築物環境計画書の届出日を過ぎてしまったがどうすればよいでしょうか。
  - Q3 提出者の氏名は社長または代表取締役でないといけないのでしょうか。
  - Q4 複数の棟が隣り廊下でつながっている建物の場合、建築物環境計画書は1件のみの届出でよいでしょうか。
  - Q5 建築物環境計画書（計画完了）の提出日には、休日祝日も含まれるのでしょうか。
- 取組・評価書の記入
- その他

届出について

- Q1 副本の返却までにどれくらいの日数がかかりますか。  
A1 提出いただいた時点で資料の不備がなければ、15 開庁日程度で副本を返却します。
- Q2 建築物環境計画書の届出日を過ぎてしまったがどうすればよいでしょうか。  
A2 ヘルプデスクへご連絡ください（建築主に遅延した理由をお聞きます。）。
- Q3 提出者の氏名は社長または代表取締役でないといけないのでしょうか。  
A3 建築物環境計画書の提出者は、法人にあっては代表者であるため、社長または代表取締役等です。
- Q4 複数の棟が隣り廊下でつながっている建物の場合、建築物環境計画書は1件のみの届出でよいでしょうか。  
A4 建築確認申請上の棟ごとの届出となります。

② FAQはカテゴリ単位で表示されます。カテゴリの見出しをクリックすると、カテゴリ内の“[質問内容 \(Q\)](#)”リンクが表示されます。

③ “[質問内容 \(Q\)](#)”リンクをクリックすると、同ページ内にある回答 (Q&A) が表示されます。

## 4. 都へのお問合せ方法

## 4. 都へのお問合せ方法

- 制度の概要、FAQ（よくある質問）を参照しても解消されない不明点等がある場合には、問合せフォームからお問合せください。
- 問合せフォームはシステムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

### 1 問合せフォームの利用

制度の概要、FAQ（よくある質問）にて既出の質問事項を確認しても不明点等が解決しない場合には、問合せフォームをご利用ください。

### 2 問合せ内容の入力

問合せ内容を入力します。

### 3 利用規約への同意

入力内容を確認し、利用規約に同意して登録します。

### 4 問合せ登録完了



お問合せ管理番号が発行され、登録したメールアドレス宛に確認メールが送信されます。お問合せへの回答は別途メールで送信されます。

# 4. 都へのお問合せ方法

## 1 問合せフォームの利用

## 2 問合せ内容の入力

## 3 利用規約への同意

## 4 問合せ登録完了

- 制度の概要、FAQ（よくある質問）にて既出の質問事項を確認しても不明点等が解決しない場合には、問合せフォームをご利用ください。

取組・評価書の記入

Q1 取組評価書のExcel 様式が壊れていて、入力が入りまくらないがどうすればよいでしょうか。  
A1 ホームページより、新たにExcel 様式をダウンロードし、入力しなおした上で、ご提出ください。

Q2 設備システムの効率化に、テナント専有部へ設置する設備も含めるのでしょうか。  
A2 建築物省エネ法における一次エネルギー消費量の計算において、テナント専有部の設備も含めている場合は、建築物環境計画書でも含めてください。

Q3 建築物環境計画書の届出を行ったが、計画の見直しにより、工事が一時休止・中止になりました。  
A3 ヘルプデスクへご連絡ください。工事完了日の目途が立たない場合は、一時休止届または中止届の提出が必要になります。

SAMPLE

その他

Q1 建築物が重要な機密情報を扱うことになるため、建築物環境計画書のホームページへの公表を控えたい  
A1 建築物環境計画書は原則公表となっております。ただし、正当な理由がある場合に限り、当該部分を非公表とすることができます。

Q2 ホームページに公表されている建築物環境計画書の内容は、いつまで掲載されるのでしょうか。  
A2 概ね工事完了から5年程度です。

[項目一覧へ戻る](#)

本制度へのお問い合わせは、以下問い合わせフォームから

[本制度への問い合わせ](#) ①

[戻る](#)

- ▶ 「2. 制度概要の確認方法」 → P.5
- ▶ 「3. FAQ（よくある質問）の確認方法」 → P.8

- ① FAQ確認画面の下部の「本制度への問合せ」ボタンをクリックします。

# 4. 都へのお問合せ方法

1 問合せフォームの利用

2 問合せ内容の入力

3 利用規約への同意

4 問合せ登録完了

## ■ 問合せ内容を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

### 問合せ登録

\*必須

お問合せいただく方*	<input type="checkbox"/> 本制度で計画書を提出予定の方 <input type="checkbox"/> 本制度にご関心のある方
会社名	株式会社〇〇
お名前*	〇田〇男
ご連絡先メールアドレス*	test@test.co.jp
ご連絡先電話番号*	0311112222
お問合せ件名*	<input type="radio"/> 本制度全般に対するお問合せ <input type="radio"/> 提出方法に関するお問合せ <input type="radio"/> 建築物環境計画書制度システムに関するお問合せ <input type="radio"/> 其他のお問合せ
お問合せ内容*	当初の計画に変更が出たが、変更の届出は必要か。

戻る 確認

① 都への問合せ内容と、ご自身の連絡先を入力します。

- ✓ 「\*」マークがついている項目は入力必須項目です。
- ✓ お問合せ内容欄には500文字まで入力可能です。

### 《 補足事項 》

- ◆ ログインして問合せフォームを利用する場合は、ご自身の連絡先が反映されるため、入力は不要です。
- ◆ 問合せ内容には、ファイルの添付が可能です。
  - 添付可能なファイルの種類：  
「.txt」、「.pdf」、「.xlsx」、「.docx」
- ◆ 一度添付したファイルを削除する場合は、「ファイルの選択」ボタンからダイアログを起動し、「キャンセル」ボタンをクリックしてください。

② 確認ボタンをクリックします。

# 4. 都へのお問合せ方法

1 問合せフォームの利用

2 問合せ内容の入力

3 **利用規約への同意**

4 問合せ登録完了

- 入力内容を確認し、利用規約に同意して登録します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

### 登録内容確認

以下の内容で登録してよろしいですか？

\*必須

お問合せいただく方*	本制度で計画書を提出予定の方
会社名	株式会社〇〇
お名前*	〇田〇男
ご連絡先メールアドレス*	test@test.co.jp
ご連絡先電話番号*	0311112222
お問合せ件名*	本制度全般に対するお問合せ
お問合せ内容*	当初の計画に変更が出たが、変更の届出は必要か。

利用規約に同意します。 ①

戻る 登録 ②

① “[利用規約](#)”リンクをクリックし、別画面に表示される利用規約を確認した上で同意のチェックを入力します。

- ✓ 利用規約への同意のチェックボックスは、利用規約の確認後に入力可能となります。

② 入力内容を確認し、「登録」ボタンをクリックします。

## 4. 都へのお問合せ方法

1 問合せフォームの利用

2 問合せ内容の入力

3 利用規約への同意

4 問合せ登録完了

- お問合せ管理番号が発行され、登録したメールアドレス宛に確認メールが送信されます。なお、お問合せへの回答は別途メールで送信されます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

登録完了

1  
問合せを受け付けました。回答までしばらくお待ちください…。  
ご登録のメールアドレスに確認メールを送信しました。

お問合せ番号：INQ2412170005

トップページ

- ① 問合せ内容の登録が完了し、登録したメールアドレス宛に確認メールが送信されます。
  - ✓ お問合せへの回答は、別途回答メールが送信されます。



東京都環境局

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (4) 計画書等の作成・提出方法

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（４）計画書等の作成・提出方法」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。

## （４）計画書等の提出方法

**建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。**

## （５）計画書等の修正方法

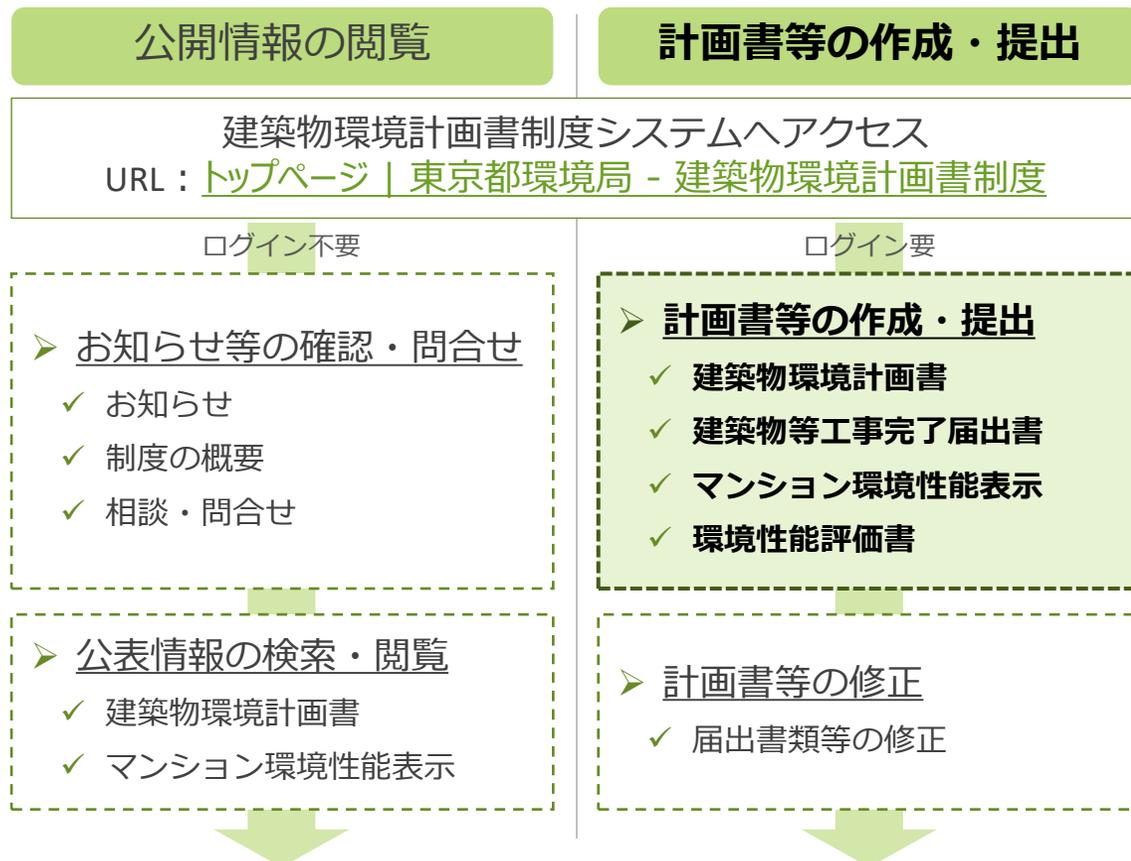
都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 本書の説明事項

- 延べ面積2,000㎡以上の建築物を新築（増築・改築）する建築主は、建築物環境計画書を都に提出する必要があります。
- 本書では、建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

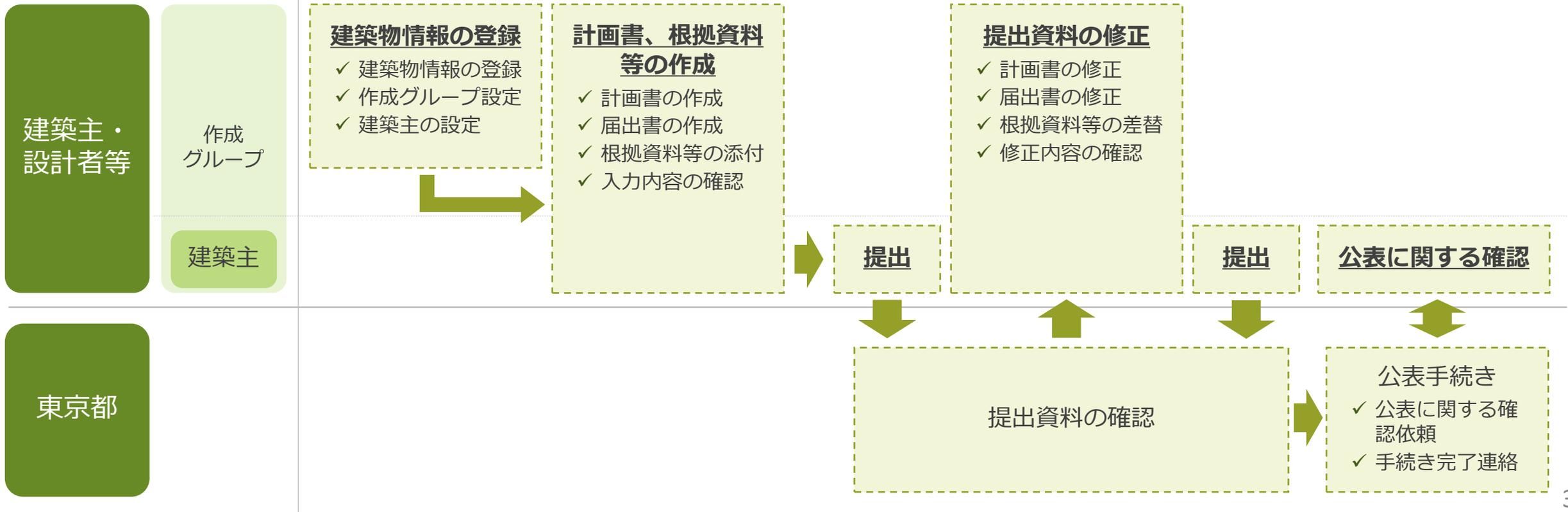


## 〔本書の説明事項〕

- 1. 建築物情報の登録方法** → P.5  
    <<こんな時には>>
  - 1-1. 作成グループに招待する/招待された場合 → P.13
- 2. 建築物環境計画書の提出方法** → P.19
- 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法** → P.38  
    <<こんな時には>>
  - 3-1. 計画内容を変更する場合 → P.44
  - 3-2. 建築主の氏名・住所を変更する場合 → P.51
  - 3-3. 工事を一時休止又は中止する場合 → P.57
  - 3-4. 各種届出の作成を開始できない場合 → P.66
- 4. マンション環境性能表示の届出方法** → P.68
  - ✓ マンション環境性能表示ラベルのダウンロード
  - ✓ マンション環境性能表示の届出  
    <<こんな時には>>
  - 4-1. マンション環境性能表示を変更する場合 → P.77
- 5. 環境性能評価書交付の届出方法** → P.79
  - ✓ 環境性能評価書のダウンロード
  - ✓ 環境性能評価書の交付
  - ✓ 環境性能評価書交付の届出

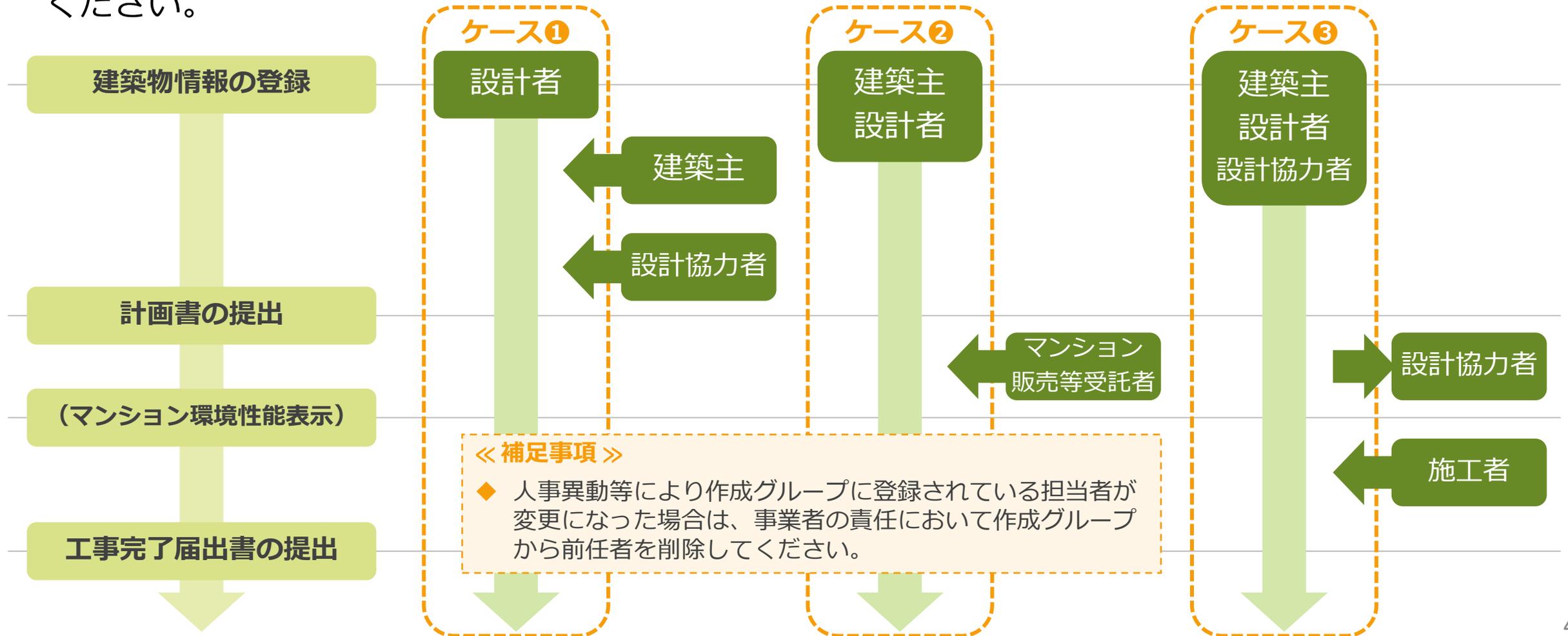
# 建築物環境計画書の提出から公表までの流れ

- 建築物環境計画書制度システムの利用登録をされている方は、どなたでも建築物環境計画書の作成を始める事ができます。また、共同作業を行うための作成グループを設定することにより、複数名で計画書等の作成を行うことができます。
- 建築物環境計画書等を都に提出できるのは、建築主のみとなります。提出後は、公表する内容についての最終確認を実施いただきます。



# 作成グループの設定

- 共同作業を行うための作成グループは、建築物情報の登録と同時に設定します。
- 作成グループに登録されている担当者に変更等がある場合には、随時追加・削除等の対応を行ってください。



# 1. 建築物情報の登録方法

# 1. 建築物情報の登録方法

- 建築物環境計画書制度に係る届出には、最初に届出を行う建築物の登録が必要となります。
- 建築物環境計画書等の届出に関する一連の関係諸手続きには、システムの利用登録を行っていただく必要があります。

## 1 建築物の登録

建築物環境計画書を提出する建築物の登録を行います。

## 2 建築物情報の入力

登録する建築物の情報を入力します。

## 3 作成グループ・建築主の設定

建築物環境計画書等の作成を行う担当者及び建築主を設定します。

## 4 建築物の登録完了

建築物の情報及び作成グループ・建築主の登録を完了します。

## 5 建築物情報等の変更

建築物の情報や作成グループ・建築主の変更等が必要となった場合には、登録済みの建築物情報等の修正や削除を行ってください。

# 1. 建築物情報の登録方法

1 建築物の登録

2 建築物情報の入力

3 作成グループ  
・建築主の設定

4 建築物の登録完了

5 建築物情報等の変更

■ 建築物環境計画書を提出する建築物の登録を行います。

① メインメニューの「届出」欄より、“[建築物登録](#)”リンクをクリックします。

# 1. 建築物情報の登録方法

1 建築物の登録

2 建築物情報の入力

3 作成グループ  
・建築主の設定

4 建築物の登録完了

5 建築物情報等の変更

■ 登録する建築物の情報を入れます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報登録

1

建物番号	-
建築物等の名称*	<input type="text"/>
建築物等の郵便番号*	<input type="text"/>
市区町村 町域*	<input type="text"/>
番地*	<input type="text"/>

作成グループ登録

建築主	解除	メールアドレス	削除
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	tokyokankyo_sysadmin_ml@nsk-japan.co.jp	
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

+行追加

戻る 登録

① 建築物情報の各項目を入力します。

- ✓ 「\*」マークがついている項目は入力必須項目です。
- ✓ 「郵便番号」は半角数字且つハイフン (-) を含めて入力してください。  
例：163-8001  
郵便番号が未定の場合は“xxx-0000”と入力してください。
- ✓ 「市区町村 町域」はスペースなどで入力してください。  
例：新宿区西新宿
- ✓ 「番地」は全角で入力してください。

# 1. 建築物情報の登録方法



- 建築物環境計画書等の作成を行う担当者及び建築主を設定します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報登録

建物番号	
建築物等の名称*	
建築物等の郵便番号*	
市区町村 町域*	
番地*	

#### 作成グループ登録

建築主	メールアドレス	削除
<input type="radio"/>	tokyokankyo_sysadmin_ml@nsk-japan.co.jp	
<input type="radio"/>		🗑️

+行追加

戻る 登録

- ① 計画書等の作成を行う担当者のメールアドレスを入力します。また、担当者のうち1名を建築主に指定します。
  - ✓ 建築物の登録操作を実施中のユーザーは自動で作成グループに追加され、削除することはできません。
  - ✓ 「+行追加」ボタンから入力欄を追加できます。

▶ 「1-1. 作成グループに招待する/招待された場合」 → P.13

#### 《 補足事項 》

- ◆ 建築主を未設定のままでも建築物情報の登録は可能です。建築物環境計画書等の提出は、建築主のみが実施できますので、提出までに必ず建築主を指定してください。
- ◆ やむを得ぬ理由で建築主による提出が難しい場合には、代理提出者を指定いただきます。代理提出者の指定を行う場合は都への連絡及び来庁いただいでの手続きが必要となります。

- ② 入力内容を確認し、「登録」ボタンをクリックします。

# 1. 建築物情報の登録方法



■ 建築物の情報及び作成グループ・建築主の登録を完了します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 | 利用規約 | サイトポリシー | ログアウト

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果嶋第二〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果嶋1-1-2

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
●	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
------	------	-------	----

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出

マンション環境性能表示

- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成

環境性能評価書

- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力一覧

戻る

① 登録が完了すれば、建築物情報詳細画面が表示されます。

- 《補足事項》
- ◆ 建築物の登録完了時点で、作成グループに追加した担当者宛に当該建築物の作成グループへの招待メールが送信されます。
  - ◆ 各担当者における作成グループへの参加状態によって、ステータスが更新されます。
  - ◆ ステータスが「承認済」である担当者は、当該建築物に関する計画書等の作成作業が可能となります。  
▶ 「1-1. 作成グループに招待する/招待された場合」 ➡ P.13

# 1. 建築物情報の登録方法

1 建築物の登録

2 建築物情報の入力

3 作成グループ  
・建築主の設定

4 建築物の登録完了

5 建築物情報等の変更

- 建築物の情報や作成グループ・建築主の変更等が必要となった場合には、登録済みの建築物情報等の修正や削除を行ってください。

東京都環境局 建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ (住所変更)
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト005
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト003
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト004
- ▶ 2024/01/12 制度が新しくなりました!

メインメニュー

- 制度の概要
- 建築物環境計画書制度の概要
- マンション環境性能表示の概要
- 環境性能評価書の概要

届出

建築物一覧

検索条件

建物番号

検索 リセット

建物番号	建築物等の名称	建築物等の所在地	建築主氏名	
-	確認用建物	千代田区東神田2-2-21	-	詳細
-	メール登録確認	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	建築物の名称	千代田区神田岩本町1-1-11	建築主氏名	詳細
-	結合ビルディング	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	メール送付の確認建築物	港区虎ノ門1-1-1	氏名	詳細
-	LASビル	中央区銀座1-1-11	-	詳細
-	結合建築物	千代田区東神田1-2-11	-	詳細
-	KTビル	港区麻布十番1-1-101	-	詳細
-	fvzxbzb	赤坂2-1-7-2 赤坂ツインタワー本館3-2-3-71	-	詳細
-	西黒瀬〇〇ホテル	豊島区西黒瀬1-1-1	-	詳細

戻る 建築物新規登録

① メインメニューの「届出」欄より、「[建築物一覧](#)」リンクをクリックします。

② 建築物一覧より、建築物情報の変更を行う建築物の「詳細」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築物一覧には、作成グループに参加中の建築物が表示されます。
- ✓ 担当者の変更等により作成グループから削除された場合は、該当の建築物は一覧に表示されません。

▶ 次ページに続く

# 1. 建築物情報の登録方法

1 建築物の登録

2 建築物情報の入力

3 作成グループ  
・建築主の設定

4 建築物の登録完了

5 建築物情報等の変更

③ 建築物情報詳細の「変更」ボタンをクリックします。

④ «建築物情報の変更»

建築物情報又は作成グループに変更後の内容を入力し、「変更」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築主に指定した状態のメールアドレスは削除できません。建築主の変更を行った後でメールアドレスの削除を実施してください。

▶ 「1-1. 作成グループに招待する/招待された場合」 ➔ P.13

⑤ «建築物情報の削除»

建築物の登録を取り消す場合には、「削除」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築物環境計画書の作成開始後は、建築物情報の削除はできません。

## 1 - 1. 作成グループに招待する／招待された場合

# 1 - 1. 作成グループに招待する / 招待された場合

- 共同作業を行うための作成グループを設定することにより、複数名で計画書等の作成を行うことができます。
- 作成グループへ招待された方は、システムの利用登録を行い、作成グループへの参加を受諾する必要があります。

## 1 担当者の追加

建築物環境計画書等の作成を行う担当者を作成グループに追加します。

2



《招待された方》  
参加受諾

作成グループに追加されたメールアドレス宛てに送信されるURLにアクセスし、作成グループへの参加を受諾します。

3

担当者登録完了

作成グループへの参加受諾があった担当者を承認し、作成グループへの登録を完了します。

4

《招待された方》  
建築物情報の確認

作成グループへの参加が承認された建築物の情報を確認できるようになります。

# 1 - 1. 作成グループに招待する / 招待された場合

## 1 担当者の追加

2 《招待された方》  
参加受諾

3 担当者登録完了

4 《招待された方》  
建築物情報の確認

- 建築物環境計画書等の作成を行う担当者を作成グループに追加します。

建築物環境計画書制度システム

外部一郎

建築物情報登録

建物番号

建築物等の名称\*

建築物等の郵便番号\*

市区町村 町域\*

番地\*

作成グループ登録

建築主 解除

tokyokaniko\_sysadmin\_m

+行追加

戻る

建築物環境計画書制度システム

外部一郎

建築物情報変更

建物番号

建築物等の名称\*

郵便番号\*

市区町村\*

番地\*

作成グループ変更

建築主	解除	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス	承認	削除
		*****	a	外部一郎	承認済		
		*****	テスト株式会社	テスト一郎	承認済		
		sekkei@test.co.jp					

+行追加

戻る

削除

変更

- ① 建築物情報の登録または変更の操作により、作成グループに担当者を追加します。  
✓ 「+行追加」ボタンから入力欄を追加できます。

- ② 入力内容を確認し、「登録」または「変更」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 建築物の登録・変更完了時点で、作成グループに追加した担当者宛に当該建築物の作成グループへの招待メールが送信されます。
- ◆ 作成グループへの招待が送られた担当者のステータスは「参加申請待ち」と表示されます。

# 1 - 1. 作成グループに招待する / 招待された場合

1 担当者の追加

2 《招待された方》  
参加受諾

3 担当者登録完了

4 《招待された方》  
建築物情報の確認

- 作成グループに追加されたメールアドレス宛てに送信されるURLにアクセスし、作成グループへの参加を受諾します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

15.152.131.249:8080 の内容  
ユーザグループへの参加認証に成功しました。

ログイン 利用規約 サイトポリシー

1

建築物環境設計書制度とは  
東京都は、平成14年6月より、建築物環境計画書制度をスタートしました。一定規模以上の建築物を新築（増築、改築）する建築主に環境配慮の取組を示した建築物環境計画書の提出等を義務付け、計画書等の概要を東京都のホームページで公表することにより、建築主に環境に対する自主的な取組を促すこと、環境に配慮した質の高い建築物が評価される市場の形成を図ることを目的としています。

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ（住所変更）
- ▶ 2024/12/01 システムメンテナンスのお知らせ
- ▶ 2024/11/01 年末年始休業のお知らせ
- ▶ 2024/12/15 メール配信停止のお知らせ

メインメニュー

- 制度の概要
  - > 建築物環境計画書制度の概要
  - > マンション環境性能表示の概要
  - > 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - > FAQ確認・問合せ
  - > 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - > 公表情報検索
  - > 公表情報検索（マンション環境性能）
- 届出
  - > 建築物一覧
  - > 建築物登録

- ① メール本文のURLをクリックすると、本システムのトップページが表示され、「ユーザグループの参加認証に成功しました。」のメッセージが表示されます。

## 《補足事項》

- ◆ 招待された方が本システムの利用登録を行っていない場合はシステム利用登録に関する案内メールが送信されます。下記マニュアルの手順に従って利用登録を行ってください。
  - ▶ 操作マニュアル「（2）新規利用登録・ログイン方法」
- ◆ 利用登録後に作成グループへの招待URLが送信されます。

# 1 - 1. 作成グループに招待する / 招待された場合

1 担当者の追加

2 《招待された方》  
参加受諾

3 担当者登録完了

4 《招待された方》  
建築物情報の確認

■ 作成グループへの参加受諾があった担当者を承認し、作成グループへの登録を完了します。

建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

建築物情報詳細

概要

建物番号

建築物等の名称 大塚馬ビルディング

建築物情報変更

建物番号

建築物等の名称 大塚馬ビルディング

郵便番号 178-0061

市区町村 練馬区大泉学園町

番地 3-33-333

作成グループ変更

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス	承認	削除
<input type="radio"/>	*****@*****	a	外部一郎	承認済	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	*****@*****	テスト株式会社	テスト一郎	承認済	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/>	*****@*****	〇〇設計事務所	設計一郎	参加承認待ち	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

+行追加

戻る 削除 変更

① 建築物情報詳細の「変更」ボタンをクリックします。

② 作成グループのステータスが「参加承認待ち」の担当者について、承認欄にチェックを入れます。

## 《 補足事項 》

◆ 招待された方が参加受諾を行うとステータスが「参加承認待ち」と表示されます。承認を行うと「承認済」に更新され、承認された担当者は建築物情報を確認できるようになります。

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
-	*****@*****	テスト株式会社	テスト一郎	承認済
-	*****@*****	〇〇設計事務所	設計一郎	参加承認待ち

③ 入力内容を確認し、「変更」ボタンをクリックします。

# 1 - 1. 作成グループに招待する / 招待された場合

1 担当者の追加

2 《招待された方》  
参加受諾

3 担当者登録完了

4 《招待された方》  
建築物情報の確認

- 作成グループへの参加が承認された建築物の情報を確認できるようになります。

建築物環境計画書制度システム

外部一郎

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ (住所変更)
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト005
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト003
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト004
- ▶ 2024/01/12 制度が新しくなりました!

メインメニュー

- ▶ 建築物環境計画書制度の概要
- ▶ マンション環境性能表示の概要
- ▶ 環境性能評価書の概要

建築物環境計画書制度システム

設計一郎

建築物一覧

検索条件

建物番号

検索

リセット

建物番号	建築物等の名称	建築物等の所在地	建築主氏名
	大塚ビルディング	練馬区大塚学園町3-33-333	

届出

建築物一覧

戻る

建築物新規登録

① メインメニューの「届出」欄より、「[建築物一覧](#)」リンクをクリックします。

② 建築物一覧に作成グループに参加中の建築物が表示されます。  
「詳細」ボタンをクリックすると、建築物情報を確認できます。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

- 建築物環境計画書及び根拠資料を作成し、都に提出してください。
- 建築物環境計画書等を提出できるのは、建築主のみとなります。
- 建築主は、提出後に公表する内容についての最終確認を実施いただきます。

### 1 建築物の選択

建築物環境計画書を提出する建築物を選択します。

### 2 計画書等の作成

建築物環境計画書を作成し、必要事項を入力します。

### 3 根拠資料の添付

取組内容の根拠となる添付資料をアップロードします。

### 4 《建築主のみ》 計画書等の提出

建築物環境計画書等の内容を確認し、提出します。

### 5 《建築主のみ》 公表に関する確認

都の審査が完了すると、建築主のメールアドレス宛てに公表承認依頼通知が送信されます。通知を確認し、公表する内容の最終確認を行います。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

### 1 建築物の選択

### 2 計画書等の作成

### 3 根拠資料の添付

### 4 《建築主のみ》 計画書等の提出

### 5 《建築主のみ》 公表に関する確認

- 建築物環境計画書の作成を行う建築物を選択します。

建築物環境計画書制度システム

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ (住所変更)
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト005
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト003
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト004
- ▶ 2024/01/12 制度が新しくなりました!

メインメニュー

- ▶ 建築物環境計画書制度の概要
- ▶ マンション環境性能表示の概要
- ▶ 環境性能評価書の概要

届出

- ▶ 建築物一覧

建築物一覧

検索条件

建物番号

検索 リセット

建物番号	建築物等の名称	建築物等の所在地	建築主氏名	
-	確認用建物	千代田区東神田2-2-21	-	詳細
-	メール登録確認	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	建築物の名称	千代田区神田岩本町1-1-11	建築主氏名	詳細
-	結合ビルディング	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	メール送債の確認建築物	港区虎ノ門1-1-1	氏名	詳細
-	LASビル	中央区銀座1-1-11	-	詳細
-	結合建築物	千代田区東神田1-2-11	-	詳細
-	KTビル	港区麻布十番1-1-101	-	詳細
-	fvzxbzb	赤坂2-17-2 赤坂ツインタワー 本館3-23-71	-	詳細
-	西果嶋〇〇ホテル	豊島区西果嶋1-1-1	-	詳細

戻る

建築物新規登録

① メインメニューの「届出」欄より、「[建築物一覧](#)」リンクをクリックします。

② 建築物一覧より、計画書等の作成を行う建築物の「詳細」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築物一覧には、作成グループに参加中の建築物が表示されます。
- ✓ 担当者の変更等により作成グループから削除された場合は、該当の建築物は一覧に表示されません。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

- 建築物環境計画書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
●	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
------	------	-------	----

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出

マンション環境性能表示

- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成

環境性能評価書

- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力一覧

戻る

- ① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「計画書（計画時）の届出」をクリックします。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

▶ 次ページに続く

## 2. 建築物環境計画書の提出方法



東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

計画書作成

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

提出根拠

提出根拠 \*  条例  任意

連絡先

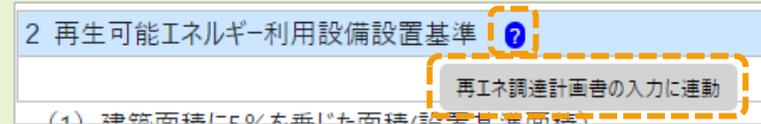
担当部署 *	
氏名 *	
メールアドレス *	
電話番号 *	

提出者情報

氏名	外部一郎
会社名	a
提出者属性	

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

- ② 計画書作成のタブを切り替え、建築物環境計画書の各項目を入力します。
- ✓ ?マークにカーソルを合わせると補足説明が表示されます。



### 《補足事項》

- ◆ 建築物環境計画書は、6つのタブに分かれています。タブの見出しをクリックすると対象の項目が表示されます

#### 《タブの見出し》

- 基本情報
- 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書
- 計画書
- 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書
- 取組・評価書
- 添付資料

▶ 次ページに続く

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

計画書作成

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

提出根拠

提出根拠 \*  条例  任意

連絡先

担当部署 *	
氏名 *	
メールアドレス *	
電話番号 *	

提出者情報

氏名	外部一郎
会社名	a
提出者属性	

戻る 過去の公表データを複写 一時保存 3 提出内容を確認

③ 「一時保存」ボタンをクリックすると、入力済みの内容を保存することができます。

### 《注意事項》

- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。
- ◆ こまめに一時保存を実施してください。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

④ 入力を再開するには、建築物情報詳細の届出一覧の「作業開始」ボタンをクリックします。

一時保存済みの入力内容が反映された状態の計画書作成の画面が表示されます。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書作成画面の「一時保存破棄」ボタンをクリックすると、それまでに一時保存した入力内容がすべて消去され、建築物情報詳細の届出一覧から当該届出が削除されます。
- ◆ 誤って一時保存データを破棄した場合、届出等の作成を新たに開始する必要があります。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

### 基本情報

◆ 建築物環境計画書提出書に示す内容を入力します。

建築物環境計画書提出書に示す内容を入力します。

- ✓ 「\*」マークがついている項目は入力必須項目です。
- ✓ 「郵便番号」は半角数字且つハイフン (-) を含めて入力してください。  
例：000-0000
- ✓ 「電話番号」は半角数字且つハイフンなしで入力してください。

### 計画書

◆ 建築物環境計画書における建築物の概要を入力します。

建築物環境計画書における建築物の概要を入力します。

- ✓ 「[計画書の担当部署]-[名称]」は建築主が個人の場合と法人の場合で入力する内容が異なります。
  - 建築主が個人の場合：建築主名
  - 建築主が法人の場合：本工事を所管している部署名等  
例：〇〇部〇〇課 東京 太郎
- ✓ 「[計画書の担当部署]-[連絡先]」には担当部署へ連絡が取れる電話番号を入力してください。  
例：0353207879 (ハイフンなし)

# 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

## 取組・評価書

◆ 「入力内容選択」項目の 住宅用途／住宅以外の用途／両方 のいずれかを選択し、取組内容の各項目を入力します。

《住宅用途》

《住宅以外の用途》

The screenshot shows the 'Building Environment Plan System' interface for 'Residential Use'. The 'Plan Creation' section is active, and the 'Input Content Selection' dropdown is set to 'Residential Use'. The 'Basic Information' section includes 'Residential Use' selected. The 'Measures for Compliance' section is divided into two parts: '1 Energy Efficiency Standards' and '2 Renewable Energy Equipment Standards'. Each part has a table with columns for 'Measures for Compliance', 'Standard Application', and 'Compliance Status'. The 'Compliance Status' column contains dropdown menus for 'Applicable' and 'Not Applicable'. The '2 Renewable Energy Equipment Standards' section includes input fields for 'Building area x 5% cumulative area', 'Installation possible area', and 'Renewable energy equipment capacity'. The bottom of the screen has buttons for 'Return', 'Copy pasted public data', 'Temporary Save', and 'Confirm Input Content'.

The screenshot shows the 'Building Environment Plan System' interface for 'Non-Residential Use'. The 'Plan Creation' section is active, and the 'Input Content Selection' dropdown is set to 'Non-Residential Use'. The 'Basic Information' section includes 'Non-Residential Use' selected. The 'Measures for Compliance' section is divided into two parts: '1 Energy Efficiency Standards' and '2 Renewable Energy Equipment Standards'. Each part has a table with columns for 'Measures for Compliance', 'Standard Application', and 'Compliance Status'. The 'Compliance Status' column contains dropdown menus for 'Applicable' and 'Compliance'. The '2 Renewable Energy Equipment Standards' section includes input fields for 'Building area x 5% cumulative area', 'Installation possible area', 'Renewable energy equipment capacity', and 'Solar photovoltaic rated output equivalent total (A, B, C, D total) [kW]'. The bottom of the screen has buttons for 'Return', 'Copy pasted public data', 'Temporary Save', and 'Confirm Input Content'.

✓ 入力欄が灰色となっている項目は、他の項目で入力された値を基に自動計算又は判定結果を表示する項目のため、入力できません。

# 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

## 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書

◆ 再生可能エネルギー利用設備設置に係る項目を入力します。

The screenshot shows the 'Renewable Energy Utilization Equipment Installation Plan' form. The 'Form Input' (フォーム入力) option is selected. The form includes fields for building name, address, and usage. It features several input tables for equipment specifications:

設備の種類	年間推定発電量	太陽光発電定格出力(相当)	自家消費率	年間推定利用量
太陽光発電設備設置容量	0 kWh/年	0 kW相当	0 %	0 kWh/年
その他発電設備設置容量の合計	0 kWh/年	0 kW相当	0 %	0 kWh/年
小計	0 kWh/年	0 kW相当	0 %	0 kWh/年

Additional tables include 'Energy Type: Heat' and 'Energy Type: Electricity' with similar input fields for heat utilization equipment and electricity conversion equipment.

## 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書

◆ 電気自動車充電設備・配管等整備に係る項目を入力します。

The screenshot shows the 'Electric Vehicle Charging Equipment and Pipe Maintenance Plan' form. The 'Form Input' (フォーム入力) option is selected. The form includes fields for building name, address, and usage. It features several input tables for charging equipment and pipe maintenance:

用途別	合計	住宅用途	住宅以外の用途
整備対象区画数	0	0	0
専用駐車区画数	0	0	0
共用駐車区画数	0	0	0

Additional tables include 'Preparation Details' for charging equipment and pipe maintenance, with columns for 'Number of Units', 'Number of Units Meeting Standards', and 'Compliance Status'.

- ✓ 「フォーム入力」を選択し、各項目を入力してください。
- ✓ 添付書類は原則、各取組内容の「添付資料」ボタンからアップロードしてください。

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

■ 取組内容の根拠となる添付資料をアップロードします。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

計画書作成

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

入力内容選択 ※住宅用途のみ ○住宅以外の用途のみ ○両方

住宅用途

第1 基準に適合するための措置及びその適合状況

1 省エネルギー性能基準 0

適合するための措置

基準の適用 基準の適合状況

適用する 削除

1

2

添付資料

ドラッグ&ドロップ  
クリックしてファイルをアップロード

添付資料

アップロードする添付資料はありません。

ファイル名 削除 ダウンロード

添付資料

保存

3

① “計画書”タブ等の各取組内容の「添付資料」ボタンをクリックします。

② アップロード欄にドラッグ&ドロップ又はクリックしてファイルをアップロードします。

- ✓ 添付可能なファイルサイズ：1ファイルあたり8MBまで
- ✓ 添付可能なファイルの種類：  
「.pdf」、「.xlsx」、「.docx」、「.txt」

### 《注意事項》

- ◆ 根拠資料の添付は各タブの取組内容ごとに行ってください。
- ◆ 添付ファイルは、取組内容の箇所をマーカーで強調する等したうえで、原則「.pdf」での提出をお願いします。

③ 「保存」ボタンをクリックします。

▶ 次ページに続く

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

計画書作成

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

添付資料

ドラッグ&ドロップ  
クリックしてファイルをアップロード

添付資料  
アップロードする添付資料はありません。

ファイル名	削除	ダウンロード
-------	----	--------

戻る 過去の公表データを複写 一時保存 提出内容を確認

④ 建築物全体に係る添付資料については、“添付資料”タブよりアップロードします。



## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

- 建築物環境計画書等の内容を確認し、提出します。

① 「提出内容を確認」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されます。

- ◆ エラー対象の項目にはメッセージに対応するマークが表示されます。

- ◆ すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く 31

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出内容確認（計画書作成時）

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

提出根拠

提出根拠 \*  条例  任意

連絡先

担当部署 *	管理部
氏名 *	建設太郎
メールアドレス *	kanri@co.jp
電話番号 *	0311112222

提出者情報

氏名	
会社名	
提出者属性	建築主

戻る

提出

② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。  
入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

▶ 次ページに続く

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	西果輪〇〇ホテル
届出種別	計画書（計画時）
手続番号	

建築物情報詳細へ

3

③ 建築物環境計画書の提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

提出完了と表示されない場合は、正常に受付できておりませんので、必ず「提出完了」の画面が表示されることを確認してください。

④ 都による審査状況は、建築物情報詳細の届出一覧のステータス欄で確認できます。

建築物情報詳細

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時停止の届出
- 一時停止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出

マシクン/環境性能表示

3Dモデルダウンロード

届出書の作成

変更届出書の作成

環境性能評価書

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果輪〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果輪1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
●	"est"@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	"est"@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス
	計画書（計画時）	受付待ち

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

- 都の審査が完了すると、建築主のメールアドレス宛てに公表承認依頼通知が送信されます。通知を確認し、公表する内容の最終確認を行います。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ（住所変更）
- ▶ 2024/01/12 制度が新しくなりました！

メインメニュー

- 制度の概要
  - ▶ 建築物環境計画書制度の概要
  - ▶ マンション環境性能表示の概要
  - ▶ 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - ▶ FAQ確認・問合せ
  - ▶ 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - ▶ 公表情報検索
  - ▶ 公表情報検索（マンション環境性能）
- 届出
  - ▶ 建築物一覧
  - ▶ 建築物登録

再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション

あなたへのお知らせ

No.	通知日付	通知メッセージ
1	2025/01/09	建物番号：250064、受理番号：25計0064-0001 の公表内容承認依頼を実施しました。

- ① メール本文のURLをクリックして、本システムへログイン後、あなたへのお知らせに表示されている通知をクリックします。
  - ✓ 通知は最新のものから順番に表示されます。

▶ 次ページに続く

## 2. 建築物環境計画書の提出方法

1 建築物の選択

2 計画書等の作成

3 根拠資料の添付

4 《建築主のみ》  
計画書等の提出

5 《建築主のみ》  
公表に関する確認

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

SSSS ヘルプデスク窓口担当者 ログアウト

### 公表内容確認

受付日付	2025/01/18
届出種別コード	01 計画書（計画時）
建物番号	250001
受理番号	25計0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所1 建物住所2 建物住所3
建築主氏名	aaaaa
制度対象者（連絡先氏名）	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	公表処理中（制度対象者確認）

公表する計画書

\*下記の内容を建築物環境計画書制度に基づき提出された計画書として公表します。

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用計画 電気自動車充電設備及び  
備設工事計画書 配管等型備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	250001
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所1 建物住所2

提出根拠

提出根拠\*  条例  任意

連絡先

担当部署*	
氏名*	制度対象者テスト
メールアドレス*	zzzzz@kkk.com
電話番号*	0266589888

提出者情報

氏名	SSSSSSSS
会社名	SSSS

2

上記内容の公表を承認

② 公表する計画書の内容を確認し、「上記内容の公表を承認」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 公表内容について承認いただいた後は、都にて公表作業を実施します。
- ◆ 公表済みの内容はトップページのメインメニュー「公表情報検索」から確認いただけます。

### 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

### 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

- 建築物の工事完了後は、建築物等工事完了届出書を作成し、都に提出してください。

#### 1 建築物等工事完了届出書の作成

建築物等工事完了届出書を作成し、必要事項を入力します。

#### 2 《建築主のみ》 届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

## 1 建築物等工事完了届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 建築物等工事完了届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西巣鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
●	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
00000004-0001	計画書(計画時)	公表済	内容確認

- ① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「計画書(完了時)の届出」をクリックします。
  - ✓ 他に審査中の届出等がある場合には、届出の作成を開始できません。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

▶ 次ページに続く

# 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

## 1 建築物等工事完了届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (完了)

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	

変更内容

変更の有無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
工事完了予定日	yyyy/mm/dd
添付する書類及び図書	

連絡先

担当部署	
氏名	
メールアドレス	
電話番号	

戻る 一時保存 提出内容確認

② “基本情報”タブに変更の有無、工事完了日等を入力します。

- ✓ 完了届出書の作成前に、建築物情報の所在地を住居表示に変更してください。
- ✓ 建築物名称が工事のプロジェクト名となっている場合は、ビル名等に変更してください。

③ 取組内容を変更する場合は、タブを切り替えて各項目を修正し、変更後の根拠資料を添付してください。

### 《注意事項》

- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。
- ◆ こまめに一時保存を実施してください。

# 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

## 1 建築物等工事完了届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (完了)

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー  
利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備  
及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西黒鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西黒鴨1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	

変更内容

変更の有無*	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
工事完了予定日*	yyyy/mm/dd
添付する書類及び図書*	

連絡先

担当部署*	
氏名*	
メールアドレス*	
電話番号*	

戻る 一時保存 提出内容確認

- ① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されますので、すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く

# 3. 建築物等工事完了届出書の提出方法

## 1 建築物等工事完了届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出内容確認 (計画書 (完了時))

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西巣鴨1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	

変更内容

変更の有無*	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無
工事完了予定日*	2025/12/31
添付する書類及び図書*	なし

連絡先

担当部署*	管理部
氏名*	建築次郎
メールアドレス*	kanri@co.jp
電話番号*	0311112222

戻る 変更事項確認 提出

## ② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

### 《 補足事項 》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。  
入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

## ③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
届出種別	計画書 (完了時)
手続番号	

建築物情報再入力へ

## 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 3 - 1. 計画内容を変更する場合

- 提出した建築物環境計画書の内容に変更が生じた場合は、建築物環境計画書変更届出書を作成し、都に提出してください。

1

建築物環境計画書変更届出書  
の作成

建築物環境計画書変更届出書を作成し、必要事項を入力します。

2

《建築主のみ》  
届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 1 建築物環境計画書変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 建築物環境計画書変更届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
●	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
00000004-0001	計画書(計画時)	公表済	<input type="button" value="内容確認"/>

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書(計画時)の届出
- 計画書(変更時)の届出**
- 計画書(完了時)の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出

マンション環境性能表示

- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成

環境性能評価書

- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力
- 一覧

- ① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「計画書(変更時)の届出」をクリックします。
  - ✓ 他に審査中の届出等がある場合には、届出の作成を開始できません。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

▶ 次ページに続く

# 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 1 建築物環境計画書変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出（変更）

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー  
利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備  
及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号  
建築物等の名称 西黒鴨〇〇ホテル  
建築物等の所在地 豊島区西黒鴨1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書 00000004-0001  
建築物環境計画書変更届出書

変更内容

変更理由  
変更する事項に係る図書  
変更工事着手予定日  
建築物工事完了予定日

連絡先

担当部署  
氏名  
メールアドレス

戻る 一時保存 提出内容確認

② “基本情報”タブに変更理由等を入力します。

### 《 補足事項 》

- ◆ マンションの名称や住所を変更する場合は、“基本情報”タブの「同時にマンション環境性能表示届出書を提出する」をチェックし、マンション環境性能表示届出書を作成・提出してください。

電話番号

同時にマンション環境性能表示届出書を提出する

提出者情報

氏名 外部一郎

③ 取組内容を変更する場合は、タブを切り替えて各項目を修正し、変更後の根拠資料を添付してください。

### 《 注意事項 》

- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。
- ◆ こまめに一時保存を実施してください。

# 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 1 建築物環境計画書変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (変更)

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号  
建築物等の名称 西黒鷗〇〇ホテル  
建築物等の所在地 豊島区西黒鷗1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書 00000004-0001  
建築物環境計画書変更届出書

変更内容

変更理由  
変更する事項に係る図書  
変更工事着手予定日 yyyy/mm/dd  
建築物工事完了予定日 yyyy/mm/dd

連絡先

担当部署  
氏名  
メールアドレス

戻る 一時保存 提出内容確認 1

- ① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

### 《 補足事項 》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されますので、すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く

# 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 1 建築物環境計画書変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出内容確認 (計画書 (変更時))

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

変更理由 \*

変更する事項に係る図書 \*

変更工事着手予定日 \*

建築物工事完了予定日 \*

連絡先

担当部署 \*

氏名 \*

メールアドレス \*

電話番号 \*

提出者情報

氏名

会社名

提出者属性

その他情報

確認申請等 (予定) 日 \*

都市開発諸制度 \*

変更事項確認

戻る 提出

- ② 「変更事項確認」ボタンをクリックすると、前回の計画書からの変更点の一覧を表示します。  
変更内容の抜け漏れがないかの確認にご活用ください。

変更事項一覧表

No	項目	変更前	変更後
1	工事期間 (予定) _工事着工	2025-01-31	2025-02-01
2	工事期間 (予定) _工事完了	2025-05-31	2025-06-01
3	敷地面積	1000.	1200.
4	建築面積	5000.	5200.
5	延べ面積	5000.	5200.
6	用途別床面積_住宅等	3500.	3800.
7	h 敷地面積	1000	1200
8	i 各対策評価面積の合計の敷地面積に対する割合	5	4
9	(ア) 敷地面積	1000	1200
10	h 敷地面積	1000	1200

閉じる 編集

# 3 - 1. 計画内容を変更する場合

## 1 建築物環境計画書変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出内容確認 (計画書 (変更時))

受付番号

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

変更理由

変更する事項に係る図書

変更工事着手予定日

建築物工事完了予定日

連絡先

担当部署

氏名

メールアドレス

電話番号

提出者情報

氏名

会社名

提出者属性

その他情報

確認申請等 (予定) 日

都市開発諸制度

戻る 変更事項確認 提出

## ③ 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

### 《 補足事項 》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。  
入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

## ④ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	自動車CO2削減
提出種別	計画書 (変更時)
系統番号	

建築物情報詳細へ

## 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

## 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

- 建築主等の氏名や住所に変更が生じた場合は、建築主等氏名等変更届出書を作成し、都に提出してください。

1

建築主等氏名等変更届出書の作成

建築主等氏名等変更届出書を作成し、必要事項を入力します。

2

《建築主のみ》  
届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

## 1 建築主等氏名等変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 建築主等氏名等変更届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報詳細

概要 変更

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
-	*****@*****	a	外部一郎	承認済
●	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
00000004-0001	計画書（計画時）	公表済	<span>内容確認</span>

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出**
- 中止の届出

マンション環境性能表示

- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成

環境性能評価書

- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力
- 一覧

戻る

- ① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「建築主の氏名・住所変更の届出」をクリックします。
  - ✓ 他に審査中の届出等がある場合には、届出の作成を開始できません。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

▶ 次ページに続く

# 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

## 1 建築主等氏名等変更届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出（氏名及び住所変更時）

受付番号 -

基本情報 計画書 添付資料

**建築物情報**

建物番号	
建築物等の名称	西果嶋〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果嶋 1-1-1

**受付番号**

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	

**変更内容**

規定選択 \*  第22条 第1項  第23条の6第2項

変更前	建築主の氏名	建築一郎
	建築主の住所	中央区八丁堀1-1-1
変更後	建築主の氏名 *	
	建築主の住所 *	

連絡先

戻る 一時保存 提出内容確認

② “基本情報”タブ及び“計画書”タブに建築主等の氏名・住所に係る変更内容等を入力します。

基本情報 計画書 添付資料

1 建築主の氏名等

[建築主]-[氏名] (法人にあっては名称及び代表者の氏名)	
[建築主]-[住所] (法人にあっては主たる事務所の所在地)	
[設計者]-[氏名] (法人にあっては名称及び代表者の氏名)	
[設計者]-[住所] (法人にあっては主たる事務所の所在地)	
[施工者]-[氏名] (法人にあっては名称及び代表者の氏名)	
[施工者]-[住所] (法人にあっては主たる事務所の所在地)	
[計画書の担当部署]-[名称]	
[計画書の担当部署]-[連絡先]	

2 建築物等の名称及び所在地

[建築物等の名称]	西果嶋〇〇ホテル
[建築物等の所在地]	豊島区西果嶋 1-1-1

3 建築物等の概要

[新築・増築・改築の区別]	<input type="radio"/> 新築 <input type="radio"/> 増築 <input type="radio"/> 改築
[工事期間 (予定)]-[工事着工]	yyyy/mm/dd @
[工事期間 (予定)]-[工事完了]	yyyy/mm/dd @
[敷地面積]	㎡

## 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

### 1 建築主等氏名等変更届出書の作成

- 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 届出（氏名及び住所変更時）

受付番号

基本情報 計画書 添付資料

**建築物情報**

建物番号	<input type="text"/>
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨 1-1-1

**受付番号**

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	<input type="text"/>

**変更内容**

規定選択 \*  第22条 第1項  第23条の6第2項

変更前	建築主の氏名	建築一郎
	建築主の住所	中央区八丁堀1-1-1
変更後	建築主の氏名 *	<input type="text"/>
	建築主の住所 *	<input type="text"/>

連絡先

戻る 一時保存 **提出内容確認**

### 2 《建築主のみ》届出書の提出

- ① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

#### 《補足事項》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されますので、すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く

## 3 - 2. 建築主の氏名・住所を変更する場合

### 1 建築主等氏名等変更届出書の作成

### 2 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

#### 提出内容確認 (届出 (氏名及び住所変更時))

受付番号 -

基本情報 計画書 添付資料

建築物情報	
建物番号	
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨 1-1-1

受付番号

建築物環境計画書提出書	00000004-0001
建築物環境計画書変更届出書	

変更内容

規定選択 \*  第22条 第1項  第23条の6第2項

変更前	変更後
建築主の氏名	建築次郎
建築主の住所	品川区上大崎1-1-1

連絡先

戻る **提出**

### ② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

#### 《 補足事項 》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。  
入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

### ③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

#### 提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
届出種別	氏名及び住所変更時
手続番号	

建築物情報詳細へ

### 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

## 3-3. 工事を一時休止又は中止する場合

- 建築物環境計画書を提出してから工事完了届を提出するまでの間において、工事を一時的に中断する場合は「事業の一時休止の届出書」を、建築計画自体を廃止する場合は「建築物環境計画中止届」を作成し、都に提出してください。
- 「事業の一時休止の届出書」を提出後、工事を再開する場合は、「事業の一時休止解除の届出書」を提出してください。

### 1 事業の一時休止の届出書の作成

事業の一時休止の届出書を作成し、必要事項を入力します。

### 2 《建築主のみ》 届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

### 3 事業の一時休止解除の届出書の作成

事業の一時休止解除の届出書を作成し、必要事項を入力します。

### 4 《建築主のみ》 届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 3-3. 工事を一時休止又は中止する場合

1 事業の一時休止の届出書の作成

2 《建築主のみ》届出書の提出

3 事業の一時休止解除の届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ 事業の一時休止の届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

建築物情報詳細

概要

建物番号  
建築物等の名称  
建築物等の所在地

新規届出メニュー

建築物環境計画書  
計画書（計画時）の届出  
計画書（変更時）の届出  
計画書（完了時）の届出  
一時休止の届出  
一時休止解除の届出  
建築主の氏名・住所の届出  
中止の届出

マンション環境性能表示  
ラベルダウンロード  
届出書の作成  
変更届出書の作成

環境性能評価書  
ダウンロード  
届出書の作成

その他メニュー  
計画書等出力  
一覧

戻る

建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出（一時休止）

受付番号 00000004-0001

基本情報 添付資料

提出形式\* ◎フォーム入力 ○ファイルアップロード

建築物情報

建物番号  
建築物等の名称  
建築物等の所在地

受付番号・年月日

建築物環境計画書提出書 受付番号 00000004-0001  
受付年月日 2025年1月4日

マンション環境性能表示届出書・変更届出書 受付番号  
受付年月日

事業再開の見込み

予定日\* yyyy/mm/dd

連絡先  
担当部署\*

戻る 一時保存 提出内容確認

① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「一時休止の届出」をクリックします。

✓ 他に審査中の届出等がある場合には、届出の作成を開始できません。

② “基本情報”タブに、事業再開の見込みを入力します。

## 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

# 3-3. 工事を一時休止又は中止する場合

1 事業の一時休止の届出書の作成

2 《建築主のみ》届出書の提出

3 事業の一時休止解除の届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (一時休止)

受付番号 00000004-0001

基本情報 添付資料

提出形式\*  フォーム入力  ファイルアップロード

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨 1-1-1

受付番号・年月日

建築物環境計画書提出書	受付番号	00000004-0001
	受付年月日	2025年 1月 4日
マンション環境性能表示届出書・変更届出書	受付番号	
	受付年月日	

事業再開の見込み

予定日\*

連絡先

担当部署\*

戻る 一時保存 提出内容確認 1

① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

② 提出内容確認画面で入力内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出内容確認 (一時休止)

受付番号 00000004-0001

基本情報 添付資料

提出形式\*  フォーム入力  ファイルアップロード

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨 1-1-1

受付番号・年月日

建築物環境計画書提出書	受付番号	00000004-0001
	受付年月日	2025年 1月 4日
マンション環境性能表示届出書・変更届出書	受付番号	
	受付年月日	

事業再開の見込み

予定日\*

連絡先

担当部署\*

戻る 提出 2

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。  
提出内容がシステムに受け付けられました。  
申請内容が一旦停止となります。  
申請内容の審査は、東京都による審査となります。

建築物環境計画書へ

3

# 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

1 事業の一時休止の届出書の作成

2 《建築主のみ》届出書の提出

3 事業の一時休止解除の届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ 事業の一時休止解除の届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

建築物情報詳細

概要

建物番号 - [変更]

建築物等の名称 西果嶋〇〇ホテル

建築物等の所在地 豊島区西果嶋1-1-1

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所等の届出
- 中止の届出
- マンション環境性能表
- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成
- 環境性能評価書
- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力
- 一覧

戻る

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出（一時休止解除）

受付番号 00000004-0001

基本情報 添付資料

提出形式\* ●フォーム入力 ○ファイルアップロード

建築物情報

建物番号

建築物等の名称 西果嶋〇〇ホテル

建築物等の所在地 豊島区西果嶋1-1-1

受付番号・年月日

建築物環境計画書提出書 受付番号 00000004-0001  
受付年月日 2025年1月4日

マンション環境性能表示届出書・変更届出書 受付番号  
受付年月日

事業再開の見込み

予定日\* 2025/03/01

連絡先

担当部署\*

戻る 一時保存 提出内容確認

① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「一時休止解除の届出」をクリックします。

✓ 一時休止の届出が提出され、公表済みである場合のみ作成を開始することができます。

② “基本情報”タブに、事業再開の見込みを入力します。

## 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

# 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

1 事業の一時休止の届出書の作成

2 《建築主のみ》届出書の提出

3 事業の一時休止解除の届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ 届出の内容を確認し、提出します。

① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

② 提出内容確認画面で入力内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

## 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

- 建築物の工事着工後に工事を中止する場合は、建築物環境計画中止届出書を作成し、都に提出してください。

1

建築物環境計画中止届出書の作成

建築物環境計画中止届出書を作成し、必要事項を入力します。

2

《建築主のみ》  
届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

## 1 建築物環境計画中止届出書の作成

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

- 建築物環境計画中止届出書を作成し、必要事項を入力します。

建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

建築物情報詳細

概要

建物番号  
建築物等の名称 西果鴨〇〇ホテル  
建築物等の所在地 豊島区西果鴨 1-1-1

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書 (計画時) の届出
- 計画書 (変更時) の届出
- 計画書 (完了時) の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名 (住所変更) の届出
- 中止の届出
- マンション環境性能表
- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成
- 環境性能評価書
- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力
- 一覧

戻る

建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (中止)

受付番号

基本情報 添付資料

建築物情報

建物番号  
建築物等の名称 西果鴨〇〇ホテル  
建築物等の所在地 豊島区西果鴨 1-1-1

新築等を中止した日 \* yyyy/mm/dd

新築等を中止した理由 \* 新築等を中止した理由

連絡先

担当部署 \*  
氏名 \*  
メールアドレス \*  
電話番号 \*

提出者情報

戻る 一時保存 提出内容確認

① 新規届出メニューから、建築物環境計画書の「中止の届出」をクリックします。

- ✓ 他に審査中の届出等がある場合には、届出の作成を開始できません。

② “基本情報”タブに、中止した理由等を入力します。

### 《注意事項》

- ◆ 計画書等の入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず一時保存を実施してください。

# 3 - 3. 工事を一時休止又は中止する場合

## 1 建築物環境計画中止届出書の作成

■ 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出 (中止)

受付番号 -

基本情報 添付資料

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西巣鴨 1-1-1
新築等を中止した日 *	yyyy/mm/dd
新築等を中止した理由 *	新築等を中止した理由

連絡先

担当部署 *	
氏名 *	
メールアドレス *	
電話番号 *	

提出者情報

戻る 一時保存 提出内容確認 1

## 2 《建築主のみ》届出書の提出

① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

② 提出内容確認画面で入力内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

届出内容確認 (中止)

受付番号 -

基本情報 添付資料

建築物情報

建物番号	
建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西巣鴨 1-1-1
新築等を中止した日 *	yyyy/mm/dd
新築等を中止した理由 *	〇〇〇〇

連絡先

担当部署 *	管理課
氏名 *	田村一郎
メールアドレス *	tanuma@ejp.jp
電話番号 *	0311111111

提出者情報

戻る 提出 2

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	西巣鴨〇〇ホテル
届出種別	中止
手続番号	

建築物環境計画書へ戻る 3

## 4. マンション環境性能表示の届出方法

## 4. マンション環境性能表示の届出方法

- 建築物環境計画書を提出し、都の審査が完了すると、マンション環境性能表示ラベルのダウンロードが可能となります。
- 広告等にマンション環境性能表示を掲載し、マンション環境性能表示届出書を都に提出してください。

### 1 建築物の選択

マンション環境性能表示を掲載する建築物を選択します。

### 2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

マンション環境性能表示ラベルをダウンロードします。

### 3 マンション環境性能表示届出書の作成

マンション環境性能表示届出書を作成し、必要事項を入力します。

### 4 《建築主のみ》 届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

## 1 建築物の選択

## 2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

## 3 マンション環境性能表示届出書の作成

## 4 《建築主のみ》届出書の提出

- マンション環境性能表示を掲載する建築物を選択します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物環境設計書制度とは

東京都は、平成14年6月より、建築物環境計画書制度をスタートしました。一定規模以上の建築物を新築（増築、改築）する建築主に環境配慮の取組を示した建築物環境計画書の提出等を義務付け、計画書等の概要を東京都のホームページで公表することにより、建築主に環境に対する自主的な取組を求め、環境に配慮した質の高い建築物が評価される市場の形成を図ることを目的としています。より詳しい内容については建築物環境計画書制度の概要を参照してください。令和7年4月よりオンラインでの届出になりました。届出方法については届出マニュアルを参照してください。

### お知らせ

- ▶ 2025/01/09 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- ▶ 2025/01/08 xでもd d d
- ▶ 2025/01/14 全ユーザ
- ▶ 2025/02/03 aaaaa
- ▶ 2025/02/03 外部ユーザ

### メインメニュー

- 制度の概要
- 建築物環境計画書制度の概要
- マンション環境性能表示の概要
- 環境性能評価書の概要

### 届出

- 建築物一覧
- 建築物登録

### 建築物一覧

検索条件  
建物番号

検索 リセット

建物番号	建築物等の名称	建築物等の所在地	建築主氏名	
250045	□□マンション	新宿区西新宿1-8-2	氏名	詳細
250044	○○マンション	新宿区西新宿1-8-2	氏名	詳細
250030	テストNSK建物0206	新宿区1-8-2	氏名	詳細

戻る 建築物新規登録

① メインメニューの「届出」欄より、「[建築物一覧](#)」リンクをクリックします。

② 建築物一覧より、マンション環境性能表示を掲載する建築物の「詳細」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築物一覧には、作成グループに参加中の建築物が表示されます。
- ✓ 担当者の変更等により作成グループから削除された場合は、該当の建築物は一覧に表示されません。

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ マンション環境性能表示ラベルをダウンロードします。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報詳細

**新規届出メニュー**

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出
- マンション環境性能表示**
- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成
- 環境性能評価書
- ダウンロード
- 届出書の作成

**概要** 変更

建物番号	250045
建築物等の名称	□□マンション
建築物等の所在地	新宿区西新宿1-8-2

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
●	*****@*****	-	北原浩	承認済

**届出一覧**

受付受理番号	届出種別	ステータス	操作
25計0045	計画書（計画時）	完了	<span>内容確認</span>

その他メニュー  
計画書等出力

① 新規届出メニューから、マンション環境性能表示の「ラベルダウンロード」をクリックします。

▶ 次ページに続く

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

東京都環境局 建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### マンション環境性能表示ラベルダウンロード

建物番号	建物名	地域	所在地	延べ面積	届出種別	工事完了(予定)年月	用途	UA値	BEI	基準年度	再エネ設備	充電設備
250045	□□マンション	新宿区西新宿	新宿区西新宿1-8-2	500㎡	計画書(計画時)	2025年02月	住宅用			2025年	0kW	0台

エネルギー消費性能	断熱性能	再エネ設備	維持管理・劣化対策	みどり	充電設備
-	-	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆	-

**東京都マンション環境性能表示**

エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 ★★★★★  
再エネ設備(0kW) ☆☆☆  
維持管理・劣化対策 ☆☆☆  
みどり ☆☆☆  
充電設備(0台) -

評価日: 2025年2月10日 (自己評価) 2025年度基準

**東京都マンション環境性能表示**

エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 ★★★★★  
再エネ設備(0kW) ☆☆☆  
維持管理・劣化対策 ☆☆☆  
みどり ☆☆☆  
充電設備(0台) -

評価日: 2025年2月10日 (自己評価) 2025年度基準

白黒

PDF SVG AI

カラー

PDF SVG AI

2

戻る

② 色別・ファイル形式別のボタンをクリックし、マンション環境性能表示ラベルをダウンロードします。

## 《補足事項》

- ◆ マンション環境性能表示ラベルは、最新の建築物環境計画書の提出内容に基づき自動生成されます。
- ◆ マンション環境性能表示ラベルは、白黒及びカラーがあり、掲出するラベルは事業者にて選択いただけます。

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示  
ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示  
届出書の作成

4 《建築主のみ》  
届出書の提出

■ マンション環境性能表示届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎   利用規約   サイトポリシー   ログアウト

### 建築物情報詳細

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出
- マンション環境性能表示**
- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成
- 環境性能評価書
- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力

概要		作成グループ一覧				
建物番号	250045	建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
建築物等の名称	□□マンション	●	*****@*****	-	北原浩	承認済
建築物等の所在地	新宿区西新宿1-8-2					

届出一覧			
受付受理番号	届出種別	ステータス	操作
25計0045	計画書（計画時）	完了	内容確認

① 新規届出メニューから、マンション環境性能表示の「届出書の作成」をクリックします。

▶ 次ページに続く

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

マンション環境性能表示届出

受付番号 - 届出種別 計画書（計画時）

3 基本情報 添付資料

建築物情報	
建物番号	100001
建築物等の名称	<input type="checkbox"/> マンション
建築物等の所在地	新宿区西新宿1-8-2
広告日*	yyyy/mm/dd
届出内容	
名称*	<input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> 賃貸
マンション環境性能の表示方法選択*	<input type="radio"/> 表示する <input type="radio"/> 表示させる
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例の規定選択*	<input type="radio"/> 第23条の3第3項 <input type="radio"/> 第23条の3の2第1項
マンション販売受託者の情報	
有無*	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> なし
名称*	
所在地*	
連絡先	

2

② “基本情報”タブに届出内容を入力します。

③ “添付資料”タブから、マンション環境性能表示ラベルを掲載した広告またはその写しを添付してください。

## 《注意事項》

- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。
- ◆ こまめに一時保存を実施してください。

## 《補足事項》

- ◆ 販売・賃貸等受託者等に作業協力を依頼する場合は、作業グループに担当者を追加してください。  
▶ 「1-1. 作成グループに招待する/招待された場合」 → P.13

## 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

■ 届出の内容を確認し、提出します。

マンション環境性能表示届出

受付番号 - 届出種別 計画書 (計画時)

基本情報 添付資料

建築物情報	
建物番号	100001
建築物等の名称	<input type="checkbox"/> マンション
建築物等の所在地	新宿区西新宿1-8-2
広告日*	yyyy/mm/dd
届出内容	
名称*	<input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> 賃貸
マンション環境性能の表示方法選択*	<input type="radio"/> 表示する <input type="radio"/> 表示させる
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例の規定選択*	<input type="radio"/> 第23条の3第3項 <input type="radio"/> 第23条の3の2第1項
マンション販売受託者の情報	
有無*	<input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> なし
名称*	
所在地*	
連絡先	

戻る

過去の公表データ確認

一時保存

計画書確認

提出内容確認

1

① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されますので、すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く

# 4. マンション環境性能表示の届出方法

1 建築物の選択

2 マンション環境性能表示ラベルのダウンロード

3 マンション環境性能表示届出書の作成

4 《建築主のみ》届出書の提出

提出内容確認 (マンション環境性能表示届出)

受付番号 - 届出種別 計画書 (計画時)

基本情報 添付資料

**建築物情報**

建物番号

建築物等の名称  マンション

建築物等の所在地 新宿区西新宿1-8-2

広告日 \* 2025/01/10

**届出内容**

名称 \*  販売  賃貸

マンション環境性能の表示方法選択 \*  表示する  表示させる ②

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例の規定選択 \*  第23条の3第3項  第23条の3の2第1項 ②

**マンション販売受託者の情報**

有無 \*  有り  なし

名称 \* 新宿不動産

所在地 \* 新宿区元町2-5-13

**連絡先**

担当部署 \* 担当部署

戻る 計画書確認 提出 ②

② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

## 《補足事項》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。  
入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局 建築物環境計画書制度システム 外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

提出完了

提出が完了しました。 ③

建築物等の名称	西武池袋線
届出種別	マンション環境性能表示届出書
手続番号	

建築物情報詳細へ

## 4 - 1. マンション環境性能表示を変更する場合

# 4-1. マンション環境性能表示を変更する場合

- 建築物環境計画書の変更に伴い、マンション環境性能表示にも変更が生じた場合には、最新のマンション環境性能表示ラベルを再度ダウンロードし、広告等に掲載してください。
- また、マンション環境性能表示変更届出書を作成し、都に提出してください。

The screenshot shows the 'Building Environment Plan System' interface. On the left, a 'New Application Menu' (新規届出メニュー) is visible, with 'Apartment Environmental Performance Label' (マンション環境性能表示) highlighted. Below it, 'Label Download' (ラベルダウンロード) and 'Creation of Change Application' (変更届出書の作成) are also indicated with numbered callouts (1 and 2). An orange arrow points from the 'Creation of Change Application' button to the main application form.

The main application form is titled 'Building Information Details' (建築物情報詳細) and 'Apartment Environmental Performance Label Change Application' (マンション環境性能表示変更届出). It contains the following information:

- 概要 (Summary):** Building No. 250045, Building Name: Apartment, Location: Shinjuku-ku, Shinjuku 1-8-2.
- 受付番号 (Application No.):** -
- 届出種別 (Application Type):** Apartment Environmental Performance Label Change Application
- 基本情報 (Basic Information):** Building No. 250045, Building Name: Apartment, Location: Shinjuku-ku, Shinjuku 1-8-2, Issue Date: yyyy/mm/dd.
- 届出内容 (Application Content):** Name: [ ], Apartment Environmental Performance Label Display Method Selection: [ ] Display / [ ] Not Display, Selection of provisions to ensure health and safety: [ ] Article 23, Paragraph 3 / Article 23, Paragraph 2, Item 1.
- マンション販売受託者の情報 (Apartment Sales Agent Information):** Name: [ ], Location: [ ], Presence: [ ] Yes / [ ] No.

Buttons at the bottom include 'Return' (戻る), 'Check Past Public Data' (過去の公表データ確認), 'Save' (一時保存), 'Check Plan' (計画書確認), and 'Submit Content Confirmation' (提出内容確認).

① 新規届出メニューから、マンション環境性能表示の「ラベルダウンロード」をクリックし、最新のマンション環境性能表示ラベルをダウンロードします。

② マンション環境性能表示の「変更届出書の作成」をクリックし、マンション環境性能表示変更届出書の作成・提出を行います。

## 《 補足事項 》

◆ 変更届出書の作成の手順は、マンション環境性能表示届出書と同様です。

▶ 「4. マンション環境性能表示の提出方法」 ➡ P.65

## 5. 環境性能評価書交付の届出方法

## 5. 環境性能評価書交付の届出方法

- 建築物環境計画書を提出し、都の審査が完了すると、環境性能評価書のダウンロードが可能となります。
- 売却・賃貸等の相手方に環境性能評価書を交付し、環境性能評価書交付届出書を都に提出してください。

### 1 建築物の選択

環境性能評価書を交付する建築物を選択します。

### 2 環境性能評価書のダウンロード

環境性能評価書をダウンロードします。

### 3 環境性能評価書の交付

環境性能評価書を交付する対象者のメールアドレスを入力し、一括交付します。

### 4 環境性能評価書交付届出書の作成

環境性能評価書交付届出書を作成し、必要事項を入力します。

### 5 《建築主のみ》 届出書の提出

届出の内容を確認し、提出します。

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法

## 1 建築物の選択

## 2 環境性能評価書のダウンロード

## 3 環境性能評価書の交付

## 4 環境性能評価書交付届出書の作成

## 5 《建築主のみ》届出書の提出

- 環境性能評価書を交付する建築物を選択します。

建築物環境計画書制度システム

お知らせ

- ▶ 2024/12/01 重要なお知らせ (住所変更)
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト005
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト003
- ▶ 2024/01/12 お知らせテスト004
- ▶ 2024/01/12 制度が新しくなりました!

メインメニュー

- ▶ 建築物環境計画書制度の概要
- ▶ マンション環境性能表示の概要
- ▶ 環境性能評価書の概要

建築物一覧

検索条件

建物番号

検索 リセット

建物番号	建築物等の名称	建築物等の所在地	建築主氏名	
-	確認用建物	千代田区東神田2-2-21	-	詳細
-	メール登録確認	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	建築物の名称	千代田区神田岩本町1-1-11	建築主氏名	詳細
-	結合ビルディング	千代田区東神田1-1-11	-	詳細
-	メール送債の確認建築物	港区虎ノ門1-1-1	氏名	詳細
-	LASビル	中央区銀座1-1-11	-	詳細
-	結合建築物	千代田区東神田1-2-11	-	詳細
-	KTIビル	港区麻布十番1-1-101	-	詳細
-	fvzxbzb	赤坂2-1-7-2 赤坂ツインタワー本館3-23-71	-	詳細
-	西果嶋〇〇ホテル	豊島区西果嶋1-1-1	-	詳細

戻る

建築物新規登録

① メインメニューの「届出」欄より、「[建築物一覧](#)」リンクをクリックします。

② 建築物一覧より、環境性能評価書を交付する建築物の「詳細」ボタンをクリックします。

- ✓ 建築物一覧には、作成グループに参加中の建築物が表示されます。
- ✓ 担当者の変更等により作成グループから削除された場合は、該当の建築物は一覧に表示されません。

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法

- 1 建築物の選択
- 2 環境性能評価書のダウンロード
- 3 環境性能評価書の交付
- 4 環境性能評価書 交付届出書の作成
- 5 《建築主のみ》 届出書の提出

## ■ 環境性能評価書をダウンロードします。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
●	*****@*****	a	外部一郎	承認済
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
00000004-0001	計画書（計画時）	公表済	内容確認
00000010-0001	一時休止	公表済	内容確認
00000011-0001	一時休止解除	公表済	内容確認

新規届出メニュー

- 建築物環境計画書
- 計画書（計画時）の届出
- 計画書（変更時）の届出
- 計画書（完了時）の届出
- 一時休止の届出
- 一時休止解除の届出
- 建築主の氏名・住所変更の届出
- 中止の届出

マンション環境性能表示

- ラベルダウンロード
- 届出書の作成
- 変更届出書の作成

環境性能評価書

- ダウンロード
- 届出書の作成

その他メニュー

- 計画書等出力
- 一覧

戻る

- ① 新規届出メニューから、環境性能評価書の「ダウンロード」をクリックします。

▶ 次ページに続く

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 環境性能評価書

建築物の概要

建物番号	計画書受付番号	00000004-0001
建築物名称	西果鶴〇〇ホテル	
建築物所在地	豊島区西果鶴1-1-1	
建築主	建築一部	
敷地面積	建築面積	1500㎡
延べ面積	構造	structure
用途	purpose	

戻る      **ダウンロード** ②      環境性能評価書交付

② 「ダウンロード」ボタンをクリックし、環境性能評価書をダウンロードします。  
交付前に環境性能評価書の内容を確認してください。

#### 《補足事項》

- ◆ 環境性能評価書は、最新の建築物環境計画書の提出内容に基づき自動生成されます。
- ◆ 出力される環境性能評価書は「.pdf」形式となります。

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



■ 環境性能評価書を交付する対象者のメールアドレスを入力し、一括交付します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 | 利用規約 | サイトポリシー | ログアウト

### 環境性能評価書

建築物の概要

建物番号		計画書受付番号	00000004-0001
建築物名称	西果嶋〇〇ホテル		
建築物所在地	豊島区西果嶋1-1-1		
建築主	建築一郎		
敷地面積	1000㎡	建築面積	1500㎡
延べ面積	2000㎡	構造	structure
用途	purpose		

戻る      ダウンロード      ① 環境性能評価書交付

① 「環境性能評価書交付」ボタンをクリックします。

▶ 次ページに続く

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 環境性能評価書一括交付

計画書情報

建物番号	受付番号	建築物名称	建築物所在地
	00000004-0001	西条崎〇〇ホテル	豊島区西条崎1-1-1

交付一覧

No.	交付状況	交付先メールアドレス*	交付先氏名 (個人にあっては名称)*	交付日	再送	削除
1		<input type="text"/>	<input type="text"/>		再送	削除

行追加 戻る

一括交付

- ② 「行追加」ボタンをクリックし、交付一覧に入力欄を追加します。
- ③ 交付一覧に交付先のメールアドレス及び氏名を入力します。
- ④ 交付先情報に誤りがないことを確認し、「一括交付」ボタンをクリックします。

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局 建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 環境性能評価書一括交付

計画書情報

建物番号	受付番号	建築物名称	建築物所在地
	00000004-0001	西果鴨〇〇ホテル	豊島区西果鴨1-1-1

交付一覧

No	交付状況	交付先メールアドレス *	交付先氏名 (法人にあっては名称) *	交付日	再送	削除
1	済	test1@co.jp	設計一郎	2025/01/10	再送	削除

行追加 戻る 一括交付

⑤ 環境性能評価書が正常に送付された場合は、交付状況に「済」と表示されます。

### 《補足事項》

- ◆ 交付状況に「送信失敗」と表示された場合は、交付先に誤りがないか確認の上、「再送」ボタンをクリックしてください。
- ◆ 交付先情報に誤りがあった場合は、「削除」アイコンをクリックして入力済みの送付先情報を削除し、新たに正しい交付先情報を入力してください。

交付一覧

No	交付状況	交付先メールアドレス *	交付先氏名 (法人にあっては名称) *	交付日	再送	削除
1	送信失敗	test1@co.jp	設計一郎	2025/01/10	再送	削除

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



■ 環境性能評価書交付届出書を作成し、必要事項を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎

### 建築物情報詳細

概要

建物番号	-
建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
建築物等の所在地	豊島区西果鴨1-1-1

作成グループ一覧

建築主	メールアドレス	会社名	氏名	ステータス
●	*****@*****	a	外部一郎	承認済
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録
-	*est*@test.co.jp	-	-	利用者未登録

届出一覧

受付番号	届出種別	ステータス	操作
00000004-0001	計画書（計画時）	公表済	内容確認
00000010-0001	一時休止	公表済	内容確認
00000011-0001	一時休止解除	公表済	内容確認

① 新規届出メニューから、環境性能評価書の「届出書の作成」をクリックします。

▶ 次ページに続く

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 | 利用規約 | サイトポリシー | ログアウト

### 環境性能評価書交付届出

受付番号: -

基本情報 | 交付状況一覧 | 添付資料

計画書情報

建物番号	受付番号	建築物名称	所在地
-	00000004-0001	西果鴨〇〇ホテル	豊島区西果鴨1-1-1

特別大規模特定建築物名称: \_\_\_\_\_

特別大規模特定建築物所在地: \_\_\_\_\_

特別大規模特定建築物の用途別床面積

ホテル等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	飲食店等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
病院等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	集会所等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
百貨店等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	その他	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
事務所等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>
学校等	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>

連絡先

担当部署: 管理部

氏名: 建設太郎

メールアドレス: kanri@cojo

戻る | 計画書確認 | 一時保存 | 提出内容確認

② “基本情報”タブに必要情報を入力します。

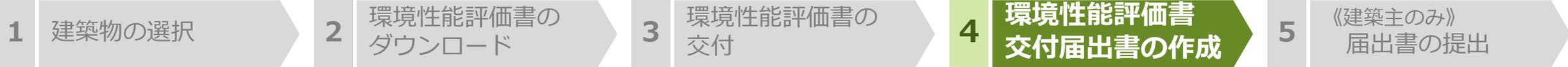
③ 「一時保存」ボタンをクリックすると、入力済みの内容を保存することができます。

### 《注意事項》

- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。
- ◆ こまめに一時保存を実施してください。

▶ 次ページに続く

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎   利用規約   サイトポリシー   ログアウト

### 環境性能評価書交付届出

受付番号 -

基本情報   **交付状況一覧**   添付資料

建物番号	受付番号	建築物名称	所在地
-	00000004-0001	西果鴨〇〇ホテル	豊島区西果鴨1-1-1

No	交付方法	交付先氏名 (法人にあっては名称)*	交付理由*	交付日*	交付対象となる部分		削除
					用途*	面積*	
1	一括	設計一郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/10	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
2	一括	建設次郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/22	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
3	一括	施工三郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/22	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	

行追加

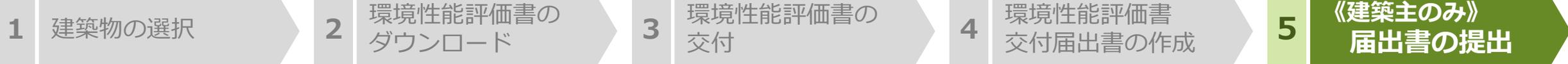
戻る   計画書確認   一時保存   提出内容確認

④ “交付状況一覧”タブに交付先及び交付理由等を入力します。

#### 《 補足事項 》

- ◆ 本システムの交付機能を利用して交付を行った交付先の情報は自動で反映されます。交付理由等のみ入力してください。
- ◆ システム外で交付を行った場合は、「行追加」ボタンをクリックして入力欄を追加し、必要情報を入力してください。

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



■ 届出の内容を確認し、提出します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 環境性能評価書交付届出

受付番号 -

基本情報 交付状況一覧 添付資料

建物番号	受付番号	建築物名称	所在地
-	00000004-0001	西果鴨〇〇ホテル	豊島区西果鴨1-1-1

No	交付方法	交付先氏名 (法人にあっては名称)*	交付理由*	交付日*	交付対象となる部分		削除
					用途*	面積*	
1	一括	設計一郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/10	<input type="text"/>	<input type="text"/> ㎡	
2	一括	建設次郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/22	<input type="text"/>	<input type="text"/> ㎡	
3	一括	施工三郎	<input type="radio"/> 売却 <input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 変更 <input type="radio"/> 信託受益権の譲渡	2025/01/22	<input type="text"/>	<input type="text"/> ㎡	

行追加

戻る 計画書確認 一時保存 **提出内容確認**

① 「提出内容確認」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、画面上部にメッセージが表示されますので、すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

▶ 次ページに続く

# 5. 環境性能評価書交付の届出方法



東京都環境局 建築物環境計画書制度システム 外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 提出内容確認 (環境性能評価書交付届出)

受付番号 -

基本情報 交付状況一覧 添付資料

計画書情報

建物番号	受付番号	建築物名称	所在地
-	-	西果鴨〇〇ホテル	豊島区西果鴨1-1-1

特別大規模特定建築物名称 西果鴨〇〇ホテル

特別大規模特定建築物所在地 豊島区西果鴨1-1-1

特別大規模特定建築物の用途別床面積

用途	面積	単位	用途	面積	単位
ホテル棟	1000.00	㎡	飲食店等	0.00	㎡
病院等	0.00	㎡	集会所等	0.00	㎡
百貨店等	0.00	㎡	その他	0.00	㎡
事務所等	0.00	㎡			
学校等	0.00	㎡			

連絡先

担当部署 \* 管理部

氏名 \* 建設太郎

メールアドレス \* kanri@co.jo

戻る 提出

② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

### 《補足事項》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません。入力内容を一時保存し、別途、建築主に提出依頼等を行ってください。

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

東京都環境局 建築物環境計画書制度システム 外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 提出完了

提出が完了しました。

建築物等の名称	西果鴨〇〇ホテル
届出種別	環境性能評価書交付届出書
手続番号	

建築物情報詳細へ



東京都環境局

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (5) 計画書等の修正方法

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（５）計画書等の修正方法」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。

## （４）計画書等の提出方法

建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

## （５）計画書等の修正方法

**都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。**

## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 本書の説明事項

- 延べ面積2,000㎡以上の建築物を新築（増築・改築）する建築主は、建築物環境計画書を都に提出する必要があります。
- 本書では、建築物環境計画書等の提出後に、都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

## 公開情報の閲覧

## 計画書等の作成・提出

建築物環境計画書制度システムへアクセス

URL : [トップページ](#) | [東京都環境局 - 建築物環境計画書制度](#)

ログイン不要

ログイン要

### お知らせ等の確認・問合せ

- ✓ お知らせ
- ✓ 制度の概要
- ✓ 相談・問合せ

### 計画書等の作成・提出

- ✓ 建築物環境計画書
- ✓ 建築物等工事完了届出書
- ✓ マンション環境性能表示
- ✓ 環境性能評価書

### 公表情報の検索・閲覧

- ✓ 建築物環境計画書
- ✓ マンション環境性能表示

### 計画書等の修正

- ✓ 届出書類等の修正

## 〔本書の説明事項〕

### 1. 計画書等の修正及び再提出の方法 → P.3

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

- 建築物環境計画書等の提出内容に不備等が確認された場合、都から修正指示の連絡を行います。
- 都の依頼に基づき提出書類を修正し、再度提出してください。

1



修正指示内容の確認

都の審査にて不備等が確認された場合、作成グループに登録されている担当者宛に不備事項修正指示の通知が送信されます。

2

計画書等の修正

指示内容に基づき、建築物環境計画書等の修正を行います。

3

修正指示に対する回答

修正指示に対する回答を入力します。

4

《建築主のみ》  
計画書等の再提出

建築物環境計画書等の修正内容を確認し、再提出します。

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

## 1 修正指示内容の確認

## 2 計画書等の修正

## 3 修正指示に対する回答

## 4 《建築主のみ》 計画書等の再提出

- 都の審査にて不備等が確認された場合、作成グループに登録されている担当者宛に不備事項修正指示の通知が送信されます。

建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

お知らせ

メインメニュー

- 制度の概要
  - 建築物環境計画書制度の概要
  - マンション環境性能表示の概要
  - 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - FAQ確認・問合せ
  - 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - 公表情報検索
  - 公表情報検索（マンション環境性能）
- 届出
  - 建築物一覧
  - 建築物登録

▶再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における換気量の計算シミュレーション

あなたへのお知らせ

No.	通知日付	通知メッセージ
1	2025/01/09	建物番号：0001、受理番号：0011の不備事項修正指示が実施しました。

▶一時保存または提出済み案件一覧・審査状況

- ① メール本文のURLをクリックして、本システムへログイン後、あなたへのお知らせに表示されている通知をクリックします。
  - ✓ 通知は最新のものから順番に表示されます。

▶ 次ページに続く

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

## 1 修正指示内容の確認

## 2 計画書等の修正

## 3 修正指示に対する回答

## 4 《建築主のみ》 計画書等の再提出

東京都環境局 建築物環境計画書制度システム

外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書 (変更時)
建物番号	250002
手続番号	25計0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所 1 建物住所 2 建物住所 3
建築主氏名	*****
制度対象者 (連絡先氏名)	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	内容確認中、不備事項の修正対応中 (制度対)

修正履歴を表示

#### 今回の不備事項等修正指示

不備事項修正指示

指摘日	2025/01/17
対応期限	2025/01/24

修正区分	対象文書	不備事項タイトル	回答
不備事項	基本情報	不備事項タイトル	🗨️

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

#### 建築物情報

建物番号	250002
建築物等の名称	テスト建物

② 都からの修正指示内容を確認します。

### 《注意事項》

- ◆ 不備事項の修正に係る入力・確認・提出等の操作の途中でログアウトを行うと、予告なく作成中のデータが破棄されます。
- ◆ 「ログアウト」ボタンをクリックする前に、必ず計画書等の修正の一時保存と、修正指示に対する回答の一時保存をそれぞれ実施してください。

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

■ 指示内容に基づき、建築物環境計画書等の修正を行います。

建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書 (変更時)
建物番号	250002
手続番号	25計0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	〒建物住所1 建物住所2 建物住所3
建築主氏名	
制度対象者 (連絡先氏名)	6589888 名テスト
進捗ステータス	申請済 申請中 審査中 (制反対)

修正履歴を表示

今回の不備事項修正指示

不備事項修正指示

指明日

対応期限

修正区分

不備事項

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

1

建築物情報

建物番号 250002

建築物等の名称 テスト建物

建築物等の所在地 〒建物住所1 建物住所2 建物住所3

受付番号

建築物環境計画書提出書

建築物環境計画書変更届出書

変更内容

変更理由\* 変更理由

変更する事項に係る図書\* 添付する書類及び図書

一時保存 提出

① 計画書作成のタブを切り替え、建築物環境計画書の各項目に修正後の内容を入力します。

✓ ?マークにカーソルを合わせると補足説明が表示されます。

## 《補足事項》

- ◆ 建築物環境計画書は、6つのタブに分かれています。タブの見出しをクリックすると対象の項目が表示されます。

《タブの見出し》

  - 基本情報
  - 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書
  - 計画書
  - 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書
  - 取組・評価書
  - 添付資料
- ◆ 計画書等と併せて根拠資料についても修正を行い、修正が反映されている根拠資料も添付しなおしてください。

▶ 次ページに続く

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

建築物環境計画書制度システム

外部一部

利用規約

サイトポリシー

ログアウト

### 不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書 (変更時)
建物番号	250002
手続番号	25J0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所 1 建物住所 2 建物住所 3
建築主氏名	aaaaa
制度対象者 (連絡先氏名)	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	不備事項修正対応中 (制度対

修正履歴を表示

#### 今回の不備事項等修正指示

指摘日	
対応期限	
修正区分	不備事項

#### 変更内容

変更理由	変更理由
変更する事項に係る図書*	添付する書類及び図書
変更工事着手予定日*	9999/12/31
建築物工事完了予定日*	9999/12/31

#### 連絡先

担当部署*	担当部署
-------	------

一時保存

提出内容確認

一時保存

提出

② 「一時保存」ボタンをクリックすると、計画書の修正内容を保存することができます。

## 《注意事項》

- ◆ この一時保存操作は、計画書等の修正内容のみを対象としています。
- ◆ 不備事項修正指示に対する回答の一時保存は「3 修正指示に対する回答」の順に従って実施してください。
- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。

③ 入力を再開するには、トップページのあなたへのお知らせに表示されている通知又は建築物情報詳細の届出一覧の「作業開始」ボタンをクリックします。

### あなたへのお知らせ

No.	通知日付	通知メッセージ
1	2025/01/09	建物番号：0001、受理番号：0011の不備事項修正指示を実施しました。

一時保存または再作業開始ボタンをクリック

▶ 次ページに続く

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

表示権限  
建築物環境計画書制度システム 外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書 (変更時)
建物番号	250002
手続番号	25J0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所 1 建物住所 2 建物住所 3
建築主氏名	aaaaa
制度対象者 (連絡先氏名)	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	申請中の修正対応中 (制度対

修正履歴を表示

今回の不備事項等修正指示

指摘日	
対応期限	
修正区分	不備事項

変更内容

変更理由 \*

変更する事項に係る図書 \*

変更工事着手予定日 \*

建築物工事完了予定日 \*

連絡先

担当部署 \*

一時保存 提出内容確認 4

一時保存 提出

④ 計画書等の修正を終えたら、「提出内容を確認」ボタンをクリックします。

## 《 補足事項 》

- ◆ 提出内容の確認は建築主ではない方も操作可能です。
- ◆ 「提出内容を確認」ボタンのクリックと同時に、入力内容のエラーチェックを実行します。入力必須項目等のエラーがある場合は、計画書入力エリアの上部にメッセージが表示されます。

修正区分	対象文書	不備事項タイトル	回答
不備事項	基本情報	不備事項タイトル	

エラーの項目が必ずありますので修正してください。(■ 入力必須 ★関連する値が入力された場合入力必須 ※関連する値が入力された場合入力不可 ▲一つでも入力有れば全て入力 ▼1つ以上入力)

基本情報: 1件 計画書: 15件 取組・評価書: 26件 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書: 25件 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書: 10件

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備及び配管等整備計画書 添付資料

建築物情報

建物番号 250002

- ◆ エラー対象の項目にはメッセージに対応するマークが表示されます。
- ◆ すべてのエラーを解消してから提出を行ってください。

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

- 修正指示に対する回答を入力します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

### 不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書（変更時）
建物番号	250002
手続番号	25計0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所 1 建物住所 2 建物住所 3
建築主氏名	aaaa
制度対象者（連絡先氏名）	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	内容確認中、不備事項の修正対応中（制反対）

修正履歴を表示

#### 今回の不備事項等修正指示

不備事項修正指示

指摘日	2025/01/17
対応期限	2025/01/24

修正区分	対象文書	不備事項タイトル	回答
不備事項	基本情報	不備事項タイトル	

建築物情報

基本情報 計画書 取組・評価書 再生可能エネルギー  
利用設備設置等計画書 電気自動車充電設備  
及び配管等整備計画書 添付資料

- ① 「回答」アイコンをクリックし、修正に対するコメント・備考等を入力します。

詳細

修正区分	不備事項
対応期限	2025/01/24
対象文書	建築物環境設計書提出書
不備事項タイトル	不備事項タイトル
内容	不備事項内容

修正に係るコメント・備考等

閉じる 保存

▶ 次ページに続く

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

●表示権限適用  
建築物環境計画書制度システム 外部一郎 利用規約 サイトポリシー ログアウト

不備事項修正登録

受付日付	2025/01/09
届出種別コード	02 計画書 (変更時)
建物番号	250002
手続番号	25[1]0003-0011
建築物等の名称	テスト建物
建築物等の所在地	建物住所 1 建物住所 2 建物住所 3
建築主氏名	aaaaa
制度対象者 (連絡先氏名)	0266589888 制度対象者テスト
進捗ステータス	不備事項修正対応中 (制度対

修正履歴を表示

今回の不備事項等修正指示

不備事項修正指示

指摘日	
対応期限	
修正区分	不備事項

変更内容

変更理由 *	変更理由
変更する事項に係る図書 *	添付する書類及び図書
変更工事着手予定日 *	9999/12/31
建築物工事完了予定日 *	9999/12/31

連絡先

担当部署 *	担当部署
--------	------

一時保存 提出内容確認

一時保存 提出

② 「一時保存」ボタンをクリックすると、回答に入力済みの内容を保存することができます。

## 《注意事項》

- ◆ この一時保存操作は、不備事項修正指示に対する回答のみを対象としています。
- ◆ 計画書等の修正内容の一時保存は「2 計画書等の修正」の手順に従って実施してください。
- ◆ 入力画面を開いてから60分経過しても一時保存操作が行われない場合、入力した内容が破棄されます。

# 1. 計画書等の修正及び再提出の方法

1 修正指示内容の確認

2 計画書等の修正

3 修正指示に対する回答

4 《建築主のみ》  
計画書等の再提出

- 建築物環境計画書等の修正内容を確認し、再提出します。

建築物環境計画書制度システム

外部一部 利用規約 サイトポリシー ログアウト

不備事項修正登録

受付日付 2025/02/10

届出種別コード

建物番号 002

手続番号 10003-001

建築物等の名称

建築物等の所在地

建築主氏名

制度対象者 (連絡先氏名) 658

進捗ステータス

▼ 修正履歴を表示

今回の不備事項等修正

不備事項修正指示

指納日

対応期限

修正区分

不備事項

一時保存

提出内容を確認

一時保存

提出

戻る

会社名

提出者属性 建築主

その他情報

確認申請等 (予定) 日 2025/02/10

都市開発諸制度  対象  対象外

会社名

提出者属性 建築主

その他情報

確認申請等 (予定) 日 2025/02/10

都市開発諸制度  対象  対象外

一時保存

提出

① 「提出内容を確認」ボタンをクリックし、修正内容にエラーが発生していないことを確認します。

## 《注意事項》

- ◆ 計画書の修正無しで提出する場合でも、「提出内容を確認」ボタンをクリックしないと、「提出」できません。

② 提出内容を確認し、「提出」ボタンをクリックします。

## 《補足事項》

- ◆ 都への提出は、建築主のみが操作可能です。
- ◆ 建築主以外の担当者の場合は、「提出」ボタンが非活性となり、クリックできません

③ 提出が完了し、以降は都による審査が行われます。

建築物等の所在地 新宿区西新宿1-8-2

建築主氏名 氏名

制度対象者 (連絡先氏名) 0266589888 氏名

進捗ステータス [内容確認] 不備事項

green-building-pgm.metro.tokyo.lg.jp の内容  
担当者へ提出しました。

OK



東京都環境局

# 建築物環境計画書制度システム 届出者向け 操作マニュアル

## (6) 公表情報の検索・閲覧方法

2025年2月

東京都 環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課

# はじめに

- 本説明では、建築物環境計画書制度システムを用いて、建築物環境計画書の提出等の手続きを行うための手順を説明します。
- 本書では「（６）公表情報の検索・閲覧方法」について説明します。

## （１）制度及びシステムの概要

建築物環境計画書システムを介する手続きの流れと、建築物環境計画書制度システムの概要について説明します。

## （２）新規利用登録・ログイン方法

建築物環境計画書制度システムの新規利用登録の方法と、ログイン・ログアウトの方法について説明します。

## （３）お知らせ等の確認及び問合せ方法

建築物環境計画書制度及びシステムに関するお知らせ等の確認の方法と、都への問合せの方法について説明します。

## （４）計画書等の作成・提出方法

建築物環境計画書の作成・提出方法と、マンション環境性能表示及び環境性能評価書の交付に係る届出方法について説明します。

## （５）計画書等の修正方法

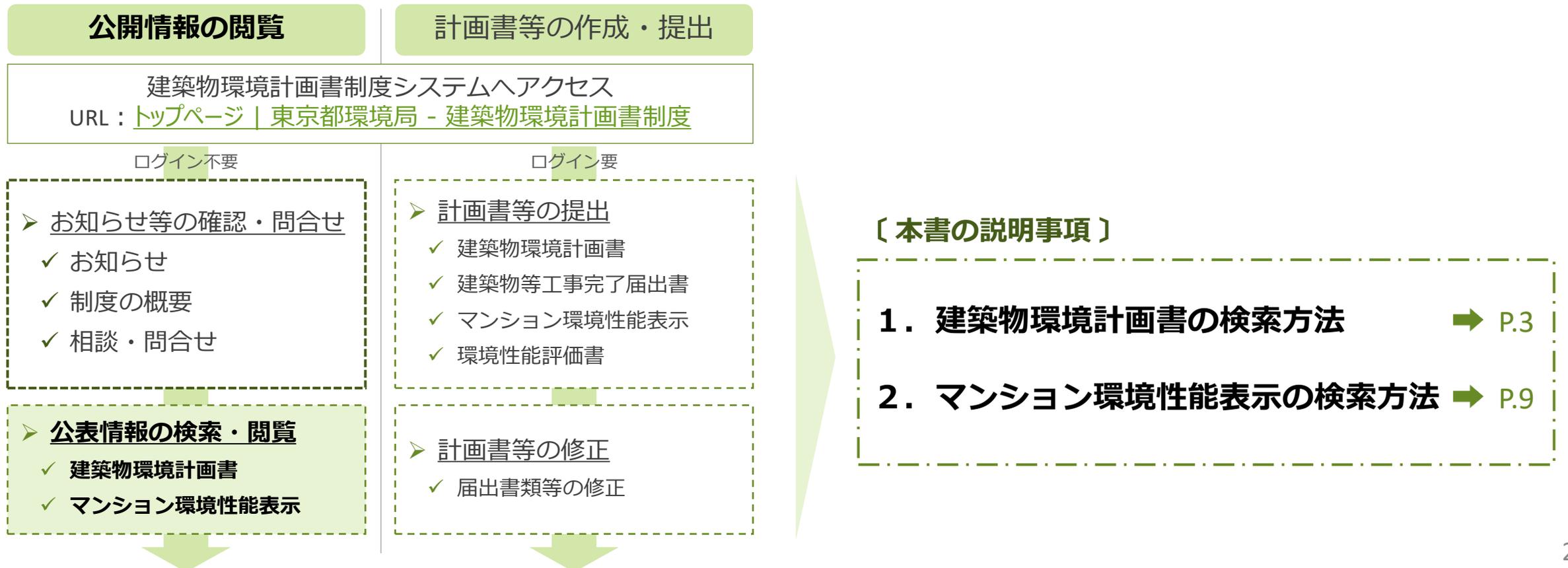
都の依頼に基づき提出書類の修正が必要となった場合における、提出書類の修正及び再提出の方法について説明します。

## （６）公表情報の検索・閲覧方法

建築物環境計画書及びマンション環境性能表示に関する公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。

# 本書の説明事項

- 建築物環境計画書制度では、建築主に環境に対する自主的な取組を求めること、環境に配慮した質の高い建築物が評価される市場の形成を図ること等を目的として、各建築主の提出した計画書等の概要を公表しています。
- 本書では、公表情報の検索・閲覧の方法について説明します。



# 1. 建築物環境計画書の検索方法

# 1. 建築物環境計画書の検索方法

- 建築物環境計画書制度システムでは、建築主から届出のあった建築物環境計画書を公開し、都民による検索・閲覧を可能としています。
- 公表情報の検索・閲覧は、システムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

## 1 建築物環境計画書の閲覧

建築物環境計画書を閲覧する場合には、公表情報検索をご利用ください。

## 2 検索条件の入力

閲覧する建築物を特定するための条件を指定します。

## 3 検索結果の確認

指定した条件に該当する建築物の一覧を確認します。

## 4 公表情報の確認

検索結果一覧から閲覧する建築物を選択し、内容を確認します。

# 1. 建築物環境計画書の検索方法

1 建築物環境計画書の閲覧

2 検索条件の入力

3 検索結果の確認

4 公表情報の確認

■ 建築物環境計画書を閲覧する場合には、公表情報検索をご利用ください。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

お知らせ

- ▶ 2024/01/23 「東京都マンション環境性能表示基準」及び「東京都環境性能評価書作成基準」の告示の一部改正について
- ▶ 2023/10/06 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」及び「電気自動車充電設備整備基準」の告示の制定について
- ▶ 2023/10/11 「令和5年度 東京都環境建築フォーラム」を開催しました。
- ▶ 2023/05/16 「住宅用途の建築物環境計画書をご提出いただいた建築主の方へ」
- ▶ 2022/12/31 過去の情報について

メインメニュー

- 制度の概要
  - > 建築物環境計画書制度の概要
  - > マンション環境性能表示の概要
  - > 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - > FAQ確認・問合せ
  - > 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - > 公表情報検索
  - > 公表情報検索 (マンション環境性能)

届出

- > 建築物一覧
- > 建築物登録

※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。

▶ 再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション

① メインメニューの「公表情報検索」欄より、“[公表情報検索](#)”リンクをクリックします。

# 1. 建築物環境計画書の検索方法

1 建築物環境計画書の閲覧

2 検索条件の入力

3 検索結果の確認

4 公表情報の確認

■ 閲覧する建築物を特定するための検索条件を指定します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

公表情報検索

特定建築物 検索マップ

地域 (9)

市内全域

23区

多摩北部  
立川市  
調布市  
国分寺市  
国立市  
東大和市  
武蔵野市  
多摩西部  
青葉市  
狛江市  
あきる野市  
瑞穂市  
日の出町  
奥多摩町  
檜原村

多摩南部  
八王子市  
町田市  
日野市  
多摩市  
稲城市

多摩東部  
武蔵野市  
三鷹市  
小平市  
小豆沢町  
西東京市

多摩中部  
練馬区  
豊島区  
目黒区  
世田谷区  
杉並区  
中央区  
文京区  
台東区  
千代田区  
港区  
中央区  
江東区  
品川区  
目黒区  
大田区  
世田谷区  
豊島区  
目黒区  
品川区  
大田区

島しょ  
大島町  
利島村  
新島町  
神津島村  
三宅村  
御蔵島村  
八丈町  
青ヶ島村  
小笠原村

環境性能

UA(住宅)  W/(m<sup>2</sup>·K) ~  W/(m<sup>2</sup>·K) (0.00W/(m<sup>2</sup>·K) ~ 99.99W/(m<sup>2</sup>·K))

BE(住宅)  ~  (-99.99 ~ 99.99)

BE(非住宅)  ~  (-99.99 ~ 99.99)

BE(非住宅)  ~  (-99.99 ~ 99.99)

再工率設備  kW ~  kW (0.00 ~ 9,999.999,999.99)

再工率電気  % ~  % (0.00 ~ 100.00)

EV充電器

専用(住宅)  区画 ~  区画 (0 ~ 9,999)

共用(住宅)  区画 ~  区画 (0 ~ 9,999)

専用(非住宅)  区画 ~  区画 (0 ~ 9,999)

共用(非住宅)  区画 ~  区画 (0 ~ 9,999)

建物番号  建物主

設計者  総合点  点 ~  点

検索 2

① 各項目に検索の条件を入力します。

- ✓ (※) マークがついている項目は入力必須項目です。
- ✓ 範囲指定項目の場合は、最小値又は最大値のいずれかが入力がされていれば検索可能です。

② 入力を終わったら「検索」ボタンをクリックします。

# 1. 建築物環境計画書の検索方法

1 建築物環境計画書の閲覧

2 検索条件の入力

3 検索結果の確認

4 公表情報の確認

■ 指定した条件に該当する建築物の一覧を確認します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

公表情報検索結果表示

検索条件

検索結果：396件中1-50件を表示 << < 1~50件目/396件中 >> >> 工事完了(予定)年月 降順 並び替え CSV出力

建物番号	地域	建物名	所在地	延べ面積	届出状況	工事完了(予定)年月	用途	UA値		BEI (住宅)	基準年度	再エネ設備(kW)		E.V.充電器	EV充電器	マンション環境性能表示	詳細表示
								BPI	BEI			太陽光発電	その他再エネ発電				
1	中央区	〇〇ガーデン東京イースト	中央区銀座1丁目1-1	2624.35㎡	変更	2022.1	住宅等	0.81	0.98	令和2年度基準	25.0	0.0	3台	7	●	詳細	
2	中央区	医療法人〇〇会〇〇総合病院	中央区銀座1丁目2-1	1956.77㎡	変更	2023.1	病院等	0.72	0.91	令和2年度基準	20.0	0.0		76		詳細	
3	中央区	東京イースト〇〇マンション	中央区銀座1丁目3-1	3412.24㎡	変更	2024.1	住宅等	0.74	0.89	令和2年度基準	0.0	0.0	12台	87	●	詳細	
4	中央区	パレス東京イースト〇〇	中央区銀座1丁目4-1	984.30㎡	変更	2025.1	ホテル等	0.65	0.75	令和2年度基準	0.0	0.0	5台	93		詳細	
5	中央区	東京イースト〇〇レジデンス	中央区銀座1丁目5-1	7324.12㎡	変更	2026.1	住宅等	0.77	0.89	令和2年度基準	30.0	0.0	15台	86	●	詳細	
6	中央区	第2〇〇マンション東京イースト	中央区銀座1丁目6-1	6098.98㎡	変更	2020.2	住宅等	0.83	0.95	令和2年度基準	0.0	0.0	5台	77	●	詳細	
7	中央区	パーク〇〇東京イースト	中央区銀座1丁目7-1	4510.34㎡	変更	2021.2	住宅等	0.69	0.78	令和2年度基準	0.0	0.0	5台	91	●	詳細	
8	中央区	〇〇大学〇〇学部第〇号棟	中央区銀座1丁目8-1	1789.56㎡	変更	2022.2	学校等	0.71	0.88	令和2年度基準	0.0	0.0		82		詳細	
9	中央区	東京イースト〇〇プラザ	中央区銀座1丁目9-1	2965.24㎡	変更	2023.2	住宅等	0.80	0.90	令和2年度基準	15.0	0.0	3台	80	●	詳細	
10	中央区	グラン〇〇東京イースト	中央区銀座1丁目10-1	7095.31㎡	変更	2024.2	住宅等	0.75	0.81	令和2年度基準	0.0	0.0		87	●	詳細	
11	中央区	東京イースト〇〇グランドタワー	中央区銀座1丁目11-1	8077.67㎡	変更	2025.2	飲食店等	0.67	0.70	令和2年度基準	12.0	0.0	11台	90		詳細	
12	中央区	〇〇モール東京イースト	中央区銀座1丁目12-1	4255.12㎡	変更	2026.2	百貨店等	0.73	0.78	令和2年度基準	50.0	4.5	8台	75		詳細	
13	中央区	パレス〇〇東京イースト	中央区銀座1丁目13-1	7634.12㎡	変更	2020.3	住宅等	0.75	0.77	令和2年度基準	35.0	0.0	3台	86	●	詳細	

① 指定した条件による検索結果が表示されます。  
✓ 同一画面上で表示可能な最大件数は50件です。

## 《 補足事項 》

◆ 検索結果一覧の表示項目を指定して昇順/降順の並び替えが可能です。

建物番号  降順  並び替え

② 各建築物の「マンション環境性能表示」の“●”リンクをクリックすると、マンション環境性能表示ラベルが表示されます。

③ 「CSV出力」ボタンをクリックすると、検索結果一覧のCSVファイルがダウンロードされます。

# 1. 建築物環境計画書の検索方法

1 建築物環境計画書の閲覧

2 検索条件の入力

3 検索結果の確認

4 公表情報の確認

■ 検索結果一覧から閲覧する建築物を選択し、内容を確認します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

公表情報詳細

PDF出力 CSV出力

最終ビル  
建築物の概要 取組・評価書

建築物の概要

新築・増築・改築の区別	新築	工事期間 (予定)	工事着手	工事完了
敷地面積	1 m <sup>2</sup>	建築面積	2025年02月28日	2025年02月28日
建築物の高さ	1 m	階数	地上	地下
			1階	0階

構造  木造  SRC造  RC造  S造  その他 ( )

取組・評価書

住宅以外の用途

第1 基準に適合するための措置と適合状況

1 省エネルギー性能基準

取組状況	基準の適用	基準の適合状況
(1) 建築物の熱負荷の低減に関する基準 ア BPI	適用する	適合
0		
(2) 設備システムのエネルギー利用の低減に関する基準 ア 非住宅用途BEI		
0		

2 再生可能エネルギー利用設備設置基準

取組状況	基準の適用	基準の適合状況
(1) 建築面積に5%を乗じた面積	適用する	適合
0.1 m <sup>2</sup>		
(2) 設置可能面積		
2 m <sup>2</sup>		
(3) (1) 又は (2) のいずれか小さい面積×0.15kW/m <sup>2</sup>		
0.02 kW		
(4) 上限値又は下限値の適用		
上限値が適用される		
(5) 再生可能エネルギー設置義務容量		
0 kW		
(6) 太陽光発電定格出力相当の合計 (ア、イ、カ、クの合計) [kW]		
0 kW相当		

① 検索結果一覧内の「計画書詳細表示」項目の「詳細」ボタンをクリックすると、選択した建築物の公表情報の詳細が表示されます。

建物番号	地域	建物名	所在地	延べ面積	届出状況	工事完了(予定)年月	用途	UA値 BPI	BEI (住宅) BEI	基準年度	再生エネルギー(kW) 太陽光 その他 再生エネルギー	EV充電器	観音点	マンション 環境性能表示	詳細表示	
1	中央区	〇〇ガーデン東京イースト	中央区銀座1丁目1-1	2624.35m <sup>2</sup>	変更	2022.1	住宅等	0.81	0.98	令和2年度基準	25.0	0.0	3台	72	●	詳細
2	中央区	医療法人〇〇会〇〇総合病院	中央区銀座1丁目2-1	1956.77m <sup>2</sup>	変更	2023.1	病院等	0.72	0.91	令和2年度基準	20.0	0.0		76		詳細
3	中央区	東京イースト〇〇マンション	中央区銀座1丁目3-1	3412.24m <sup>2</sup>	変更	2024.1	住宅等	0.74	0.89	令和2年度基準	0.0	0.0	12台	87	●	詳細
4	中央区	パレス東京イースト〇〇	中央区銀座1丁目4-1	984.30m <sup>2</sup>	変更	2025.1	ホテル等	0.65	0.75	令和2年度	0.0	0.0	5台	93		詳細

✓ 住宅用途の場合は、マンション環境性能表示の公表情報検索時と同様の内容が表示されます。

② 「PDF出力」ボタンをクリックすると、当該建築物の公表内容のPDFファイルがダウンロードされます。

③ 「CSV出力」ボタンをクリックすると、当該建築物の公表内容のCSVファイルがダウンロードされます。

## 2. マンション環境性能表示の検索方法

## 2. マンション環境性能表示の検索方法

- 建築物環境計画書制度システムでは、建築主から届出のあった建築物環境計画書に関連するマンション環境性能表示を公開し、都民による検索・閲覧を可能としています。
- 公表情報の検索・閲覧は、システムの利用登録を行っていない方もご利用いただけます。

### 1 マンション環境性能表示の閲覧

マンション環境性能表示を閲覧する場合には、公表情報検索（マンション環境性能）をご利用ください。

### 2 検索条件の入力

閲覧する建築物を特定するための条件を指定します。

### 3 検索結果の確認

指定した条件に該当する建築物の一覧を確認します。

### 4 公表情報の確認

検索結果一覧から閲覧する建築物を選択し、内容を確認します。

## 2. マンション環境性能表示の検索方法

- 1 マンション環境性能表示の閲覧
- 2 検索条件の入力
- 3 検索結果の確認
- 4 公表情報の確認

- マンション環境性能表示を閲覧する場合には、公表情報検索（マンション環境性能）をご利用ください。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

お知らせ

- ▶ 2024/01/23 「東京都マンション環境性能表示基準」及び「東京都環境性能評価書作成基準」の告示の一部改正について
- ▶ 2023/10/06 「再生可能エネルギー利用設備設置基準」及び「電気自動車充電設備整備基準」の告示の制定について
- ▶ 2023/10/11 「令和5年度 東京都環境建築フォーラム」を開催しました。
- ▶ 2023/05/16 「住宅用途の建築物環境計画書をご提出いただいた建築主の方へ」
- ▶ 2022/12/31 過去の情報について

メインメニュー

- 制度の概要
  - > 建築物環境計画書制度の概要
  - > マンション環境性能表示の概要
  - > 環境性能評価書の概要
- 相談・問合せ
  - > FAQ確認・問合せ
  - > 相談予約登録一覧
- 公表情報検索
  - > 公表情報検索
  - > 公表情報検索 (マンション環境性能) ①

届出

- > 建築物一覧
- > 建築物登録

※届出手続きを利用する場合は、ログインが必要です。

▶ 再生可能エネルギー設備及びEV充電設備における義務量の計算シミュレーション

- ① メインメニューの「公表情報検索」欄より、“[公表情報検索 \(マンション環境性能\)](#)”リンクをクリックします。



## 2. マンション環境性能表示の検索方法

1 マンション環境性能表示の閲覧

2 検索条件の入力

3 検索結果の確認

4 公表情報の確認

- 指定した条件に該当する建築物の一覧を確認します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

公表情報検索結果表示(マンション環境性能)

検索条件

検索結果: 396件中 1-50件を表示 << < 1~50件目/396件中 > >> 建物番号 降順 並び替え CSV出力

建物番号	地域	建物名	所在地	延べ面積	分譲・賃貸の区分	工事完了(予定)年月	基準年度	マンション環境性能表示					計画書詳細表示	
								エネルギー消費性能	断熱性能	再エネ設備	維持管理・劣化対策	みどり		充電設備
250001	中央区	<a href="#">アーバネックス日本橋横山町</a>	日本橋横山町7番13号(住居表示)	2570.53㎡	混在	2038.7	令和6年度	★★★★	★★★★★★	★★★	★★★	★★★★	★★★★	詳細
250002	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	分譲	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250003	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	賃貸	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250004	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	賃貸	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250005	中央区	<a href="#">(仮称)QQマンション</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	混在	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250006	中央区	<a href="#">クロスレジデンス日本橋本町</a>	日本橋本町4丁目15-5	2004.45㎡	賃貸	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250007	中央区	<a href="#">ザ・パークハウス形町レジデンス</a>	中央区日本橋久松町12番7ほか、中央区日本橋富沢町6番4ほか	4981.2㎡	分譲	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250008	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	混在	2038.7	令和6年度	★★★★	★★★★★★	★★★	★★★	★★★★	★★★★	詳細
250009	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	混在	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250010	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	分譲	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細
250011	中央区	<a href="#">グランドシティ月島</a>	中央区月島三丁目3300番	144276.8㎡	賃貸	2038.7	令和6年度	★★★★	★☆☆☆☆☆	★★★	★☆☆	☆☆☆	☆☆☆	詳細

- ① 指定した条件による検索結果が表示されます。  
✓ 同一画面上で表示可能な最大件数は50件です。

### 《補足事項》

- 検索結果一覧の表示項目を指定して昇順/降順の並び替えが可能です。

建物番号  降順  並び替え

- ② 各建築物の「建物名」の「[建築物名称](#)」リンクをクリックすると、マンション環境性能表示ラベルが表示されます。

- ③ 「CSV出力」ボタンをクリックすると、検索結果一覧のCSVファイルがダウンロードされます。

## 2. マンション環境性能表示の検索方法

- 1 マンション環境性能表示の閲覧
- 2 検索条件の入力
- 3 検索結果の確認
- 4 公表情報の確認

■ 検索結果一覧から閲覧する建築物を選択し、内容を確認します。

東京都環境局  
建築物環境計画書制度システム

ログイン 利用規約 サイトポリシー

公表情報詳細

PDF出力 CSV出力

最終ビル  
建築物の概要 取組・評価書

建築物の概要

新築・増築・改築の区別	新築	工事期間 (予定)	工事着手	工事完了
敷地面積	1 m <sup>2</sup>	建築面積	2 m <sup>2</sup>	延べ面積 1 m <sup>2</sup>
建築物の高さ	1 m	階数	地上 1階	地下 0階
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> その他 ( )			

取組・評価書

住宅用途

第1 基準に適合するための措置及びその適合状況

1 省エネルギー性能基準

適合するための措置	基準の適用	基準の適合状況
(1) 建築物の熱負荷の低減に関する基準 ア 外皮平均熱貫流率 0 W/(m <sup>2</sup> ・K) イ 住宅仕様基準等 採用する	適用する	不適合
(2) 設備システムのエネルギー利用の低減に関する基準 ア 住宅用途BEI 0 イ 住宅仕様基準等		

2 再生可能エネルギー利用設備設置基準

適合するための措置	基準の適用	基準の適合状況
(1) 建築面積に5%を乗じた面積(設置基準面積) 0.1 m <sup>2</sup>	適用する	適合
(2) 設置可能面積 2 m <sup>2</sup>		
(3) (1)又は(2)のいずれか小さい面積×0.15kW/m <sup>2</sup> (設置基準容量) 0.02 kW		
(4) 上限値又は下限値の適用 上限値が適用される		

① 検索結果一覧内の「計画書詳細表示」項目の「詳細」ボタンをクリックすると、選択した建築物の公表情報の詳細が表示されます。

建物番号	地域	建物名	所在地	延べ面積	届出状況	工事完了(予定)年月	用途	UA値 BPI	BEI (住宅) BEI	基準年度	再生エネルギー設備(kW) 太陽光発電 その他再生エネルギー	EV充電器	脱炭素ポイント	マンション環境性能表示	詳細表示	
1	中央区	〇〇ガーデン東京イースト	中央区銀座1丁目1-1	2624.35m <sup>2</sup>	変更	2022.1	住宅等	0.81	0.98	令和2年度基準	25.0	0.0	3台	72	●	詳細
2	中央区	医療法人〇〇会〇〇総合病院	中央区銀座1丁目2-1	1956.77m <sup>2</sup>	変更	2023.1	病院等	0.72	0.91	令和2年度基準	20.0	0.0		76		詳細
3	中央区	東京イースト〇〇マンション	中央区銀座1丁目3-1	3412.24m <sup>2</sup>	変更	2024.1	住宅等	0.74	0.89	令和2年度基準	0.0	0.0	12台	87	●	詳細
4	中央区	パレス東京イースト〇〇	中央区銀座1丁目4-1	984.30m <sup>2</sup>	変更	2025.1	ホテル等	0.65	0.75	令和2年度	0.0	0.0	5台	93		詳細

② 「PDF出力」ボタンをクリックすると、当該建築物の公表内容のPDFファイルがダウンロードされます。

③ 「CSV出力」ボタンをクリックすると、当該建築物の公表内容のCSVファイルがダウンロードされます。



東京都環境局