

別表

規則第13条の2 第1項各号で定 める措置	指針別表第1 (住宅以外の用途)				環境性能評価書	
	分野	区分	細区分	建築物評価 基準の段階	項目名	評価及び表示方法
1 建築物の熱 負荷の低減	エネルギー の使用の合 理化及び再 生可能エネ ルギーへの 転換	建築物の熱 負荷の低減	建築物外皮 の熱負荷抑 制	3	断熱性能	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準を 適用しない		—
2 設備のエネ ルギーの使用 の合理化	省エネルギ ーシステム	設備システ ムの高効率 化	3	エネルギー消費性能	非住宅用途BEI（ただし、再生可 能エネルギーによる削減量を考慮し ないBEIとする。）の値に応じて次 のとおりとする。 0.5以下の場合 ★★★★★★ 0.5を超え0.6以下の場合 ★★★★★☆ 0.6を超え0.7以下の場合 ★★★★☆☆ 0.7を超え0.8以下の場合 ★★★☆☆☆ 0.8を超え0.9以下の場合 ★★☆☆☆☆	
						2
						1
						3
3 再生可能エ ネルギーの利 用	再生可能エ ネルギーの 利用	再生可能エ ネルギーの 変換利用	3	再生可能エネルギーの変 換利用	★★★	
			2		★★☆	
			1		★☆☆	
			評価基準に 適合しない		☆☆☆	
			評価基準を 適用しない		—	
	電気の再エ ネ化率	電気の再エ ネ化率	3	電気の再エネ化率	★★★	
			2		★★☆	
			1		★☆☆	
			評価基準に 適合しない		☆☆☆	
			記載を省略		—	
4 建築物の長 寿命化	資源の適正 利用	長寿命化等	維持管理、 更新、改 修、用途 の変更等 の自由度 の確保及 び建設資 材の再使 用対策	3	維持管理、更新、改修、 用途の変更等の自由度の 確保及び建設資材の再使 用対策	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準に 適合しない		☆☆☆
		躯体（く） 体の劣化 対策	躯体（く） 体の劣化 対策	3	躯体（く）体の劣化対策	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準に 適合しない		☆☆☆
5 緑化	生物多様性 の保全	緑化	緑の量の確 保	3	緑の量の確保	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準に 適合しない		☆☆☆
		生きものの 生息生育 環境に配 慮した樹 木の確保	生きものの 生息生育 環境に配 慮した樹 木の確保	3	生きものの生息生育環境 に配慮した樹木の確保	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準に 適合しない		☆☆☆
6 電気自動車 充電設備の設 置	気候変動へ の適応	ヒートアイ ランド対策	EV及びP HV用充電 設備の設置	3	EV及びPHV用充電設 備の設置	★★★
				2		★★☆
				1		★☆☆
				評価基準に 適合しない		☆☆☆
				評価基準を 適用しない		—