

## 再生可能エネルギー調達計画書

建築主の氏名及び住所

(法人にあつては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)

建築物の名称

建築物の用途  住宅以外  住宅

1 再生可能エネルギー利用設備設置基準への適合判定

(1) 義務容量及び導入量の比較

※圧縮して設置する措置を適用する場合の義務容量

(2) 年間太陽光発電相当量 ((1) × 1,000kWh/年・kW)

| 義務容量                 |       | 基準達成に当たっての導入量        |       | 基準の適合 |
|----------------------|-------|----------------------|-------|-------|
| <input type="text"/> | kW    | <input type="text"/> | kW相当  |       |
| <input type="text"/> | kW    | <input type="text"/> |       |       |
| <input type="text"/> | kWh/年 | <input type="text"/> | kWh/年 |       |

2 設置又は調達する再生可能エネルギーの詳細

(1) 特定建築物及びその敷地に設置する再生可能エネルギー設備

・エネルギーの種別：電気

| 設備の種類 | 年間推定発電量 | 太陽光発電<br>定格出力 (相当) | 自家<br>消費率 | 年間推定利用量 |
|-------|---------|--------------------|-----------|---------|
|       | kWh/年   | kW相当               | %         | kWh/年   |
|       | kWh/年   | kW相当               | %         | kWh/年   |
| 小計    | kWh/年   | kW相当               | A         | kWh/年   |

・エネルギーの種別：熱

| 設備の種類 | 年間推定熱利用量 | 電気換算<br>年間推定熱利用量 | 太陽光発電<br>定格出力相当 |
|-------|----------|------------------|-----------------|
|       | GJ/年     | kWh/年            | kW相当            |
|       | GJ/年     | kWh/年            | kW相当            |
| 小計    | GJ/年     | kWh/年            | kW相当            |

(2) 特定建築物及びその敷地以外に設置する再生可能エネルギー設備

| 設備の種別 | 供給方式 | 特定建築物等への<br>送電電力量<br>(系統補正後) | 太陽光発電<br>定格出力相当 |
|-------|------|------------------------------|-----------------|
|       |      | kWh/年                        | kW相当            |
|       |      | kWh/年                        | kW相当            |
| 小計    |      | B kWh/年                      | kW相当            |

(3) 再エネ小売電気の調達

| メニュー名 | 建物年間推定<br>電気使用量 | 再エネ<br>割合 | 再エネ<br>年間予定利用量 | Cのうち義務充<br>当できる再エネ<br>年間予定利用量 | 太陽光発電<br>定格出力相当 |
|-------|-----------------|-----------|----------------|-------------------------------|-----------------|
|       | kWh/年           | % C       | kWh/年          | KWh/年                         | kW相当            |

(4) 再エネ証書の調達

| 再エネ証書<br>の種類 | 年間調達予定量 | 太陽光発電<br>定格出力相当 |
|--------------|---------|-----------------|
|              | kWh/年   | kW相当            |
|              | kWh/年   | kW相当            |
| 小計           | D kWh/年 | kW相当            |

3 建物で使用する電気の再エネ化率の算出

年間利用量及び年間調達量の合計 (A+B+C+D)

建物推計電気使用量 (E)

再エネ化率 (A+B+C+D) / E × 100

|                      |       |
|----------------------|-------|
| <input type="text"/> | kWh/年 |
| <input type="text"/> | kWh/年 |
| <input type="text"/> | %     |

4 小売電気事業者から再エネ電力の供給を受ける場合及び環境価値 (証書) を調達する場合において、

20年以上継続的に当該措置を実施する計画の有無

あり

なし

備考 1 算出根拠書類として当該特定建築物の平面図等必要な書類を添付すること。  
2 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。

## 再生可能エネルギー調達計画書 算定シート①義務量の算定

特定建築物の用途

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 住宅以外（テナントなし） | <input type="checkbox"/> 住宅以外（テナントあり） |
| <input type="checkbox"/> 住宅（分譲）       | <input type="checkbox"/> 住宅（賃貸）       |

### 1 再生可能エネルギー設置義務容量の算定

#### (1) 設置基準容量の算定

ア 特定建築物の建築面積（増築の場合にあつては、増築する部分の建築面積）

a  m<sup>2</sup>

設置基準面積（a×5%）

b  m<sup>2</sup>

イ 設置が困難な部分の面積（除外面積）の算定

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 緊急救助用スペース及びこれに類する設備の設置部分                            |   | m <sup>2</sup> |
| 日影の影響により年間発電量が一定程度減少する部分                            |   | m <sup>2</sup> |
| 地方公共団体の条例等により屋上緑化をしなければならない部分                       |   | m <sup>2</sup> |
| 太陽光発電設備の設置によりその他設備の能力が損なわれる部分                       |   | m <sup>2</sup> |
| 太陽光発電設備又はその他設備のメンテナンスのために太陽光発電設備の設置が困難であると認められる部分   |   | m <sup>2</sup> |
| 太陽光発電設備を設置することができるスペースが狭小であり、設置した場合の定格出力が3kWに満たない部分 |   | m <sup>2</sup> |
| その他上記に類する事情により太陽光発電設備の設置が困難又は非効率であると認められる部分         |   | m <sup>2</sup> |
| 合計e   |   | m <sup>2</sup> |
| 設置可能面積（a-e）   | f | m <sup>2</sup> |

ウ 設置基準容量の算定      b又はfのいずれか小さい方の面積      ×0.15kW       kW

#### (2) 再生可能エネルギー設置義務容量の算定

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| 設置基準容量          | h | <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> kW             |
| 延べ面積            |   | <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup> |
| 設置基準容量の上限容量     | c | <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> kW             |
| 設置基準容量の下限容量     | d | <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> kW             |
| 再生可能エネルギー設置義務容量 | i | <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> kW             |

年間太陽光発電相当量（i×1,000kWh/年・kW）       kWh/年

年間太陽光発電相当量（熱利用）（i×3.6GJ）       GJ/年

#### (3) 再生可能エネルギー設置義務の履行方法

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 特定建築物及びその敷地内への設置                                     | <input type="checkbox"/> 特定建築物の敷地以外への設置 |
| <input type="checkbox"/> 再エネ小売電気又は再エネ証書の調達                                    |   |
| <input type="checkbox"/> 特定建築物及びその敷地において利用する電気の100%を再生可能エネルギーの利用により賄うことを目指す措置 |   |

備考

- 1 算出根拠書類として当該特定建築物の平面図等を添付すること。
- 2 h>cの場合は上限容量c、h<dの場合は下限容量d、d<h<cの場合はhの数値を記入すること。
- 3 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。

## 再生可能エネルギー調達計画書 算定シート②

### 2 特定建築物及びその敷地に設置する再エネ発電設備設置容量の算定

#### (1) 設置する再エネ発電設備等

- 太陽光発電設備
  その他再エネ発電設備  
 再エネ熱利用設備

#### (2) 再エネ発電設備設置容量の算定 (圧縮: あり なし)

##### ア 太陽光発電設備

| 発電設備種別  | 設備設置容量 | 年間推定発電量 | 設置主体 | 利用方法 |
|---------|--------|---------|------|------|
| 太陽光発電設備 | kW     | kWh/年   |      |      |

##### イ その他再生可能エネルギー発電設備

| 発電設備種別    | 設備設置容量 | 年間推定<br>発電量 | 太陽光発電<br>定格出力相当 | 設置主体 | 利用方法 |
|-----------|--------|-------------|-----------------|------|------|
| 風力発電設備    | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |
| バイオマス発電設備 | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |
| 小水力発電設備   | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |
| 地熱発電設備    | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |
| その他発電設備   | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |
| 合計 j      | kW     | kWh/年       | kW相当            |      |      |

##### ウ 年間推定発電量の総量

|                 | 年間推定<br>発電量<br>2a | 太陽光発電<br>定格出力<br>(相当)<br>2a/1000 | 自家<br>消費率<br>2b | 年間推定<br>利用量<br>2c=2a×2b |
|-----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 太陽光発電設備設置容量     | kWh/年             | kW                               | %               | kWh/年                   |
| その他発電設備設置容量の合計j | kWh/年             | kW相当                             | %               | kWh/年                   |
| 合計              | kWh/年             | kW相当                             | %               | kWh/年                   |

#### (3) 再エネ熱利用設備設置容量の算定

| 熱利用設備の種別   | 熱設備容量 | 年間推定<br>熱利用量 | 電気換算年間<br>推定熱利用量 | 太陽光発電<br>定格出力相当 |
|------------|-------|--------------|------------------|-----------------|
| バイオマス熱利用設備 | kW    | GJ/年         | kWh/年            | kW相当            |
| 太陽熱利用設備    | kW    | GJ/年         | kWh/年            | kW相当            |
| 地中熱利用設備    | kW    | GJ/年         | kWh/年            | kW相当            |
| その他の熱利用設備  | kW    | GJ/年         | kWh/年            | kW相当            |
| 合計         | kW    | GJ/年         | kWh/年            | kW相当            |

#### (4) 敷地内設置による再エネ義務履行

|                        |      |
|------------------------|------|
| 敷地内設置による太陽光発電定格出力相当の合計 | kW相当 |
|------------------------|------|

備考 1 設置容量の合計には、(2)アからウまでの合計又は(3)の合計値を記入すること。  
 2 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。

再生可能エネルギー調達計画書 算定シート③

3 特定建築物の敷地以外における再エネ発電設備設置容量の算定

(1) 特定建築物の敷地以外における再エネ発電設備の設置

ア 特定建築物の敷地以外へ設置する再エネ発電設備の詳細

(ア)名称及び所在地等

| 発電所番号 | 発電設備・所の名称 | 所在地 | 新規等の別 | 発電種別 |
|-------|-----------|-----|-------|------|
| 1     |           |     |       |      |
| 2     |           |     |       |      |
| 3     |           |     |       |      |
| 4     |           |     |       |      |
| 5     |           |     |       |      |

(イ)定格出力、供給方式等

| 発電所番号 | 供給方式 | 設備設置容量 | FIT認定                    |
|-------|------|--------|--------------------------|
| 1     |      | kW     | <input type="checkbox"/> |
| 2     |      | kW     | <input type="checkbox"/> |
| 3     |      | kW     | <input type="checkbox"/> |
| 4     |      | kW     | <input type="checkbox"/> |
| 5     |      | kW     | <input type="checkbox"/> |

(2) 特定建築物の敷地以外へ設置する再エネ発電設備の年間推定発電量の算定

| 発電所番号 | 発電所送電端電力<br>年間推定発電量 | 特定建築物への送電<br>電力量（非系統分） | 特定建築物への送電<br>電力量（系統分） |
|-------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |
| 2     | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |
| 3     | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |
| 4     | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |
| 5     | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |
| 合計    | kWh/年               | kWh/年                  | kWh/年                 |

(3) 敷地外設置による再エネ義務履行

|   |    |       |
|---|----|-------|
| 特定建築物への送電電力量（非系統分）                          |    | kWh/年 |
| （上記の太陽光発電定格出力相当）                            | 3a | kW相当  |
| 特定建築物への送電電力量（系統分）                           | 3b | kWh/年 |
| 系統による電力損失分を考慮したあとの電力量（ $3b \times 1/1.05$ ） |    | kWh/年 |
| （上記の太陽光発電定格出力相当）                            | 3c | kW相当  |
| 敷地外設置による太陽光発電定格出力相当の合計（ $3a+3c$ ）           | 3d | kW相当  |

- 備考
- 1 設置する発電設備の具体的内容（設置者、設置方法等）が分かる資料を添付すること。
  - 2 再エネ発電設備の年間推定発電量の算定の計算式等が分かる資料を添付すること。
  - 3 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。
  - 4 特定建築物の敷地以外へ設置する再エネ発電設備の詳細の項目が足りない場合は、別紙により提出すること。

## 再生可能エネルギー調達計画書 算定シート④

### 4 再エネ利用設備の設置ができない理由

- 設置可能な面積が狭小であり定格出力が3kWに満たない。
- 高層建物等、技術的な事由により一般的な設置方法では設置が困難である。
- 系統連系に一定の制約がある。
- 建物に使用する電気使用量の100%を再エネにより賄うことを目指す措置を行う。

### 5 定格出力を圧縮して設置する措置の適用

|          |  |    |
|----------|--|----|
| 設置義務容量 i |  | kW |
| 圧縮後の量    |  | kW |

### 6 建物推計電気使用量の推計

#### (1) 推計方法の選択

- ア：「エネルギー消費性能計算プログラム（非住宅版）」又は「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」を用いて当該特定建築物の1年間の電気の使用量を推計する方法
- イ：「東京都★省エネカルテ」の事業所の用途のうち最も類似する建物用途のエネルギー原単位を用いて、当該特定建築物の延べ面積及び当該用途の電気の割合を乗じて、1年間の電気の使用量を推計する方法
- ウ：電気の需給契約を締結する際に電気の需要予測を行い、当該需要予測に当該特定建築物の建物稼働率等乗じて推計する方法
- エ：電気設備等の設計をする際に、当該特定建築物の1年間の電気の使用量を推計したことを示す資料がある場合において、当該推計の結果を用いる方法
- オ：その他知事が認める推計方法

#### (2) 建物推計電気使用量 ※計算に用いた資料を添付すること。

E  kWh/年

共用部分のみの電気使用量を推計 F  kWh/年

#### 備考

- 1 再エネ発電設備の設置準備を行う範囲が分かるよう図示した平面図等を添付すること。
- 2 電気の割合は10割、9割、8割、7割、6割又は5割のいずれかから選択し、根拠資料を提出すること。
- 3 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。
- 4 圧縮を採用する場合には、別途参考資料を提出すること。

## 再生可能エネルギー調達計画書 算定シート⑤

### 7 調達が必要な電力量の算定

#### (1) 調達が必要な電力量の算定

年間太陽光発電相当量から再エネ設備設置分を除いた電力量

k  kWh/年

義務履行に当たり調達が必要な電力量 (kに1.2を乗じた量)

l  kWh/年

建物推計電気使用量

E  kWh/年

共用部分のみの電気使用量を推計

F  kWh/年

#### (2) 調達の種類

再エネ小売電気の調達

再エネ証書の調達

(  集合住宅において一括受電方式を採用する場合 )

※詳細を以下9に記入すること。

### 8 再エネ電力調達を一括受電で行う場合

#### (1) 要件の確認

- 建物全体を小売電気事業者と需給契約する一括受電方式を採用している。
- 一括受電事業者を特定建築主が選択し、再エネ電気の供給契約を締結している。
- 建物入居者等に対し、重要事項説明等で再エネ電気による電気供給を説明している。
- 一括受電事業者との再エネ電気供給契約を管理組合等へ承継することとしている。

### 9 調達を予定している再エネ小売電気の詳細

#### (1) 再エネ小売電気の利用先

建物全体

共用部のみ

#### (2) 再エネ割合の算定

|                 |    |       |
|-----------------|----|-------|
| 調達に必要な電力量l      |    | kWh/年 |
| 建物年間推定電気使用量E又はF |    | kWh/年 |
| 再エネ割合 (l/E又はF)  |    | %     |
| 都内再エネ電力利用割合     | 5a | %     |
| 必要な再エネ割合        |    | %     |

#### (3) 調達を予定している小売電気事業者及びメニュー等の詳細

|                                       |    |  |
|---------------------------------------|----|--|
| 小売電気事業者の名称                            |    |  |
| メニュー名                                 |    |  |
| 電力の種類                                 |    | <input type="checkbox"/> 証書利用 <input type="checkbox"/> 左記以外 (    ) |
| 追加性要件                                 |    | <input type="checkbox"/> 満たす                                       |
| 導入するメニュー等の再エネ割合                       | 5b | %  |
| 建物年間推計電気使用量E又はF                       | 5c | C kWh/年  |
| 小売電気の再エネ年間予定利用量 (5b×5c/100)           | m  | kWh/年  |
| 都内再エネ電力利用割合を除いた再エネ割合 (5b-5a)          |    | %  |
| 義務履行に充当できる再エネ相当量 (5c×(5b-5a)/100/1.2) | 5d | kWh/年  |
| 上記の太陽光発電定格出力相当                        |    | kW相当   |

### 10 調達の継続計画

当該建物への再生可能エネルギーの利用について調達計画に基づき20年以上継続的に取り組む。

- 備考
- 1 竣工翌年度1年間の調達量(義務量)、調達の継続期間、調達量の増加等が分かる資料を添付すること。
  - 2 追加性要件(再エネ発電源の指定、再エネ発電種別の指定、運転開始から15年以内の発電所の指定、運転開始日の明示)を全て満たすことが確認できる資料を添付すること。
  - 3 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。

再生可能エネルギー調達計画書 算定シート⑥

11 調達を予定している再エネ証書の詳細

(1) 再エネ証書の利用先

- 建物全体  共用部のみ

(2) 調達する再エネ証書の詳細

| 調達予定事業者の名称・種別  |    | 証書種別 | 追加性要件                        | 年間調達予定量 |
|----------------|----|------|------------------------------|---------|
| 名称             | 種別 |      | <input type="checkbox"/> 満たす | kWh/年   |
| 名称             | 種別 |      | <input type="checkbox"/> 満たす | kWh/年   |
| 合計             |    |      | D                            | kWh/年   |
| 上記の太陽光発電定格出力相当 |    |      |                              | kW相当    |

(3) 再エネ証書を償却する期間（予定）

( ~ )

12 調達の継続計画

- 当該建物への再生可能エネルギーの利用について調達計画に基づき20年以上継続的に取り組む。

- 備考 1 一括受電の契約内容等、要件を全て満たすことが分かる資料を添付すること。  
2 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。

## 再生可能エネルギー調達計画書 算定シート⑦

13 特定建築物及びその敷地において利用する電気の100%を再生可能エネルギーの利用により賄うことを目指す措置

(1) 再エネ電気の100%化を実現する時期

竣工当初から  将来100%化目標 実施予定時期 ( )

(2) コミットの対象

対象建物の全体

(3) 公表の方法

第三者イニシアティブへの加盟  自己宣言 (プレスリリース等による公表)

(4) 自己宣言等、第三者イニシアティブ加盟以外の方法で積極的取組を行っている場合※

(具体的内容 : )

(5) 建物推計電気使用量

E  kWh/年

(6) 当該特定建築物で使用する再エネ電力の詳細

・竣工当初

|            | 種別 | 方法 | 年間推定利用量 | 再エネ化率 |
|------------|----|----|---------|-------|
| 敷地内への設置    |    |    | kWh/年   | %     |
| 敷地以外への設置   |    |    | kWh/年   | %     |
| 再エネ小売電気の調達 |    |    | kWh/年   | %     |
| 再エネ証書の調達   |    |    | kWh/年   | %     |
| 合計         |    |    | kWh/年   | %     |

・竣工当初に再エネ電気の100%化を達成していない場合は、次表も記入すること。

実施予定時期 ( )

|            | 種別 | 方法 | 年間推定利用量 | 再エネ化率 |
|------------|----|----|---------|-------|
| 敷地内への設置    |    |    | kWh/年   | %     |
| 敷地以外への設置   |    |    | kWh/年   | %     |
| 再エネ小売電気の調達 |    |    | kWh/年   | %     |
| 再エネ証書の調達   |    |    | kWh/年   | %     |
| 合計         |    |    | kWh/年   | %     |

- 備考
- 1 コミット先及びコミットの対象範囲が確認できる資料を別途添付すること。
  - 2 第三者イニシアティブ加盟以外の方法で積極的取組を行っている場合、取組の具体的内容が分かる資料を添付すること。
  - 3 工事完了届提出までに変更又は都の指導により修正がある場合は、修正し、再度提出すること。