

【住宅用途】 建築物環境計画書（計画）添付書類等確認チェックシート

本チェックシートは、建築物等への環境への配慮のための措置等の内容を示すとともに添付資料を確認する書類です。届出書類確認を円滑に行うため、建築物環境計画書の提出時に合わせて提出していただくようご協力をお願いします。

なお、本チェックシートの記載内容について、建築主へ確認させていただく場合があります。

件(物件)名 _____

- 1 確認申請等予定日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 2 計画する建築物の概要と作成、提出書類（該当する項目及び提出書類について□欄に✓又は■を入力）

延べ床面積 1万 m²超□ / 2千 m²以上□ / 2千 m²未満□

（うち、住宅以外の用途の有無 無□/有□ 有の場合 2千 m²以上□/ 2千 m²未満□）

（提出する書類）

 - ・最新の様式（ver20220401 時点）による Excel ファイルで作成□
 - ・建築物環境計画書提出書（任意提出書を含む。）□
 - ・建築物環境計画書□
 - ・取組・評価書（住宅用途）（第1号様式）□
 - ・再生可能エネルギーの利用に係る検討シート
 - 太陽光発電・太陽熱利用□ 再エネ電気の受入れ□ 地中熱利用□
 - バイオマス利用・熱利用□ その他利用□
- 3 都市開発諸制度等並びにエネルギー有効利用計画書の対象及び地域冷暖房区域の確認（該当する項目及び提出書類について□欄に✓又は■を入力）
 - ・都市再生特別地区 対象□ /対象外□
 - ・都市開発諸制度 対象□（特定街区□ /高度利用地区□ /再開発等促進区□ /総合設計□）
対象外□
 - ・エネルギー有効利用計画書の届出 提出済み□ / 提出対象外□
 - ・地域冷暖房区域 区域内□ （区域名称： _____ ） / 区域外□
- 4 所管行政庁等へ提出する書類及びその提出予定日（日付の記載及び該当する項目について□欄に✓又は■を入力）
 - ① 建築物エネルギー消費性能の確保のための構造及び設備に関する計画 対象□ / 対象外□
 - ・対象の場合 提出（予定）日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 - ・適用基準 平成 28 年基準 性能基準（U A 値、η A 値）□
一次エネルギー消費量計算結果 □
仕様基準 □

- ② 緑化計画書（協議書） 対象 / 対象外
- ・対象の場合 提出（予定）日 _____ 年 月 日
- ③ 雑用水利用・雨水浸透計画書 対象 / 対象外
- ・対象の場合 提出（予定）日 _____ 年 月 日
- ④ 雨水流出抑制施設設置計画書 対象 / 対象外
- ・対象の場合 提出（予定）日 _____ 年 月 日

5 基本添付書類（添付している図書について□欄に✓又は■を入力）

下の表において※印のある列について□欄に✓又は■を入力してください。

	添付書類※	※	備考
基本となる設計図書	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 基準階平面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 立面図		
建築物等の概要	<input type="checkbox"/> 新築・増築・改築の区別を確認する図書	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	
	<input type="checkbox"/> 工事期間を確認する図書	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	
	<input type="checkbox"/> 敷地面積及び建築面積を確認する図書	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	
	<input type="checkbox"/> 延べ床面積を確認する図書	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	建築物省エネ法の手続における数値
	<input type="checkbox"/> 用途別床面積を確認する図書	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	建築物省エネ法の手続における数値
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さ	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	
	<input type="checkbox"/> 階数	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	
	<input type="checkbox"/> 構造	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付	

6 建築物環境計画書への記載項目及び添付書類

下の表において※印のある列について□欄に✓又は■を入力してください。

添付した図書に付箋を貼付し、記載内容を確認することのできる箇所が判別できるようにマーカー（蛍光ペン可）していただけますようご協力お願いします。

	細区分（評価項目）	取組評価の適用等の判断※	添付書類※	※	備考※
エネルギー使用の合理化	(1)ア 建築物外皮の熱負荷抑制	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 適用しない	<input type="checkbox"/> 建築物省エネ法の様式（届出書（様式第二十二（建築物省エネ法施行規則第十二条第一項及び附則第二条第一項関係））） <input type="checkbox"/> 住戸に関する事項（届出書／認定申請書様式）別紙1及び別紙2を作成している場合は当該届出書等 <input type="checkbox"/> 暖房期の平均日射熱取得率（ η AH）について、全住戸の最小値の数値になる住戸に関するWEBプログラム（住宅）の計算結果 <input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率（U）について、全開口部の最大値の数値になる住戸に関するWEBプログラム（住宅）の計算結果 <input type="checkbox"/> 手引に掲載する表から開口部の仕様に対応する熱貫流率を確認できる場合は開口部に関する仕様書等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	<input type="checkbox"/> 特定開発事業において延べ床面積が10,000㎡以上の場合、(キ)省エネルギー性能目標値（熱負荷の低減）を記入しています。 <input type="checkbox"/> 地域区分が8の場合「適用しない」を選択します。

	細区分（評価項目）	取組評価の適用等の判断※	添付書類※	※	備考※
エネルギー使用の合理化	(2)ア 再生可能エネルギーの直接利用	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 全住戸数、窓が2方向に面している住戸数、換気口又は窓が2方向に面している住戸数を集計した図書 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)イ 再生可能エネルギーの変換利用	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 適用しない	<input type="checkbox"/> 設置する再生可能エネルギー変換利用設備の様子がわかる図面又は設計概要書 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	<input type="checkbox"/> 太陽光発電の全量売電等により、発電した電気を当該建築物で使用しない場合に限り「適用しない」を選択します。 <input type="checkbox"/> 住戸部分への変換利用が困難で、やむを得ず住宅共用部分のみを対象として評価する場合は、その旨を「第2 環境への配慮のための措置の概要」に記入しています。
	(2)ウ 再生可能エネルギー電気の受入れ	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 段階2又は3に適合する場合において、供給を受ける予定の小売電気事業者に関する情報が記載された書類がある場合はその書類等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	<input type="checkbox"/> 住戸部分の評価が困難（入居者が契約する等）で、やむを得ず住宅共用部分の電気を対象として評価している場合は、その旨を「第2 環境への配慮のための措置の概要」に記入しています。
	(3)ア 設備システムの高効率化	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 建築物省エネ法の様式（届出書（様式第二十二（建築物省エネ法施行規則第十二条第一項及び附則第二条第一項関係））） <input type="checkbox"/> 住戸に関する事項（届出書／認定申請書様式）別紙1及び別紙2を作成している場合はそれらの書類 <input type="checkbox"/> 東京ゼロエミ住宅又はBELSにおけるZEHの認証等を受けている場合、東京ゼロエミ住宅設計確認書又はBELS評価書等の写し <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
資源の適正利用	(1)ア 躯体材料におけるリサイクル材の使用	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 取組・評価書で「○」を選択したりサイクル材の使用箇所及び仕様がわかる図面又は設計概要書 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(1)イ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 取組・評価書に記入したリサイクル材について、(ア)(イ)の品目名がわかる図書又は設計概要書 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	

	細区分(評価項目)	取組評価の適用等の判断※	添付書類※	※	備考※
資源の適正利用	(2)ア 断熱材用発泡剤	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 計画する建築物で使用される、ODPとGWPの値が最も大きい断熱材用発泡剤の種類及びそのODP及びGWPの値がわかる図書又は設計概要書 <input type="checkbox"/> 手引にある表においてODP及びGWPの値が確認できる場合は、断熱材用発泡剤の種類がわかる図書等 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)イ 空気調和設備用冷媒	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略	<input type="checkbox"/> 計画する建築物で使用されるODPとGWPの値が最も大きい空気調和設備用冷媒の種類及びそのODPとGWPの値がわかる図面又は設計概要書 <input type="checkbox"/> 手引にある表においてODP及びGWPの値が確認できる場合は、空気調和設備用冷媒の種類がわかる図書等 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	(住宅用途の部分又は建築物は、記載を省略することができます。)
	(3)ア 維持管理、更新、改修、用途の変更等の自由度の確保	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 取組の内容がわかる図書又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(3)イ 躯体の劣化対策	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 住宅品確法における取組の内容がわかる図面又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(3)ウ 建設資材の再使用対策等	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 取組の内容がわかる図面又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(4)ア 雑用水利用	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略(延べ床面積一万㎡以下に限る。)	<input type="checkbox"/> 雑用水利用・雨水浸透計画書(別記様式(第6条関係))及び計画概要書の案又は写し <input type="checkbox"/> 上記に準じた資料(図面、設計概要書等)(延べ床面積10,000㎡以下の建築物で本評価項目に関する記載を行う場合に限る。) <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	<input type="checkbox"/> 住戸部分での雑用水利用が困難で、やむを得ず住宅共用部分のみを対象として評価する場合は、その旨を取組・評価書シート末尾の「第2 環境への配慮のための措置の概要」に記入しています。
自然環境の保全	(1)ア 雨水浸透	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 適用しない <input type="checkbox"/> 記載省略(延べ床面積一万㎡以下に限る。)	<input type="checkbox"/> 都又は区市町村へ提出する「雨水流出抑制施設設置計画書(名称は都又は区市町村ごとに異なることがあります。)」の写し <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	<input type="checkbox"/> 届出対象の計画敷地が土砂災害危険区域等や雨水を地下へ浸透させることにより防災上の支障が生じるおそれのある地域等に該当する場合に「適用しない」を選択します。

	細区分(評価項目)	取組評価の適用等の判断※	添付書類※	※	備考※
自然環境の保全	(2)ア 緑の量の確保	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 緑化計画書(東京都環境局又は区市の所管部署に提出した様式)の写し <input type="checkbox"/> 上記に準じた資料(緑化計画書の提出対象ではない場合に限る。) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)イ 高木等による緑化	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 緑化計画書(東京都環境局又は区市の所管部署に提出した様式)の写し <input type="checkbox"/> 5mを超える高木の有無又は幹回りが1m以上の大径木の保存の有無の項目を「有」と選択した場合に限り、対応する樹木の高さ又は幹回りの長さがわかる図面等 <input type="checkbox"/> 上記に準じた資料(緑化計画書の提出対象ではない場合に限る。) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)ウ 緑の質の確保	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略(延べ床面積一万㎡以下に限る。)	<input type="checkbox"/> 取組・評価書で「○」を選択した事項の取組内容が確認できる図書又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)エ 植栽による良好な景観形成	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略(延べ床面積一万㎡以下に限る。)	<input type="checkbox"/> 取組・評価書で「○」を選択した事項の取組内容が確認できる図書又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(2)オ 緑化等の維持管理に必要な設備並びに管理方針の設定	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略(延べ床面積一万㎡以下に限る。)	<input type="checkbox"/> 取組・評価書で「○」を選択した事項の取組内容が確認できる図書又は設計概要書等 <input type="checkbox"/> 取組を行っていないため、根拠資料を添付できない <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
ヒートアイランド現象の緩和	(1)ア 敷地と建築物の被覆対策	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 記入する数値を算出する根拠とした範囲を色分け等で判別でき、その面積が集計されている図面等 <input type="checkbox"/> 自動入力される数値から修正する場合その面積が集計されている図面等 <input type="checkbox"/> 「3(2)ア 緑の量の確保」における「総緑化面積」と同じ数値を記入するため、本評価項目に関する書類は添付しません。 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	

	細区分（評価項目）	取組評価の適用等の判断※	添付書類※	※	備考※
ヒートアイランド現象の緩和	(1)イ 風環境への配慮	<input type="checkbox"/> 適用する <input type="checkbox"/> 記載省略（延べ床面積一万㎡以下に限る。）	<input type="checkbox"/> 敷地あるいは敷地に近いアメダス観測所又は常時監視局の気象観測データなど、夏の卓越風向がわかる資料 <input type="checkbox"/> 夏の卓越風向に直交する建築物の見付け面積、最大敷地幅、容積率の限度の値、建蔽率の限度の値及び地上部分の平均階高がわかる図書 <input type="checkbox"/> 卓越風向が東京の代表的な卓越風向である真南と同じため書類は添付しません。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	
	(1)ウ EV及びPHV用充電設備の設置	<input type="checkbox"/> 適用する	<input type="checkbox"/> 各充電設備を利用することのできる車室の設置台数および仕様が確認できる図書又は設計概要書 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示 <input type="checkbox"/> 付箋の貼付及び蛍光ペン等で明示	