

# 東京都建築物環境計画書制度における ERRの評価方法が変わります（平成29年4月1日施行予定）

ERR = 設備システムのエネルギー利用の低減率を示す指標（単位：％）

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（以下「建築物省エネ法」という。）」の制定（平成27年7月公布）及び都内建築物の省エネ性能向上に伴い、非住宅用途におけるERRの評価方法を改正しました。平成29年4月1日以降に建築物環境計画書をご提出される方は、改正後の条文等をご参照いただきながら、計画書作成の実務にあたっていただくようお願いいたします。

【根拠条例】 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（以下「条例」という。）

改正後の条文等は、環境計画書制度ホームページの「お知らせ」に掲載しています。

【環境計画書制度ホームページ(URL)】 <http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/index.html>

トップページ 東京都 建築物  でもご検索いただけます。

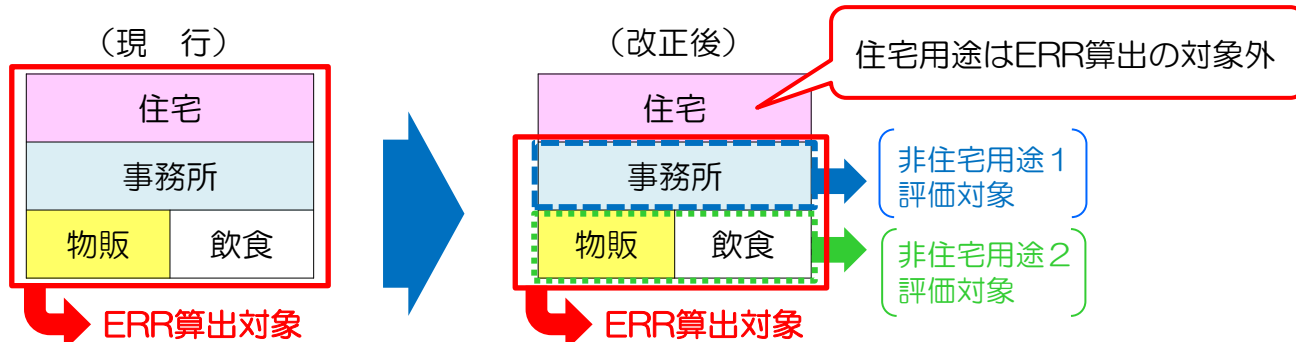
## 主な改正内容

- 1. 算出方法** 設計一次エネルギー消費量及び基準一次エネルギー消費量の算出に際して、建築物省エネ法に係る算出方法を準用するとともに、その他の一次エネルギー消費量（以下「 $E_M$ 」という。）を除きます。  
【条例施行規則別表第1の5】

$$ERR = (1 - BEI) \times 100 (\%)$$

$$\text{※ } BEI = \frac{\text{設計1次エネルギー消費量 (} E_M \text{除く)}}{\text{基準1次エネルギー消費量 (} E_M \text{除く)}}$$

- 2. 対象用途** 非住宅用途と住宅用途が複合する建築物の場合、ERRの算出及び評価の対象は、「建築物全体」から「非住宅用途のみ」に変わります。【条例施行規則第9条第4項第2号】



- 3. 評価基準** 段階評価の基準値が上がるとともに、段階2以上については、用途によって異なる基準値を設定します。【東京都建築物環境配慮指針別表第1】

| (現行)   |   | (改正後) |  |                 |                 |  |   |
|--|---|-------|--|-----------------|-----------------|--|---|
| 評価段階   | 全非住宅用途<br>共通  | 評価段階  | <table border="1"> <tr> <th>非住宅用途1</th> <th>非住宅用途2</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>事務所等</li> <li>学校等</li> <li>工場等</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>ホテル等</li> <li>病院等</li> <li>百貨店等</li> <li>飲食店等</li> <li>集会所等</li> </ul> </td> </tr> </table> | 非住宅用途1          | 非住宅用途2          | <ul style="list-style-type: none"> <li>事務所等</li> <li>学校等</li> <li>工場等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ホテル等</li> <li>病院等</li> <li>百貨店等</li> <li>飲食店等</li> <li>集会所等</li> </ul> |
| 非住宅用途1   | 非住宅用途2  |       |  |                 |                 |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>事務所等</li> <li>学校等</li> <li>工場等</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ホテル等</li> <li>病院等</li> <li>百貨店等</li> <li>飲食店等</li> <li>集会所等</li> </ul> |       |  |                 |                 |  |   |
| 段階3  | 11% ≤ ERR   | 段階3   | <table border="1"> <tr> <td>30% ≤ ERR</td> <td>25% ≤ ERR</td> </tr> </table>   | 30% ≤ ERR       | 25% ≤ ERR       |  |   |
| 30% ≤ ERR  | 25% ≤ ERR   |       |  |                 |                 |  |   |
| 段階2  | 10% ≤ ERR < 11%   | 段階2   | <table border="1"> <tr> <td>20% ≤ ERR &lt; 30%</td> <td>20% ≤ ERR &lt; 25%</td> </tr> </table>   | 20% ≤ ERR < 30% | 20% ≤ ERR < 25% |  |   |
| 20% ≤ ERR < 30%  | 20% ≤ ERR < 25%   |       |  |                 |                 |  |   |
| 段階1  | 0% ≤ ERR < 10%  | 段階1   | 0% ≤ ERR < 20%   |                 |                 |  |   |

【条例施行規則第8条の3第2項 第2号から第6号に掲げる用途を省略して記載しています。】