

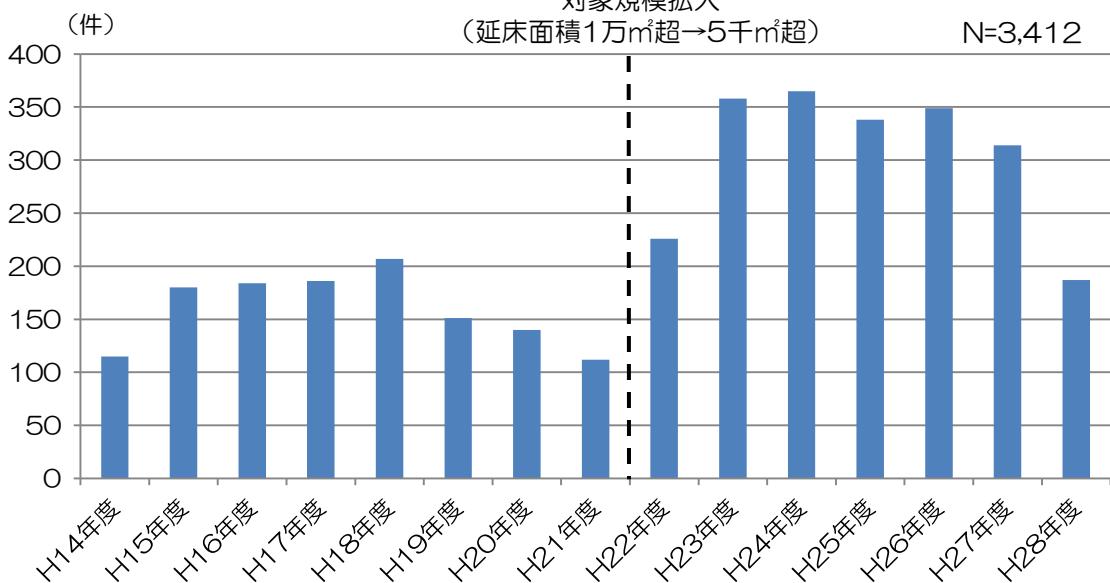
建築物環境計画書制度 実績

資料5

1 届出状況

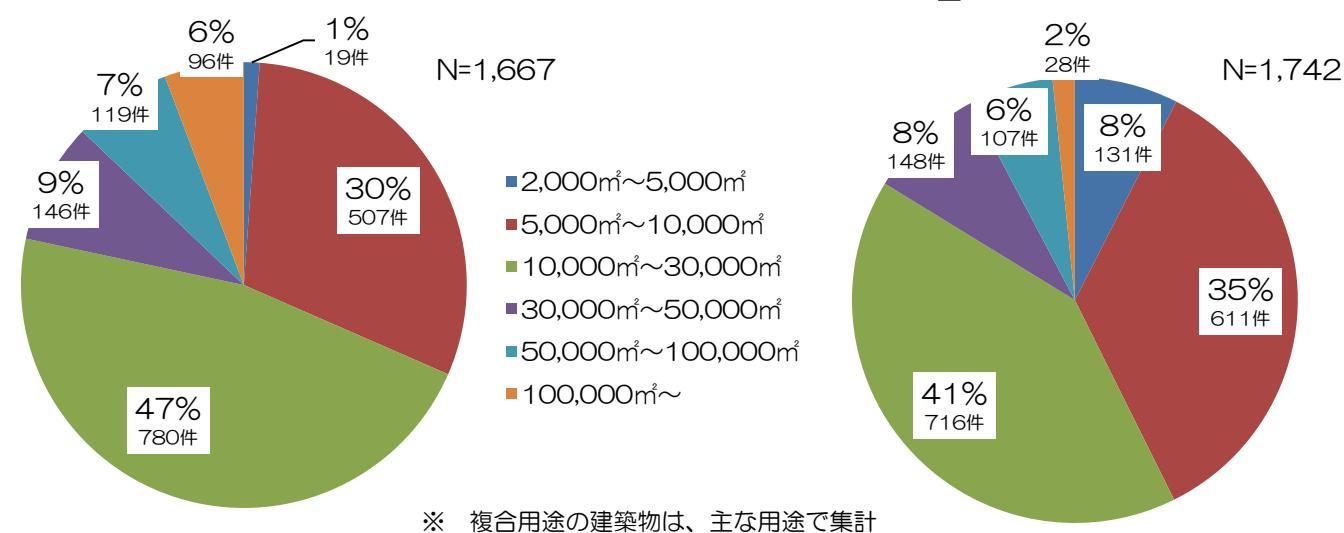
※ H28年度は11月中旬時点までを集計

(1) 届出件数_年度別



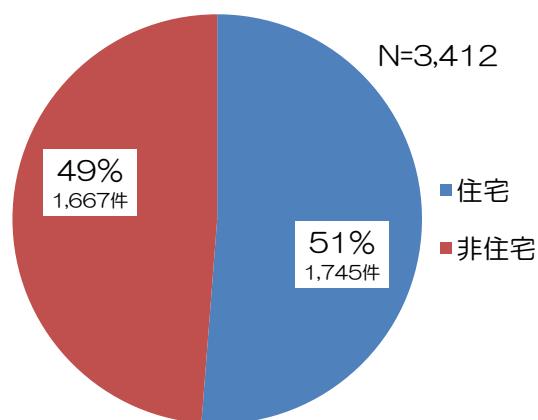
※ 取下げられた案件(79件)は含まない
 ※ 複合用途の建築物は、1件分のカウント

(5) 届出割合_延床面積別 (非住宅用途) (6) 届出割合_延床面積別 (住宅用途)



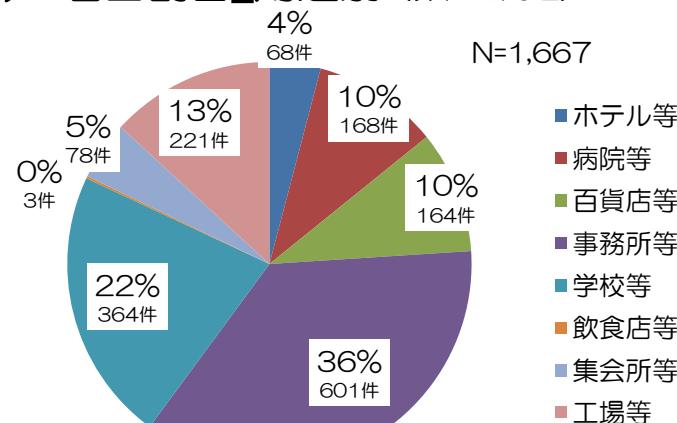
※ 複合用途の建築物は、主な用途で集計

(2) 届出割合_全体



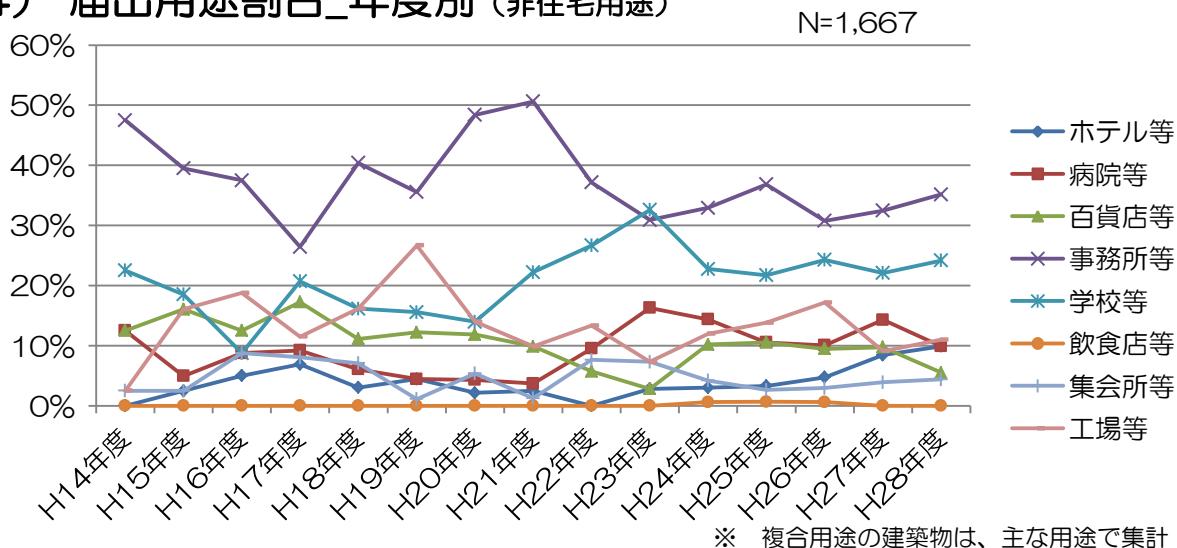
※ 複合用途の建築物は、主な用途で集計

(3) 届出割合_用途別 (非住宅用途)



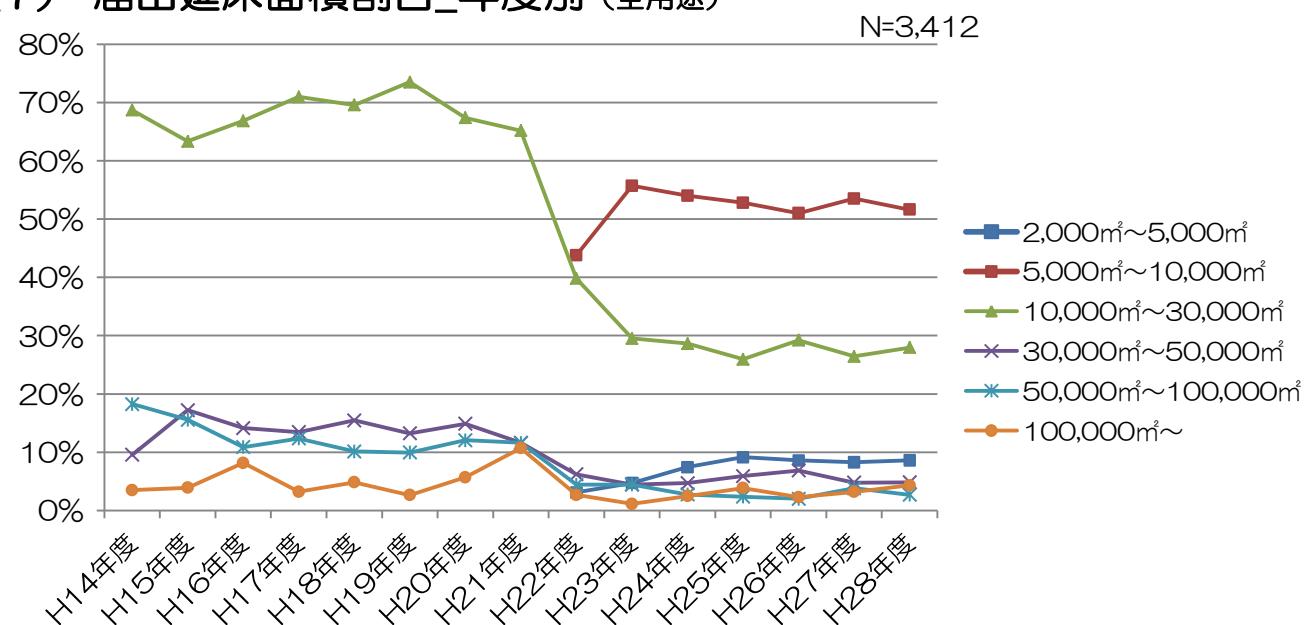
※ 複合用途の建築物は、主な用途で集計

(4) 届出用途割合_年度別 (非住宅用途)

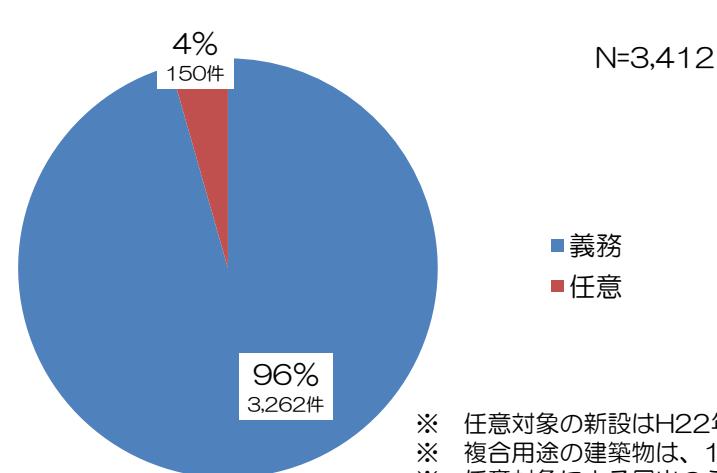


※ 複合用途の建築物は、主な用途で集計

(7) 届出延床面積割合_年度別 (全用途)



(8) 届出根拠 (全用途)



※ 任意対象の新設はH22年10月より
 ※ 複合用途の建築物は、1件分のカウント
 ※ 任意対象による届出のうち、主な用途が住宅の案件は130件

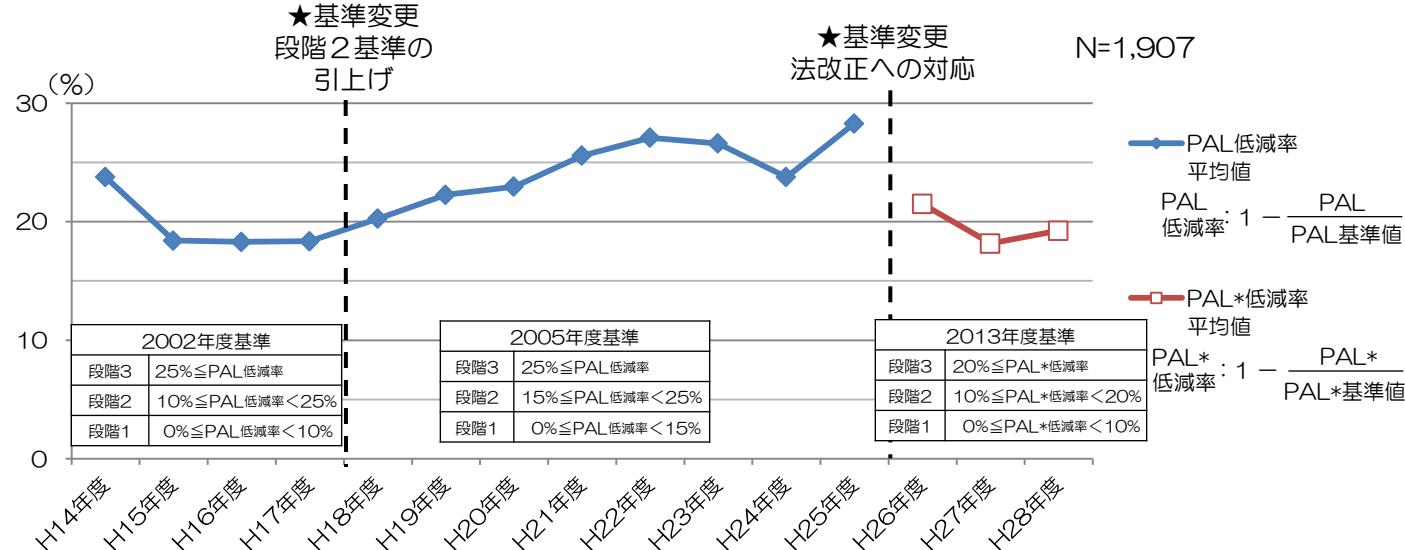
2 建築物の環境性能_非住宅用途

(1) 断熱性

① 断熱性年度別平均値_非住宅用途

(非住宅用途で届出された全ての案件を対象)

N=1,907

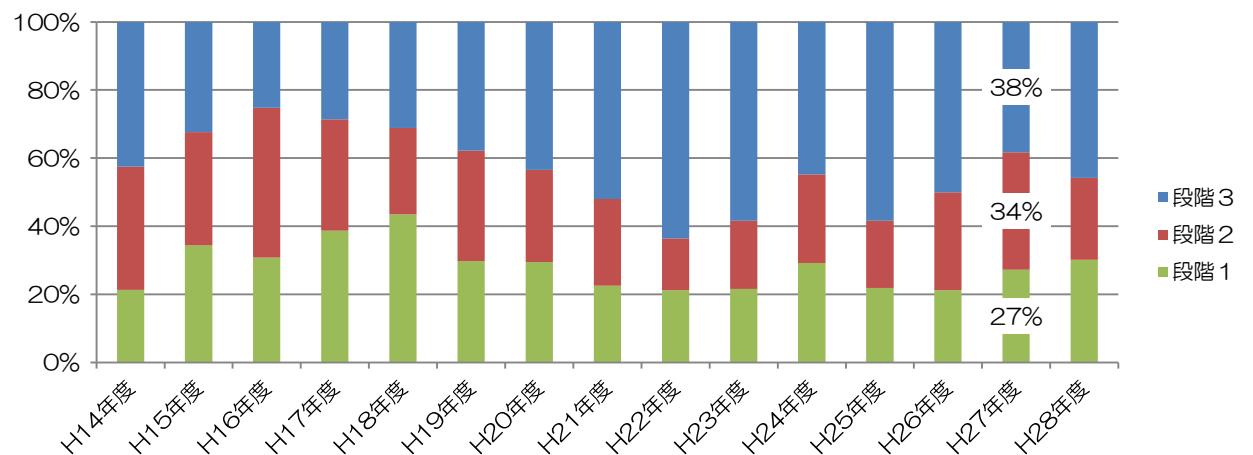


※ 2002年、2005年度基準では、建築物1件あたりに住宅以外の用途が複数ある場合、各用途ごとの全ての値を集計
 ※ 計画書が提出された年度で集計（完了届が提出された案件は完了時の値を採用）

非住宅用途

① 年度別割合

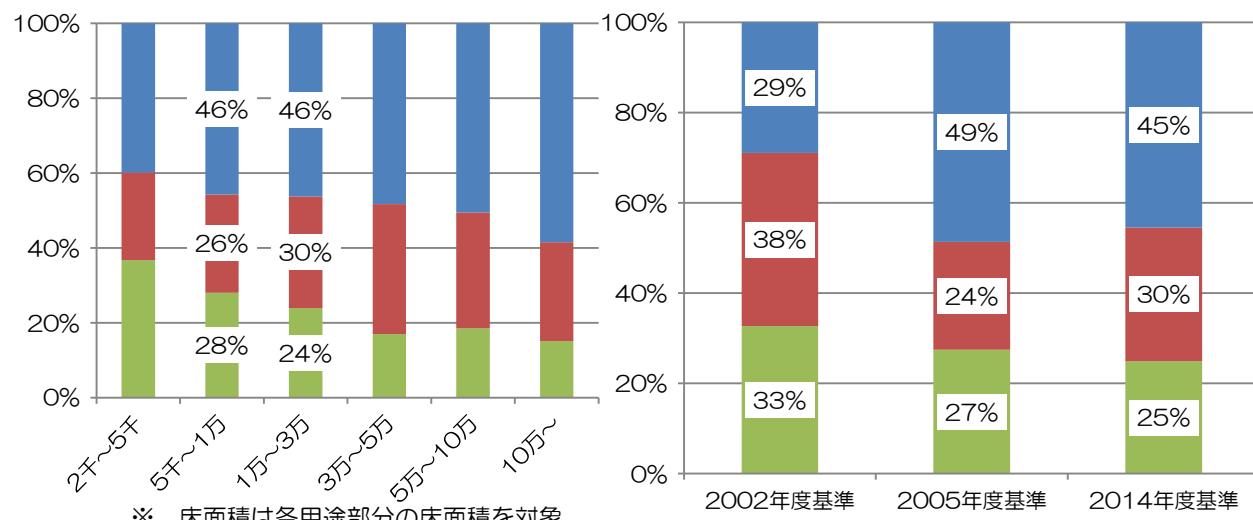
N=1,907



※ 建築物1件あたりに住宅以外の用途が複数ある場合、各用途ごとの全ての評価を集計

② 床面積別割合

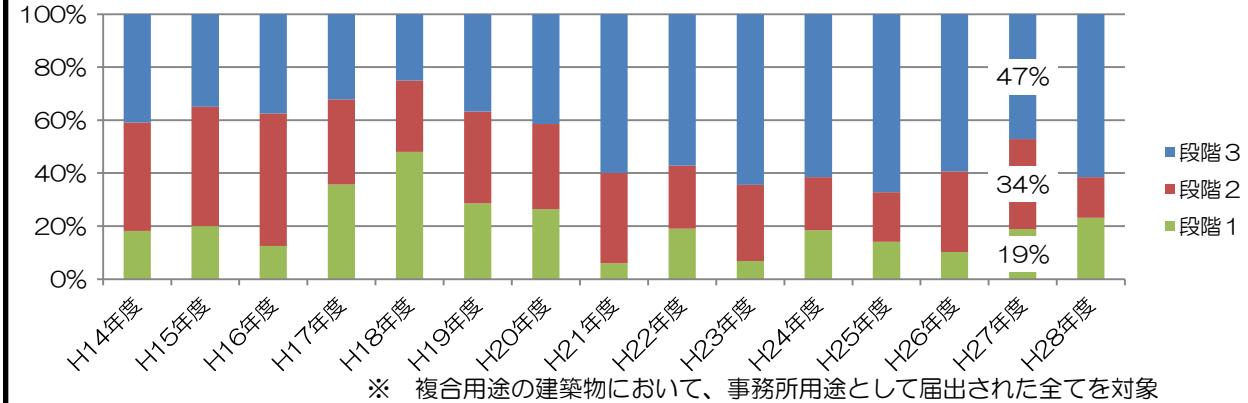
③ 基準年度別割合



事務所等用途

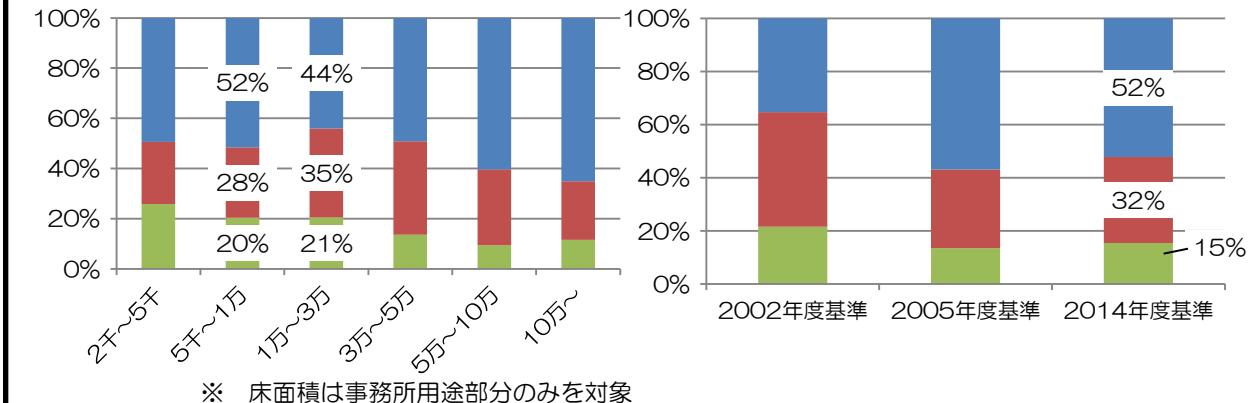
① 年度別割合

N=704



② 床面積別割合

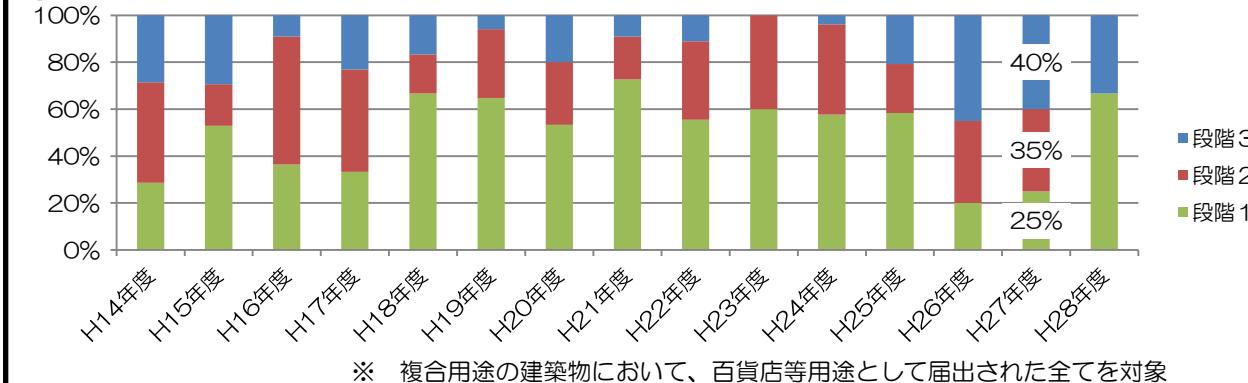
③ 基準年度別割合



百貨店等用途

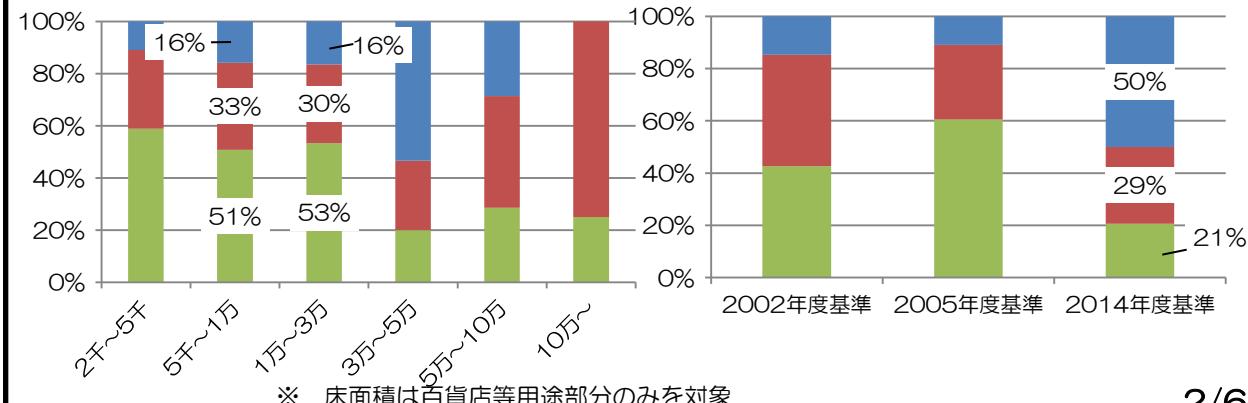
① 年度別割合

N=242



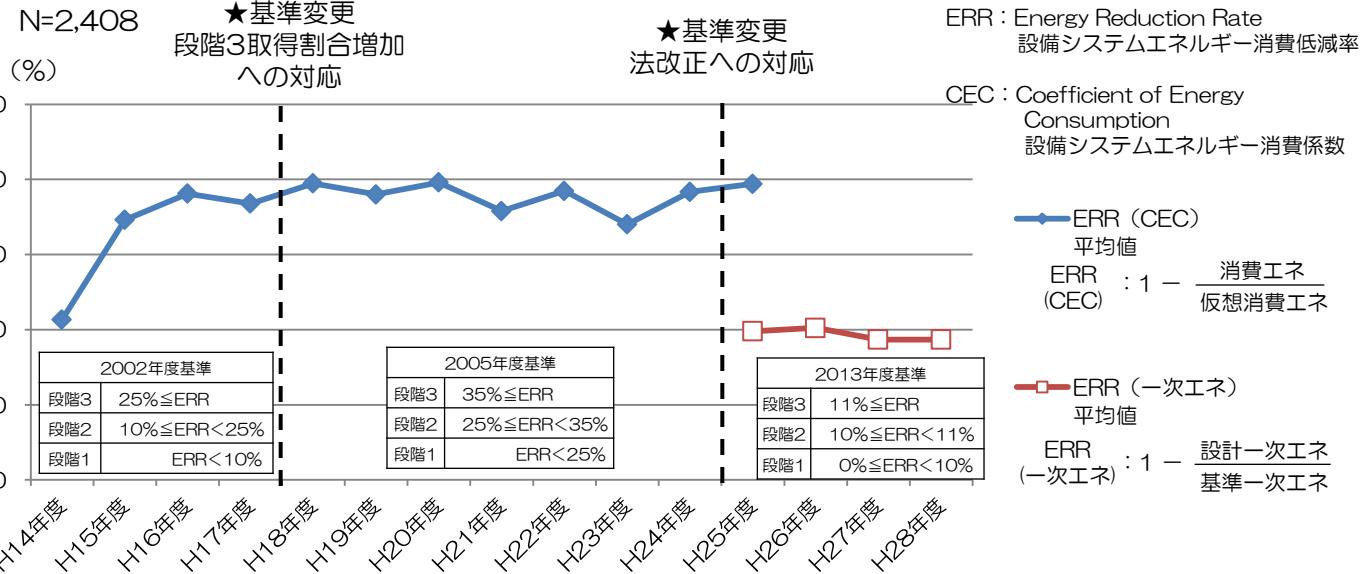
② 床面積別割合

③ 基準年度別割合



(2) 省エネ性

① 省エネ性年度別平均値_非住宅用途 (非住宅用途で届出された全ての案件を対象)

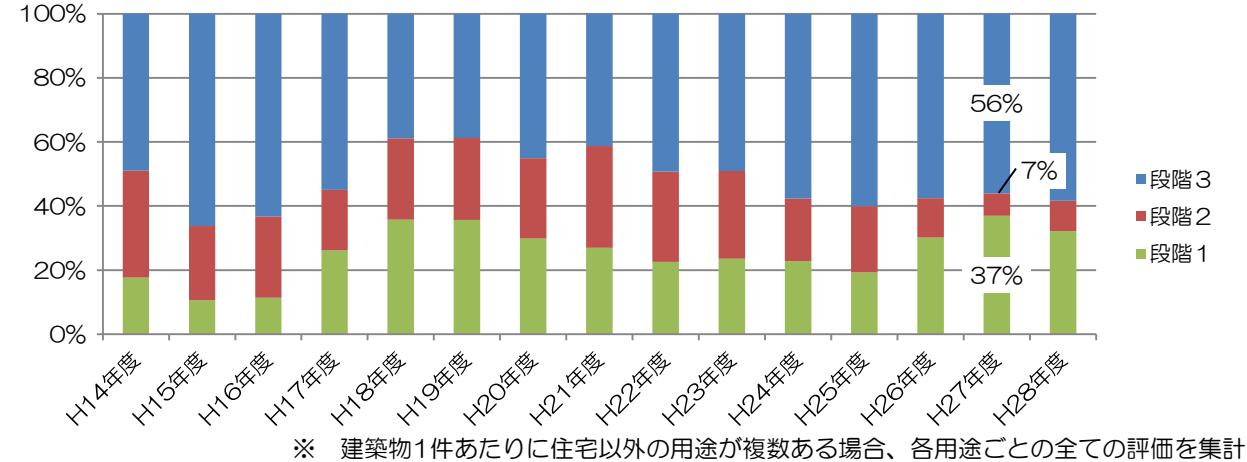


※ 2002年、2005年度基準では、建築物1件あたりに住宅以外の用途が複数ある場合、各用途ごとの全ての値を集計

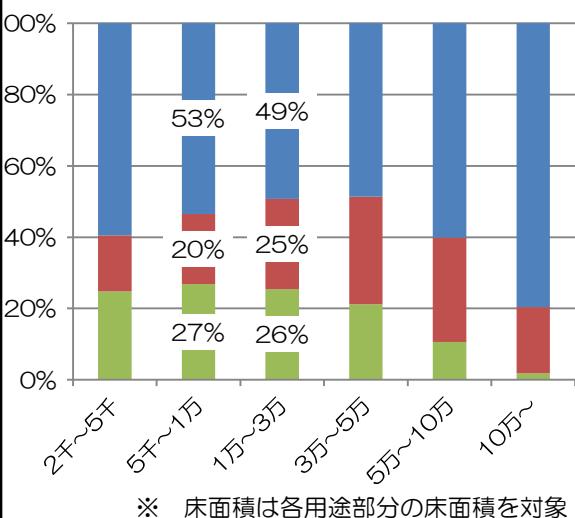
※ 計画書が提出された年度で集計 (完了届が提出された案件は完了時の値を採用)

非住宅用途

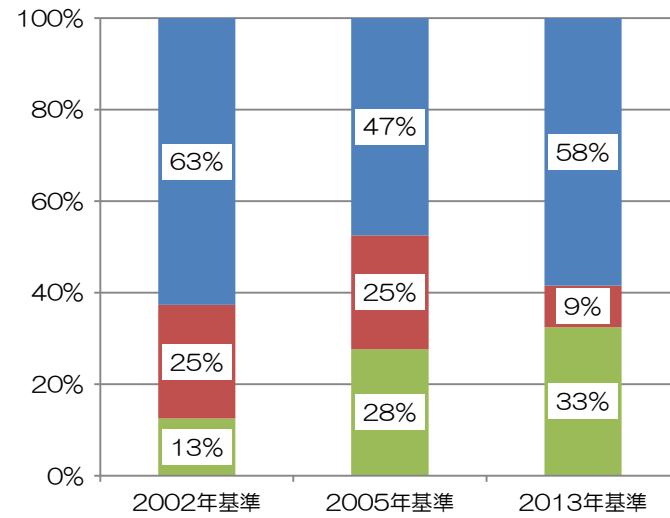
① 年度別割合



② 床面積別割合

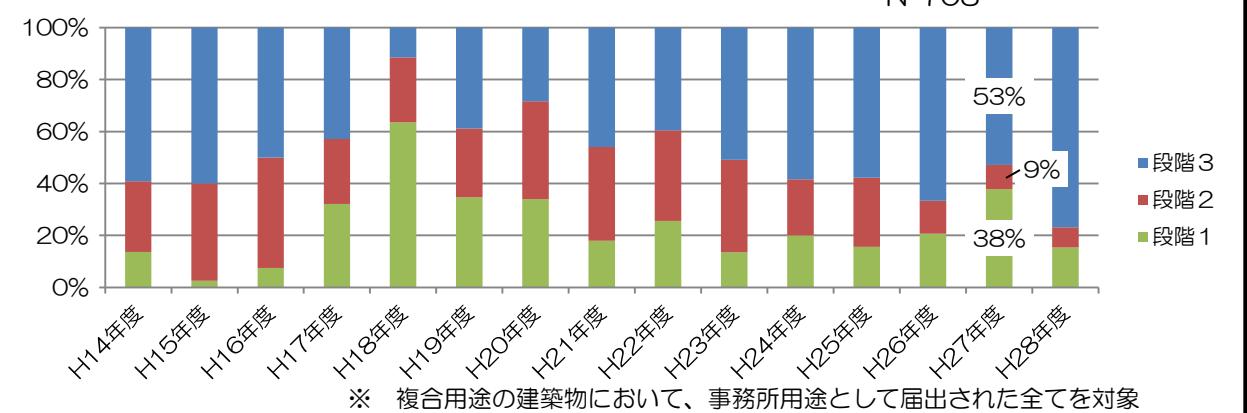


③ 基準年度別割合

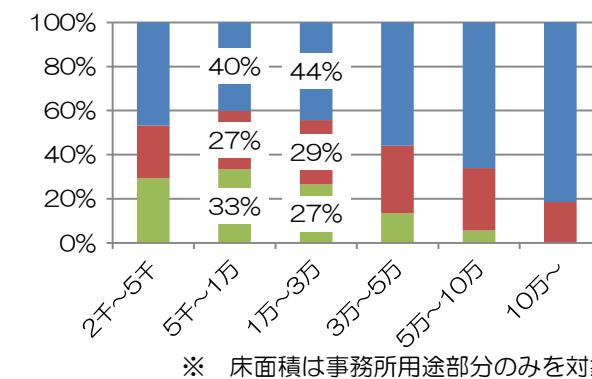


事務所等用途

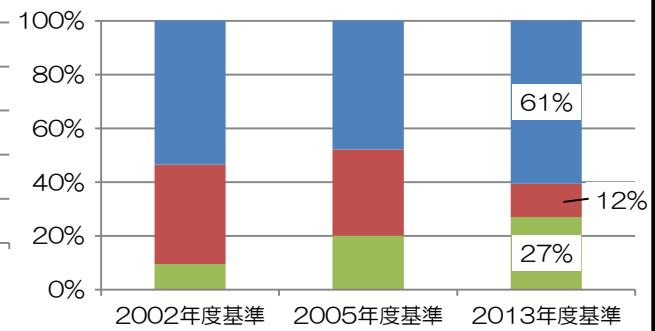
① 事務所用途年度別割合



② 床面積別割合 (事務所用途)

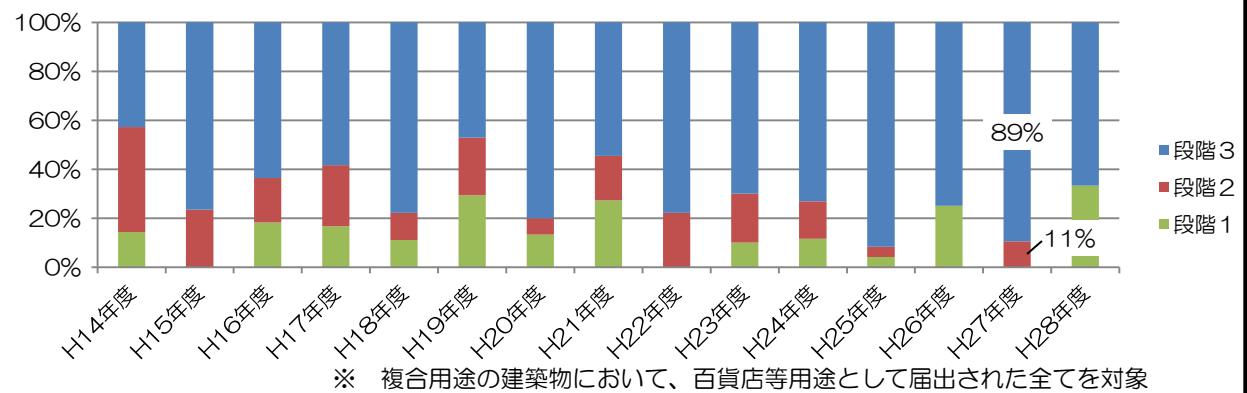


③ 年度基準別割合 (事務所用途)

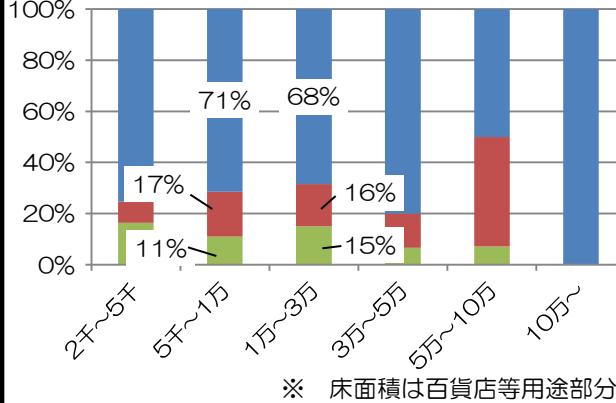


百貨店等用途

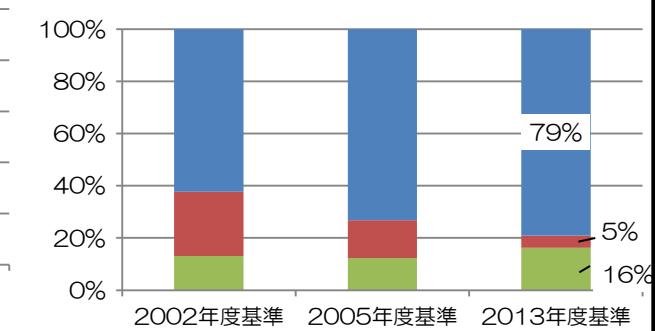
① 年度別割合 (百貨店用途)



② 床面積別割合 (百貨店用途)



③ 年度基準別割合 (百貨店用途)

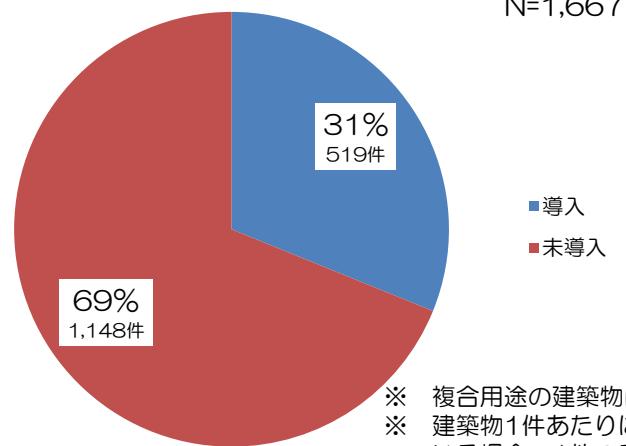


(3) 再生可能エネルギーの利用

非住宅用途

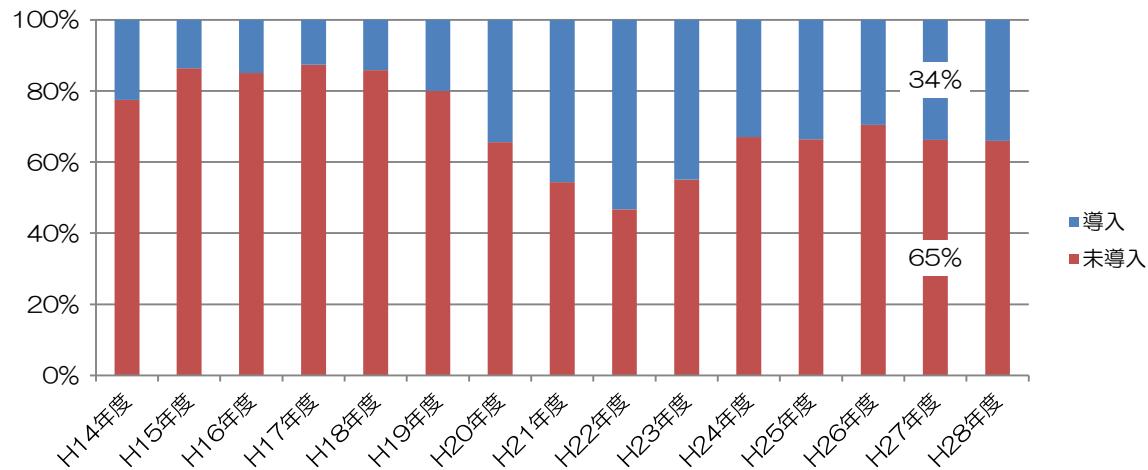
主な用途が非住宅以外の用途で届出された案件を対象

① 導入割合

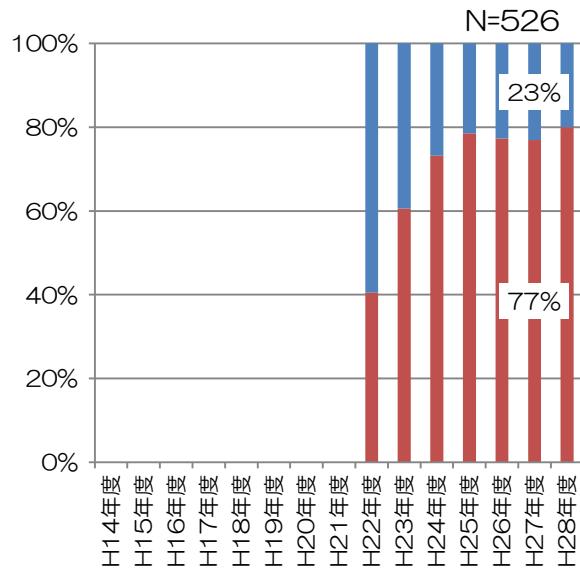


※ 複合用途の建築物は、主な用途で分類
 ※ 建築物1件あたりに複数の再エネ設備が導入されている場合、1件のみカウント
 ※ 平成26年度以降、売電のために導入された太陽光発電設備は除外

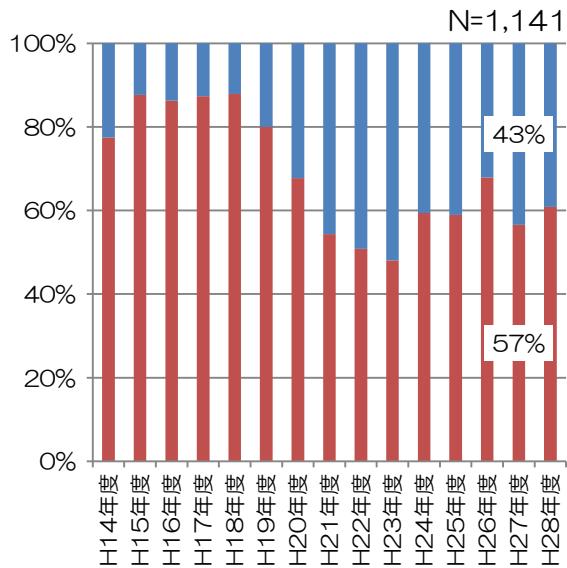
② 年度別導入割合



③ 年度別導入割合 (1万㎡以下)



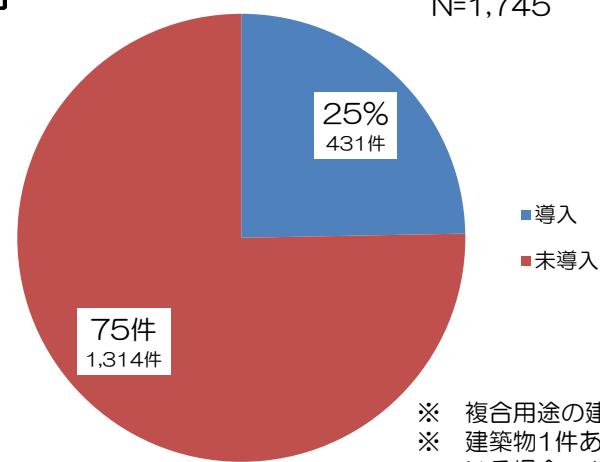
④ 年度別導入割合 (1万㎡以上)



住宅用途

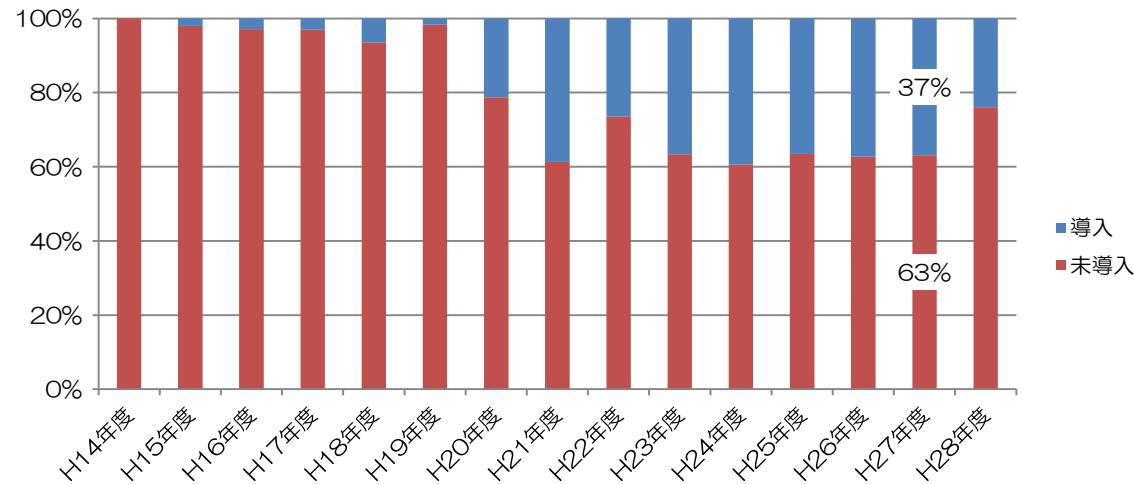
主な用途が住宅等で届出された案件を対象

① 導入割合



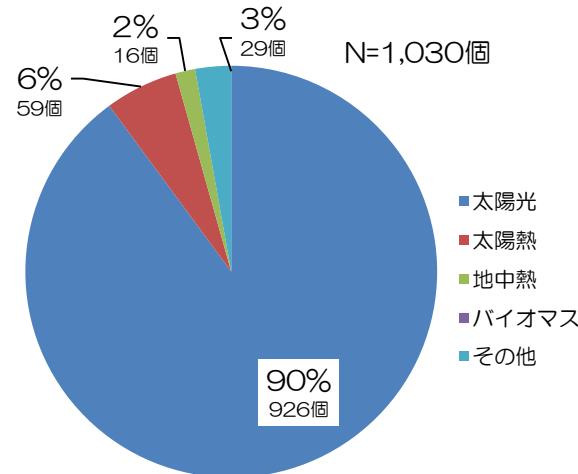
※ 複合用途の建築物は、主な用途で分類
 ※ 建築物1件あたりに複数の再エネ設備が導入されている場合、1件のみカウント
 ※ 平成26年度以降、売電のために導入された太陽光発電設備は除外

② 年度別導入割合

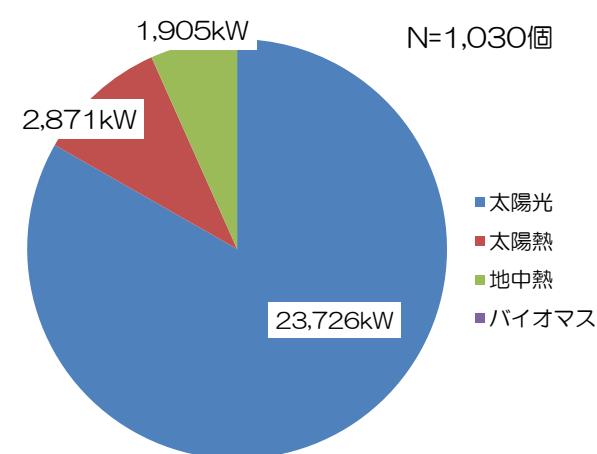


全用途

① 導入設備別割合



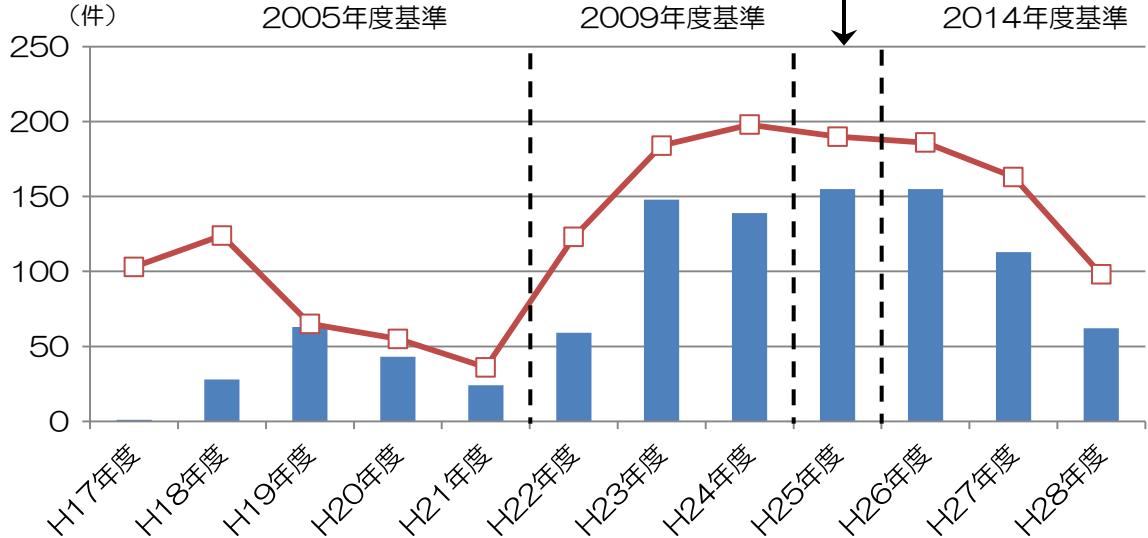
② 導入容量別割合



※ 建築物1件あたりに複数の再エネが導入されている場合、全ての設備をカウント

3 マンション環境性能表示

(1) マンション表示届出件数

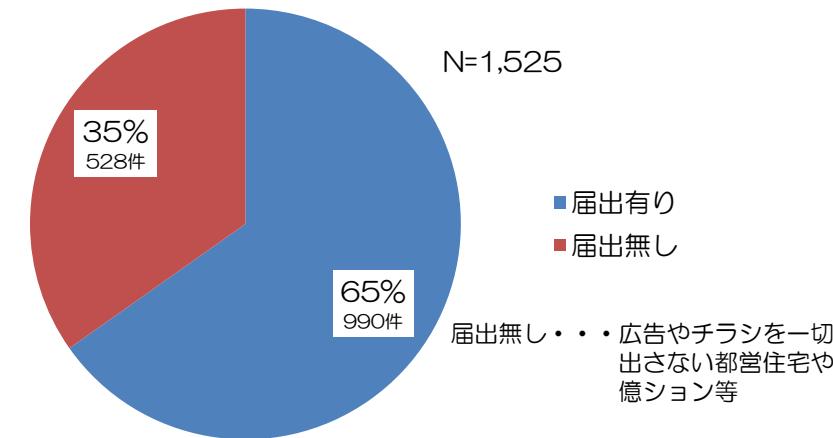


※ 計画書届出は住宅用途で提出された全ての案件を対象
 ※ マンション表示届出 (N=990件) は、マンション表示の届出があった年度
 ※ H17年度以前はマンション環境性能表示の対象ではないため除く

(2) マンション表示届出割合



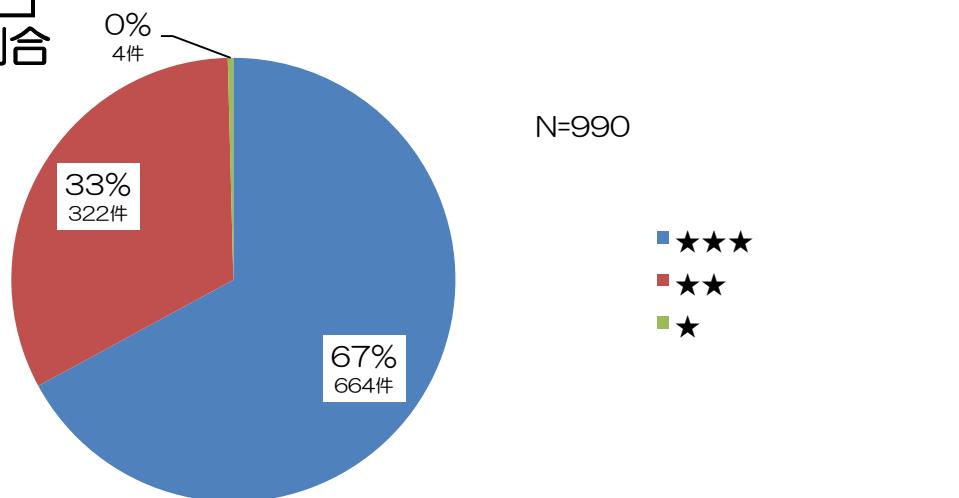
マンション環境性能表示



※ マンション環境性能表示が新設されたH17年以降の案件を対象
 届出無し・・・広告やチラシを一切出さない都営住宅や億ション等

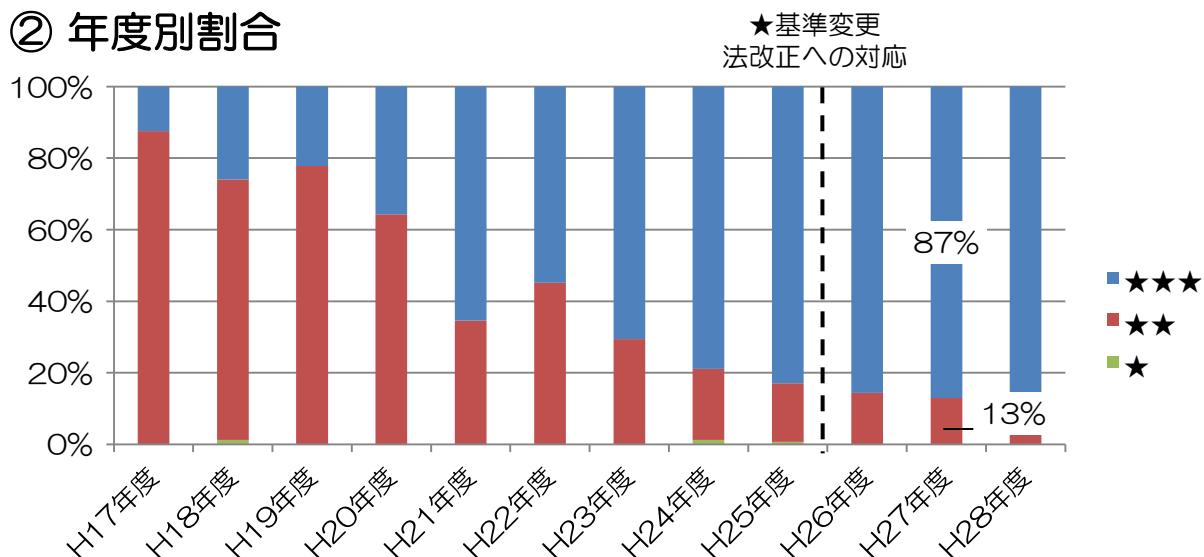
(3) 断熱性

① 段階別割合



※ マンション環境性能表示の届出があった案件のみを対象

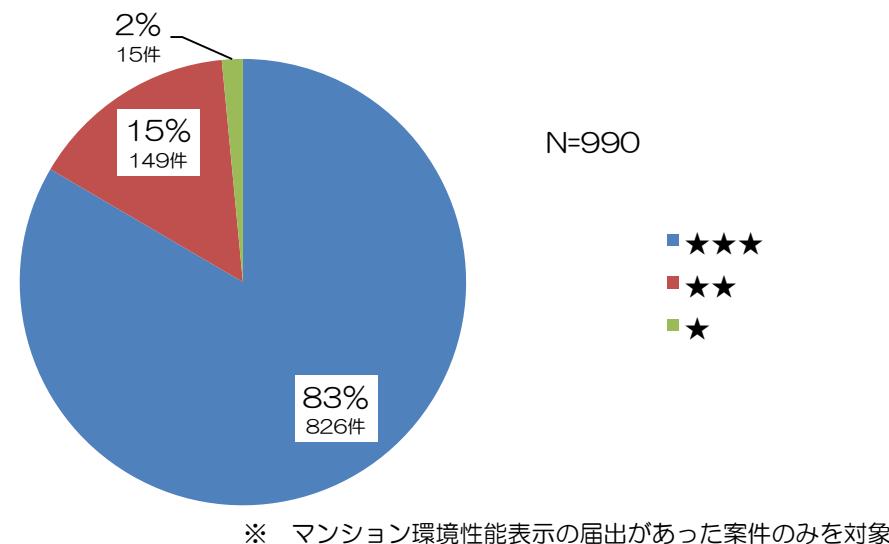
② 年度別割合



※ 建築物環境計画書の届出をした年度で集計
 そのため、マンション環境性能表示が届出された年度とは異なる

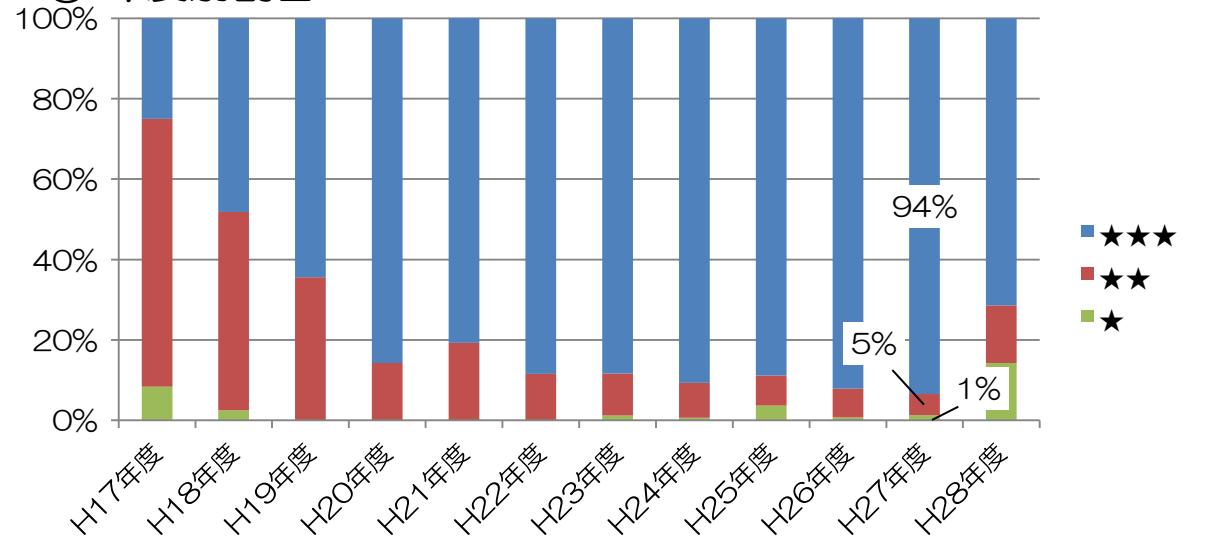
(4) 省エネ性

① 段階別割合



※ マンション環境性能表示の届出があった案件のみを対象

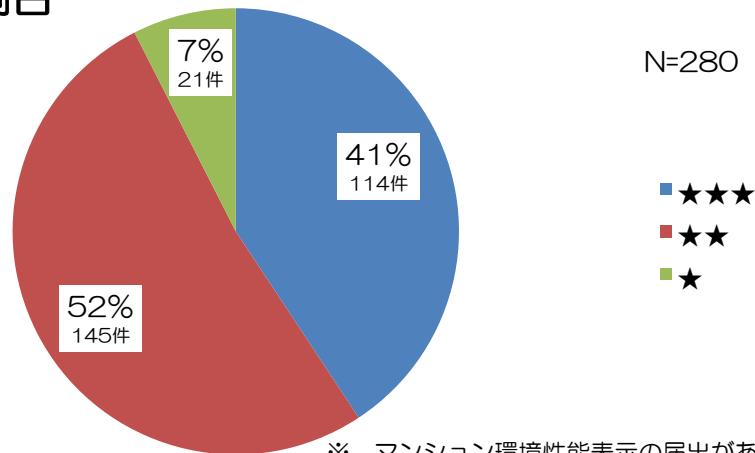
② 年度別割合



※ 建築物環境計画書の届出をした年度で集計
 そのため、マンション環境性能表示が届出された年度とは異なる

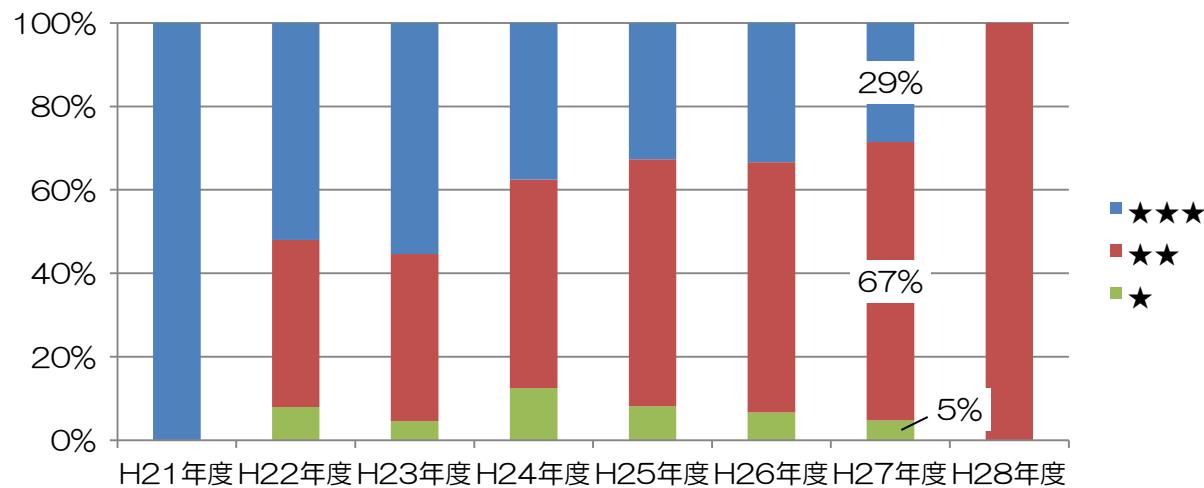
(5) 太陽光・太陽熱

① 段階別割合



※ マンション環境性能表示の届出があった案件のみを対象

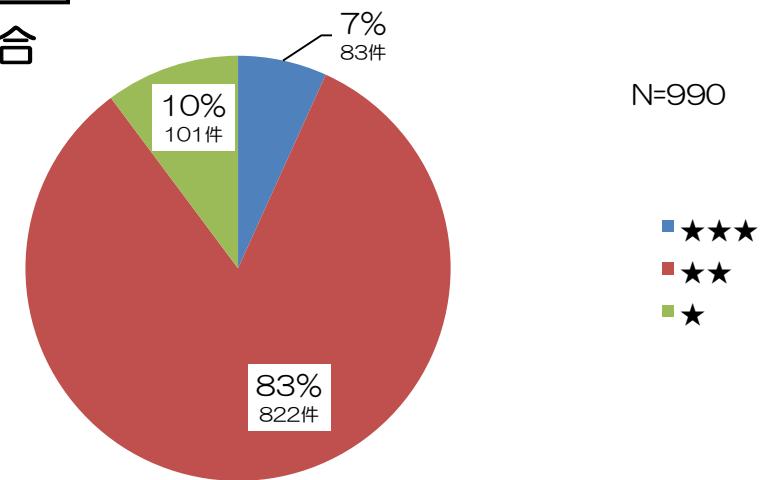
② 年度別割合



※ 建築物環境計画書の届出をした年度で集計
そのため、マンション環境性能表示が届出された年度とは異なる

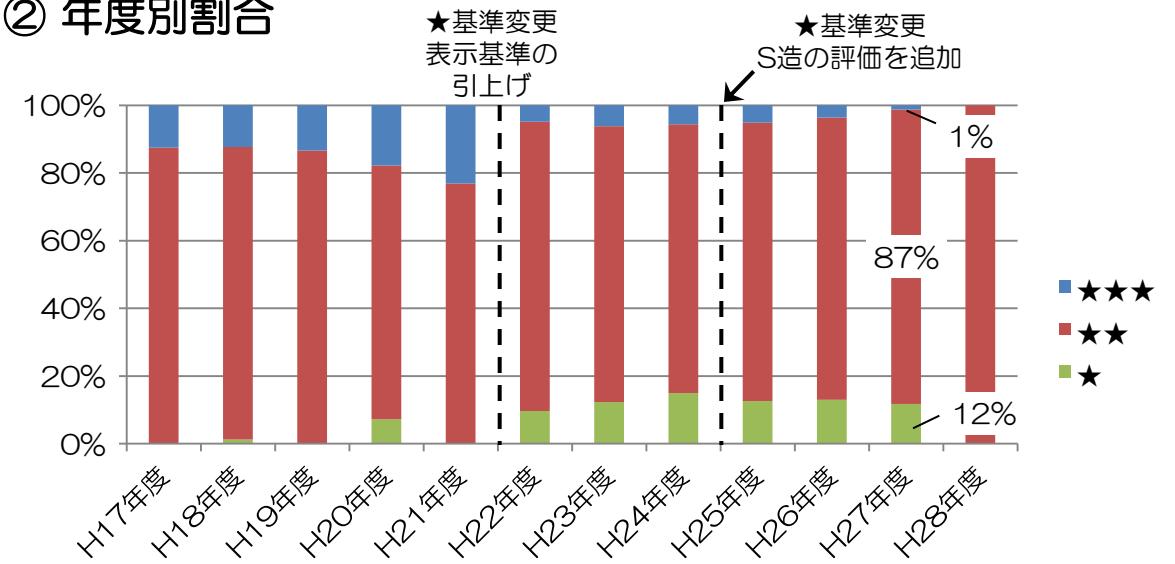
(6) 長寿命化

① 段階別割合



※ マンション環境性能表示の届出があった案件のみを対象

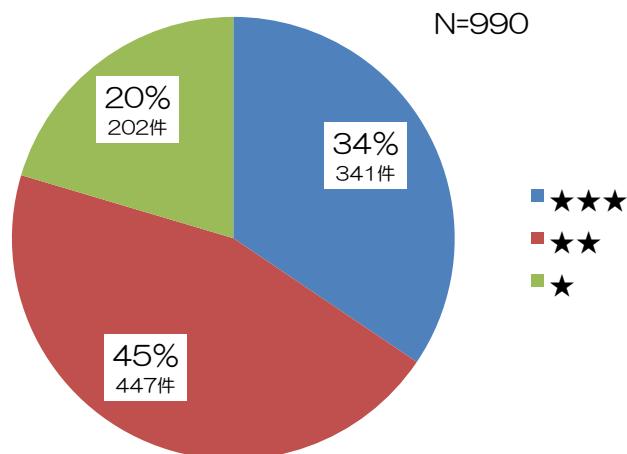
② 年度別割合



※ 建築物環境計画書の届出をした年度で集計
そのため、マンション環境性能表示が届出された年度とは異なる

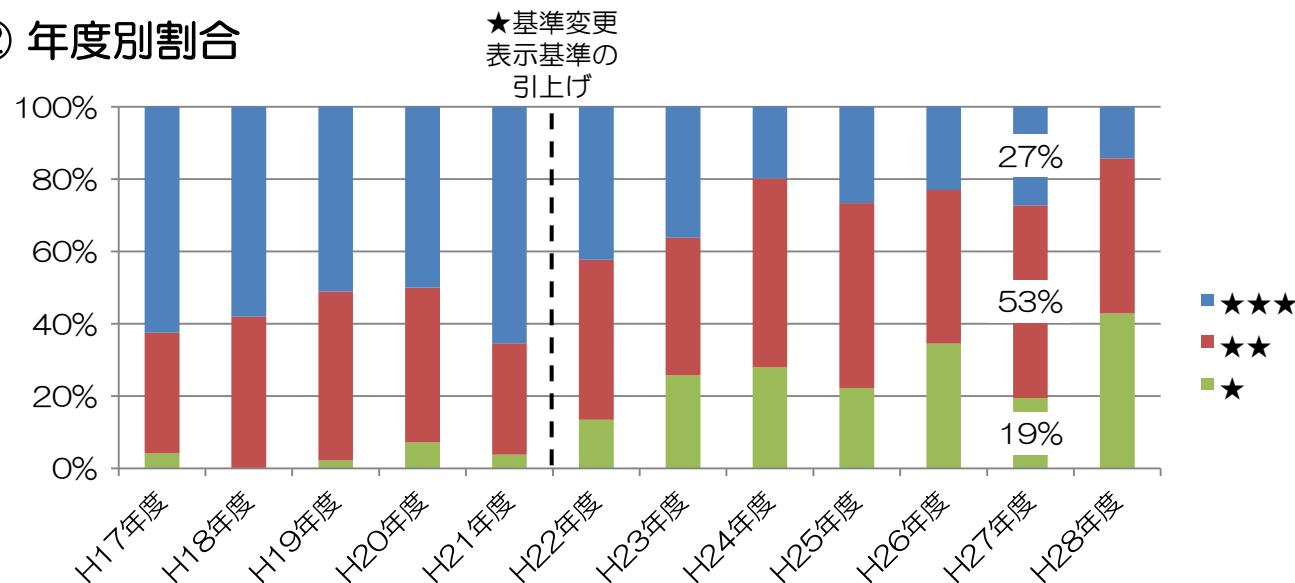
(7) みどり

① 段階別割合



※ マンション環境性能表示の届出があった案件のみを対象

② 年度別割合



※ 建築物環境計画書の届出をした年度で集計
そのため、マンション環境性能表示が届出された年度とは異なる