

■自治体版CASBEE導入状況（東京都近隣）

	神奈川県（環）	横浜市（建）	川崎市（建）	埼玉県（建）	さいたま市（建）	千葉市（建）	柏市（建）
制度名	建築物温暖化対策計画書制度（CASBEEかながわ）	横浜市建築物環境配慮制度（CASBEE横浜）	川崎市建築物環境配慮制度（CASBEE川崎）	埼玉県建築物環境配慮制度（CASBEE埼玉県）	建築物環境配慮制度（CASBEEさいたま）	千葉市建築物環境配慮制度	柏市建築物環境配慮制度（CASBEE柏）
対象	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築
提出規模 （任意）	2,000㎡超 (300~2,000㎡以下)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上	2,000㎡以上	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)
総合評価	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)
評価方法	CASBEE建築（新築） + 重点項目シート	CASBEE建築（新築） + 重点項目シート	CASBEE建築（新築）加算 (重点項目シート含む)	CASBEE建築（新築）加算 + 重点項目シート	CASBEE建築（新築）加算	CASBEE建築（新築）	CASBEE建築（新築）加算 (重点項目シート含む)
重点項目	2分野 地球温暖化への配慮 ヒートアイランド現象の緩和	4分野 地球温暖化対策 健康・安心への配慮 長寿命化対策 まちなみ・景観への配慮	4分野 緑の保全・回復 地球温暖化防止対策の推進 資源の有効活用 ヒートアイランド現象の緩和	2分野 ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減 緑の保全・創出			3分野 地球にやさしい社会をつくる うるおいのある景観をつくる 健康で安全な生活環境をつくる
建築連携策	無	市街地環境設計（総合設計） 緩和要件（A以上）	総合設計許可要件（A以上） 高度地区高さ緩和要件（A以上）	総合設計許可要件（B <sup>+</sup> 以上）	無	総合設計許可要件（A以上）	総合設計許可要件 （第三者認証+S以上）
公表	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）
開始年月	2010.4	2005.7	2006.10	2009.10	2009.4	2010.4	2011.1
制度所管	環境農政局環境部環境計画課	建築局建築環境課	まちづくり局指導部建築指導課	都市整備部建築安全課	建設局建築部建築総務課	都市局建築部建築指導課	都市部建築指導課
表示制度名	神奈川県建築物環境性能表示	横浜市建築物環境性能表示	分譲共同住宅環境性能表示	埼玉県建築物環境性能表示制度			柏市建築物環境性能表示
表示義務	販売・賃貸 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出	販売・賃貸 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出	販売 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出	有 (広告等の掲載時に届出)	無	無	販売 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出
表示対象	住宅+非住宅 (建物掲示は任意)	住宅+非住宅	住宅	分譲住宅（2,000㎡以上） ※さいたま市、川崎市は表示不可			住宅+非住宅
表示項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合評価（5段階）</li> <li>地球温暖化防止対策</li> <li>ヒートアイランド対策</li> <li>新エネルギーの導入 (太陽光、太陽熱、風力、バイオマス、温度差熱、水力、地熱)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合評価（5段階）</li> <li>省エネルギー性能</li> <li>健康・安心（住宅）</li> <li>快適・働きやすさ(非住宅)</li> <li>防災</li> <li>地域・まちづくり</li> <li>太陽光、太陽熱導入</li> <li>エネルギー消費量削減率</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合評価（5段階）</li> <li>居住性</li> <li>機能性・耐用性</li> <li>緑・まちなみ</li> <li>省エネルギー</li> <li>省資源・リサイクル</li> <li>周辺への配慮</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合評価（5段階）</li> <li>緑化率</li> <li>CO<sub>2</sub>削減率</li> <li>15項目の主な特徴表示</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>総合評価（5段階）</li> <li>地球にやさしい（I初級 -）</li> <li>うるおいある景観（自然）</li> <li>安全・健康な環境</li> </ul>
ラベル							
制度導入	2010.4	2010.4	2006.10	2011.7			2011.1

※出典：各自治体ホームページより東京都環境局編集

■自治体版CASBEE導入状況（府県）

	京都府（環）	大阪府（建）	兵庫県（建）	静岡県（建）	愛知県（建）	鳥取県（建）	熊本県（建）
制度名	特定建築物排出量削減計画制度	大阪府建築物環境配慮制度	兵庫県建築物環境性能評価制度	静岡県建築物環境配慮制度（CASBEE静岡）	愛知県建築物環境配慮制度（CASBEEあいち）	鳥取県建築物環境配慮計画制度（CASBEEとっとり）	熊本県建築物環境配慮制度（CASBEE熊本）
対象	新築、増築	新築、増築、改築	新築、増築、改築、大規模修繕	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築、大規模改修
提出規模（任意）	2,000㎡超	2,000㎡以上 （300以上2,000㎡未満）	2,000㎡以上	2,000㎡以上 （2,000㎡未満）	2,000㎡超 （2,000㎡以下）	2,000㎡以上 （2,000㎡未満）	2,000㎡以上 （2,000㎡未満）
総合評価	有 （5段階）	有 （5段階）	有 （5段階）	有 （5段階）	有 （5段階）	有 （5段階）	有 （5段階）
評価方法	CASBEE建築（新築）	CASBEE建築（新築） ＋ 重点項目シート	CASBEE建築（新築）	CASBEE建築（新築） ＋ 重点項目シート	CASBEE建築（新築） ＋ 重点項目シート含む	CASBEE建築（新築） ＋ 重点項目シート	CASBEE建築（新築） ＋ 重点項目シート含む
重点項目	重点項目でないが ・府内産木材等の使用 ・再生可能エネルギー利用設備の導入 2項目は計算書が必須	3分野 CO <sub>2</sub> 削減 省エネ対策 みどり・ヒートアイランド対策		4分野 “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 “災害に強いしずおか”の形成 “しずおかユニバーサルデザイン”の推進 “緑化及び自然景観”の保全・回復	4分野 地球温暖化対策 資源の有効活用 敷地内の緑化 地域材の活用	4分野 県産材利用の推進 鳥取県認定グリーン商品利用の推進 自然エネルギー変換利用の推進 敷地内緑化の推進	4分野 温室効果ガス排出量削減の推進 安全安心で暮らしやすい社会の実現 地域資源の有効活用と保全 循環型社会の実現
建築連携策	無	無	無	無	無	無	無
公表	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）
開始年月	2006.4	2005.7	2006.10	2007.7	2009.10	2010.4	2010.10
制度所管	環境部地球温暖化対策課	住宅まちづくり部建築指導室審査指導課	県土整備部住宅建築局建築指導課	くらし・環境部建築住宅局建築安全推進課	建設部建築局住宅計画課	生活環境部くらしの安心局住宅政策課	土木部建築課
表示制度名		建築物環境性能表示制度					くまもと環境配慮建築物 マーク表示制度
表示義務	無	販売・賃貸 2,000㎡以上 （300～2,000㎡未満任意） 広告等の掲載時に届出	無	無	無	無	任意制度 申請による審査で県に登録され た後、広告等でPRが可能
表示対象		住宅＋非住宅					住宅＋非住宅
表示項目		・総合評価（5段階） ・CO <sub>2</sub> 削減 ・省エネ対策 ・みどり・ヒートアイランド対策 ・太陽光発電設備 ・太陽熱利用設備 ・その他再エネ					・CASBEE総合評価（5段階） ・CO <sub>2</sub> 削減性能 ・重点評価結果（5段階）
ラベル							
制度導入		2010.10					2011.1

※出典：各自治体ホームページより東京都環境局編集

■自治体版CASBEE導入状況（政令指定都市）

	札幌市（環）	新潟市（建）	名古屋市（建）	京都市（建）	大阪市（建）	堺市（建）	神戸市（建）	広島市（建）	北九州市（建）	福岡市（建）	
制度名	札幌市建築物環境配慮制度（CASBEE札幌）	新潟市建築環境総合性能評価制度（CASBEE新潟）	建築物環境配慮制度（CASBEE名古屋）	建築物排出量削減計画書（CASBEE京都）	大阪市建築物総合環境評価制度（CASBEE大阪）	堺市建築物の総合環境配慮制度（CASBEE堺）	神戸市建築物総合環境評価制度（CASBEE神戸）	建築物環境配慮制度（CASBEE広島）	北九州市建築物総合環境性能評価制度（CASBEE北九州）	福岡市建築物環境配慮制度（CASBEE福岡）	
対象	新築、増築、改築、修繕、空調器設置・改修	新築、増築、改築	新築、増築	新築、増築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築、大規模改修	新築、増築、改築	新築、増築、改築	新築、増築、改築	
提出規模（任意）	2,000㎡以上 (300以上2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (2,000㎡以下)	2,000㎡超 (2,000㎡以下)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (300以上2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (300以上2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上 (2,000㎡未満)	2,000㎡以上 公共は1,000㎡以上	5,000㎡超 (5,000㎡以下)	
総合評価	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	有 (5段階)	
評価方法	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE新築（簡易版）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築） + 重点項目シート	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築）加マイ （重点項目シート含む）	CASBEE建築（新築） + 重点項目シート	CASBEE建築（新築） + 重点項目シート	
重点項目	4分野 省エネルギー 省資源 緑化 雪処理	7分野 長寿命化、地震、大雨 自然エネルギー 資源循環、水と緑を生かす 新潟のまちなみ	3分野 温暖化対策 自然共生 循環型社会	3分野 大切に使う ともに住まう 自然からつくる	3分野 CO <sub>2</sub> 削減 省エネ対策 みどり・ヒートアイランド対策	4分野 CO <sub>2</sub> 削減 省エネ対策 みどり・ヒートアイランド対策 安全快適な暮らし	3分野 バリアフリー計画 建築物の耐震性等 まちなみ・景観への配慮	3分野 地球温暖化対策の推進 ヒートアイランド対策の推進 長寿命化対策の推進	4分野 循環型社会への貢献 地球温暖化対策の推進 豊かな自然環境の確保 高齢社会への対応	基本4分野 地域用途別 自然エネルギー利用 水資源保護 緑化の状況 耐震・免震	基本4分野 地域用途別 自然エネルギー利用 水資源保護 緑化の状況 耐震・免震 + 4項目 (都心・一般) 2項目
建築連携策	無	CASBEE評価を他の届出手続 ぎに利用可	総合設計制度 容積率緩和要件（S以上）	無	総合設計許可要件（B <sup>+</sup> 以上）	総合設計制度 容積率緩和要件（A以上）	総合設計基本要件（B <sup>+</sup> 以上） 個別要件で容積割増あり	総合設計許可要件（A以上）	総合設計許可要件（B <sup>+</sup> 以上）	総合設計許可要件（B <sup>+</sup> 以上） 促進区、特区にも同要件あり	
公表	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	有（HP）	
開始年月	2007.11	2010.4	2004.4	2005.10	2004.10	2010.10	2006.8	2010.4	2007.11	2007.10	
制度所管	環境局環境都市推進部工務課-推進課	建築部建築行政課	住宅都市局建築指導部建築指導課	都市計画局建築指導部建築審査課	都市計画局建築指導部建築確認課	建築都市局開発調整部建築安全課	住宅都市局建築指導部建築安全課	都市整備局指導部建築指導課	建築都市局指導部建築指導課	住宅都市局建築指導部建築審査課	
表示制度名	札幌市建築物環境性能表示ラベル			京都市建築物環境性能表示制度	大阪市建築物環境性能表示制度	堺市建築物環境性能表示制度	神戸市すまいの環境性能表示			福岡市環境性能表示	
表示義務	任意制度 申請による使用承認後、広告 等で表示が可能	無	無	工事中及び販売時 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 工事現場に表示及び 販売は広告等の掲載時に届出	販売・賃貸 2,000㎡以上 (300~2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出	販売・賃貸 2,000㎡以上 (300~2,000㎡未満任意) 広告等の掲載時に届出	工事中及び販売・賃貸 2,000㎡以上 (2,000㎡未満任意) 工事現場に表示及び 広告等の掲載時に届出	無	無	販売・賃貸・PR 5,000㎡以上 広告等の掲載時及び建物の敷 地内への掲示時に届出	
表示対象	住宅+非住宅			住宅+非住宅	住宅+非住宅	住宅+非住宅	住宅			住宅+非住宅	
表示項目	・総合評価（5段階） ・省エネルギー ・省資源 ・緑化 ・雪処理			・総合評価（5段階） ・大切に使う ・ともに住まう ・自然からつくる	・総合評価（5段階） ・CO <sub>2</sub> 削減 ・省エネ対策 ・みどり・ヒートアイランド対策 ・太陽光発電設備 ・太陽熱利用設備 ・その他再エネ	・総合評価（5段階） ・CO <sub>2</sub> 削減 ・省エネ対策 ・みどり・ヒートアイランド対策 ・安全快適な暮らし ・太陽光発電設備 ・太陽熱利用設備 ・その他再エネ	・総合評価（5段階） ・地球温暖化への配慮 ・建物の断熱で省エネ ・住む人の安全・安心 ・緑と街並みへの配慮 ・太陽光発電の利用			・総合評価（5段階） ・重点項目（基本4項目） + ・用途地域別項目 住宅・非住宅(各2項目) 都心部・一般部(各1項目)	
ラベル											
制度導入	2016.4			2012.4	2012.4	2012.7	2010.11			2012.10	

※出典：各自治体ホームページより東京都環境局編集