

1 CASBEEランクの任意記載について

(事務局の考え)

- 環境確保条例に関係する項目以外についても評価を行うCASBEEについて、そのランク(S~C)を取組・評価書の備考欄に記載できる旨、手引等で案内する。

2 非住宅用途の賃貸等に使用する「環境性能評価書」に関する★表示の検討

- マンションラベルと同様に、★表示が望ましいかについて検討した。

(マンションラベル)

- 複数の評価基準(みどり等)を1つに統合し、広告に★で表示するもの。
- 取組結果が一目でわかりやすい。

(環境性能評価書)

- 非住宅用途の賃貸や売買等に際し、契約の相手方(テナントや信託銀行等)に当該建築物の環境性能について記載した書面を、契約前(重要事項説明時等)に交付するもの。
- 対面かつ詳細に取組結果を説明することができる。

(事務局の考え)

- 環境性能評価書は、対面かつ詳細に取組結果を説明することができるため、マンションラベルで行っている複数の評価基準を統合する方法ではなく、性能値及び各項目の段階を表示することとしたい。

3 ZEH及び東京ゼロエミ住宅の表示について

(事務局の考え)

- ZEH及び東京ゼロエミ住宅についても表示することとする。

「東京ゼロエミ住宅」仕様基準の概要(木造住宅の場合)

