

1 取組・評価書（住宅）様式（案）のイメージ

- CASBEEの基準に類似したものについて、基準値やルールの調整を実施するとともに、手動転記ができるようにファイルを整備、提供する予定
- 入力項目数を合理化するとともに主な入力方法を数値入力や選択式とすることで、作成者負担に配慮

| エネルギー使用の合理化 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-------------|---------|------|--------|---|--|----|--|--|
| I 建築物の熱負荷の低減 | | | | | | | | | | |
| 【01】建築物外皮の熱負荷抑制 適用する 段階2 | | | | | | | | | | |
| (1) 住宅仕様基準 | <input type="radio"/> 適合 | 採用予定なし | | | | | | | | |
| (2) 外皮平均熱貫流率 (UA) の計算方法 | モデル住宅法 | | | | | | | | | |
| (3) 外皮平均熱貫流率 (UA) | | W/(m2・K) | 全住戸の最大値 | | | | | | | |
| (4) 冷房期の平均日射熱取得率 (ηAC) | | | | | | | | | | |
| (5) 暖房期の平均日射熱取得率 (ηAH) | | | | | | | | | | |
| (6) 開口部の熱貫流率 (U) | | W/(m2・K) | | | | | | | | |
| II 再生可能エネルギーの利用 | | | | | | | | | | |
| 【02】再生可能エネルギーの直接利用 適用する 段階3 | | | | | | | | | | |
| (1) 採光利用システム | 採光確保のため、窓が2方向に面している | | | | | | | | | |
| | 採光を満たす住戸数 | 採光を満たす住戸の割合 | | | | | | | | |
| | 80 | 戸 | % | | | | | | | |
| (2) 通風利用システム | 通風確保のため、換気口又は窓が2方向に面している | | | | | | | | | |
| | 通風を満たす住戸数 | 通風を満たす住戸の割合 | | | | | | | | |
| | 80 | 戸 | % | | | | | | | |
| 【03】再生可能エネルギーの変換利用 適用する 段階1 | | | | | | | | | | |
| (1) 太陽発電設備 | | kW | = | | kW | | | | | |
| (2) 太陽熱利用システム | | MJ/h | ÷ | 9.76 | MJ/kWh | = | | kW | | |
| (3) 地中熱利用システム | | MJ/h | ÷ | 9.76 | MJ/kWh | = | | kW | | |
| (4) その他のシステム | | MJ/h | ÷ | 9.76 | MJ/kWh | = | | kW | | |
| (5) 再生エネルギー設備合計容量 | (1)~(4)の合計 | | = | | kW | | | | | |
| 【04】再生可能エネルギーを含む電力の利用 適用する 段階3 | | | | | | | | | | |
| (1) CO2排出係数 | <input type="radio"/> 全電源の平均を超える | | | | | | | | | |
| | <input type="radio"/> 全電源の平均以下 | | | | | | | | | |
| (2) 再生可能エネルギー利用率 | 20%未満 | | | | | | | | | |

2 マンション環境性能表示（ラベル）（案）のイメージ

- 取組・評価書に再エネ電力を追加することを受け、マンションラベルでも再エネ電力の取組状況を含めた結果を表示
- 「建物の長寿命化」を「維持管理・劣化対策」に名称変更
- 取組・評価書（住宅）から自動で作成される。



3 取組・評価書（非住宅）様式（案）のイメージ

| エネルギー使用の合理化 | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| I 建築物の熱負荷の低減 | | | | | | | | | |
| 【01】建築物外皮の熱負荷抑制 適用する 段階1 | | | | | | | | | |
| (1) PAL*低減率の計算方法 | 標準入力法 | | | | | | | | |
| (2) PAL*低減率 | 5.56 | % | ←モデル建物法の場合、計算式を削除して直接入力してください。 | | | | | | |
| 1) PAL*の設計値 | 425 | MJ/m2・年 | | | | | | | |
| 2) PAL*の基準値 | 450 | MJ/m2・年 | | | | | | | |
| (3) 省エネルギー性能目標値 (PAL*低減率) | 20 | % | 条例第17条の4に規定するエネルギー使用の合理化に関する性能目標値 | | | | | | |
| (4) 外皮の熱貫流率 | | W/m2・K | ←標準入力法の場合は、代表値を入力してください。 | | | | | | |
| (5) 屋根の熱貫流率 | | W/m2・K | ←標準入力法の場合は、代表値を入力してください。 | | | | | | |
| (6) 開口部の熱貫流率 | | W/m2・K | ←標準入力法の場合は、代表値を入力してください。 | | | | | | |
| (7) 窓の日射熱取得率 (η) | | - | | | | | | | |
| II 再生可能エネルギーの利用 | | | | | | | | | |
| 【02】再生可能エネルギーの直接利用 適用する 段階1 | | | | | | | | | |
| (小・中・高校以外の用途) | | | | | | | | | |
| (1) 採光利用システムの有無 | 有 | (ライトシェルフ、トップライト、ハイスайдライト等) | | | | | | | |
| (2) 通風利用システムの有無 | 有 | (自動シャッターや主導の開閉口または開閉窓、ナイトウィング、アトリウムと連携した換気システム、換気塔ソーラーチューブ、2方向以上への開口) | | | | | | | |
| (3) 地熱の利用の有無 | 有 | (クール&ヒートチューブ・ビット) | | | | | | | |
| (4) その他のシステムの有無 | 無 | | | | | | | | |
| (5) 再生可能エネルギーの直接利用量 | | MJ/m2・年 | | | | | | | |
| (小・中・高校用途) | | | | | | | | | |
| (1) 採光利用システムに係る事項 | 採光確保のため、窓が2方向に面している | | | | | | | | |
| | 全教室数 | 採光を満たす教室数 | 採光を満たす教室の割合 | | | | | | |
| | | 室 | % | | | | | | |
| (2) 通風利用システムに係る事項 | 通風確保のため、換気口又は窓が2方向に面している。 | | | | | | | | |
| | 全教室数 | 通風を満たす教室数 | 通風を満たす教室の割合 | | | | | | |
| | | 室 | % | | | | | | |
| 【03】再生可能エネルギーの変換利用 適用する 段階1 | | | | | | | | | |

4 非住宅用途の賃貸等に使用する「環境性能評価書」様式（案）のイメージ

- 省エネ性能のみならず、複数の評価基準を多面的に表示し、テナントに交付
- 取組・評価書（非住宅）から自動で作成される。

| 環境性能評価書 | | 2020年度基準 |
|--|---|--------------------------|
| 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 | | |
| 1 建築物の概要 | | |
| 建築物名称 | 東京都庁第二本庁舎 | |
| 建築物所在地 | 新宿区西新宿二丁目8番1号 | |
| 建築主 | 東京都知事 | |
| 敷地面積 | 10000 m ² | 建築面積 5000 m ² |
| 延べ面積 | 200000 m ² | |
| 2 建築物の環境性能 | | |
| ①建築物の熱負荷の低減 | | |
| 【01】建築物外皮の熱負荷低減 | PAL*低減率 9.5% 段階1 | |
| ②再生可能エネルギーの利用 | | |
| 【03】再生可能エネルギーの変換利用 | 段階2 | |
| 太陽光 | 5 kW | 太陽熱 0 kW |
| 地中熱 | 0 kW | その他 0 kW |
| 合計 | 5 kW | |
| 【04】再生可能エネルギーを含む電力利用 | 段階2 | |
| CO2排出係数 | 全電源平均以下 | |
| 再生可能エネルギー利用率 | 20%~30% | |
| ③設備のエネルギー使用の合理化 | | |
| 【05】設備システムの効率化 | | |