

**i** マンションを買う・借りる予定のみなさまへ  
 マンション情報誌や広告などのマンション環境性能表示をご確認ください！

### マンションの環境性能が★の数により一目でわかります

建築や設備に関する省エネルギー対策や太陽光パネル等再生可能エネルギー利用設備の導入等の採用状況が★の数で表示されます（最大★★★★）。  
 購入・賃借しようとする物件の比較検討資料としてご活用ください。

### 建物断熱や設備の評価などで入居時の光熱費の高低が予見可能です

建物の断熱性、設備の省エネ性及び太陽光発電・太陽熱の評価の違いは、光熱費に影響します。また、室内での快適性等にも影響することが知られています。

### 購入・賃借するマンションの資産価値の判断材料にもなります

評価の高いマンションは、総じて建物の資産価値の高いマンションといえます。建物の長寿命化やみどりの評価が高いマンションは、評価の低いマンションに比べ資産価値が高いといえます。

### マンション環境性能表示の評価段階のしくみ

※ 建物完成までは計画段階の性能を表示しています。

マンションの環境性能の評価は、評価の高い方から順に★★★★、★★、★の3段階で表示されます。

評価	説明
★★★★	環境配慮が最も優れた水準
★★	★よりも環境配慮が上回る水準
★	建築に関する法令等が求める環境配慮の水準。法令に求める水準がないものは、環境配慮が一般的な取組の水準

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
太陽光発電・太陽熱	★★★★
建物の長寿命化	★★★★
みどり	★★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づいたものです。2014年度基準

広告に表示するマンション環境性能表示

### 制度の根拠となる法令等

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例  
 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例施行規則  
 (HPアドレス：[http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/documents\\_2014\\_1.html](http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/documents_2014_1.html))  
 東京都マンション環境性能表示基準  
 (HPアドレス：[http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/mansion/documents\\_2014\\_2014.html](http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/mansion/documents_2014_2014.html))

東京都マンション環境性能表示のあらまし  
 (2014年度版)  
 平成26年6月発行  
 登録番号 (4)  
 環境資料第26003号

編集・発行 東京都環境局都市地球環境部環境都市づくり課  
 新宿区西新宿二丁目8番1号



石油系溶剤を含まないインキを使用しています 古紙パルプ配合率100%再生紙を使用

# 東京都建築物環境計画書制度に基づく 東京都マンション環境性能表示の あらまし

(2014年度版)

この制度は対象となる都内のマンションについて、その環境性能を広告時等に表示しなければならない制度です。買主・借主に取引しようとするマンションの環境性能を表示・案内することで高い環境性能のマンションを選択しやすくし、市場で評価されることを狙いとしています。これによって建築主がマンションの環境性能を高めていくことを目的としています。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
太陽光発電・太陽熱	★★★★
建物の長寿命化	★★★★
みどり	★★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づいたものです。2014年度基準

広告に表示するマンション環境性能表示

対象となるマンションの建築主は、定められた基準に従った評価を記載したラベルを広告に掲示することが必要です。



### 建築物環境計画書を提出したマンションの広告には表示が義務付けられています

住宅用途の面積が2,000㎡以上である場合に対象となります。



### 表示の15日後までに届出が必要です

表示内容の変更があった場合も変更後の表示掲出の15日後までに届出が必要です。

「東京都建築物環境計画書制度」ヘルプデスク  
 〒163-8001 新宿区西新宿二丁目8番1号 都庁第二本庁舎16階  
 電話番号：(03)5320-7879 (直通)  
 E-mail：[building@kankyo.metro.tokyo.jp](mailto:building@kankyo.metro.tokyo.jp)  
 HPアドレス：<http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/mansion/index.html>

このリーフレットは制度のあらましを簡単に紹介したものです。詳細につきましては関係条文及び「マンション環境性能表示ガイドライン」(東京都環境局作成)(HPアドレス：[http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/mansion/documents\\_2014\\_2014.html](http://www7.kankyo.metro.tokyo.jp/building/mansion/documents_2014_2014.html))を御参照ください。

