

マンション環境性能表示が公表されている マンションの探し方・見方

1 公表されている計画書の探し方

①探したい建物の所在地がある区市町村をクリックします。

※ここでは新宿区を選択した場合について説明します。



②クリックした区市町村の特定建築物の一覧が表示されます。

マンション環境性能表示

マンション環境性能表示

TOP | 制度の概要 | 様式類ダウンロード | 計画書の公表 | お知らせ一覧

特定マンションの一覧

【〇〇区】2013年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光発電・太陽熱	建物の長寿命化	みどり	
〇〇タワーレジデンス棟	〇〇区〇丁目… 〇〇株式会社	17,5671.3㎡ 地上15階、地下1階		分譲住宅	★★	★★★		★★	★★	●

【〇〇区】2009年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光・太陽熱利用	建物の長寿命化	みどり	
〇〇マンション	〇〇区〇丁目… 〇〇不動産	15,345㎡ 地上〇階、地下〇階、構造SRC造	2012.7	分譲住宅	★★	★★	★	★★	★★	●

【〇〇区】2009年度基準以前

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示				建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	建物の長寿命化	みどり	
〇〇ハイツ	〇〇区〇丁目…	25,374㎡ 地上〇階、地下〇階、構造	2011.3	分譲住宅	★★	★★	★★	★★	●

③具体的に探したいマンションの名称がわかっている場合は、キーボードのCtrl+Fを押して検索することも可能です。

× 検索: 前へ 次へ オプション ▾

特定マンションの一覧

【〇〇区】2013年度基準

建物名	所在地	延べ面積	マンション環境性能表示						建築物環境計画書
	建築主	階数、構造	断熱性	設備の省エネルギー性	太陽光発電・太陽熱利用	建物の長寿命化	みどり		
〇〇タワーレジデンス棟	〇〇区〇丁目 〇〇株式会社	17,5671.3m ² 地上15階、地下1階	分譲住宅 ★★	★★★		★★	★★		

探したい建物の名称を入力します※

【〇〇区】2009年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネルギー性	太陽光・太陽熱利用	建物の長寿命化	みどり	
〇〇マンション	〇〇区〇丁目 〇〇不動産	15,345m ² 地上〇階、地下〇階、構造SRC造	2012.7	分譲住宅	★★	★★	★	★★	★★	

【〇〇区】2009年度基準以前

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示				建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネルギー性	建物の長寿命化	みどり	
〇〇ハイツ	〇〇区〇丁目	25,374m ² 地上〇階、地下〇階、構造	2011.3	分譲住宅	★★	★★	★★	★★	

※特定建築物の名称の一部(“ビル”、“タワー”等)入力でも検索は可能です。

④ページ内に一致する名称があれば、その文字列が着色されます。

× 検索: 前へ 次へ  オプション ▾

特定マンションの一覧

【〇〇区】2013年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光発電・太陽熱	建物の長寿命化	みどり	
〇〇タワーレジデンス棟	〇〇区〇丁目… 〇〇株式会社	17,5671.3m ² 地上15階、地下1階		分譲住宅	★★	★★★		★★	★★	

【〇〇区】2009年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光・太陽熱利用	建物の長寿命化	みどり	
〇〇マンション	〇〇区〇丁目… 〇〇不動産	15,345m ² 地上〇階、地下〇階、構造SRC造	2012.7	分譲住宅	★★	★★	★	★★	★★	

【〇〇区】2009年度基準以前

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示				建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	建物の長寿命化	みどり	
〇〇ハイツ	〇〇区〇丁目…	25,374m ² 地上〇階、地下〇階、構造	2011.3	分譲住宅	★★	★★	★★	★★	

⑤ページ内に一致する名称がない場合、「一致はありませんでした」と表示されます。別の文字列で検索するか、お手数ですが画面をスクロールしてお探してください。

× 検索: 前へ 次へ |  オプション ▾ 一致はありませんでした

特定マンションの一覧

【〇〇区】2013年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光発電・太陽熱	建物の長寿命化	みどり	
〇〇タワーレジデンス棟	〇〇区〇丁目… 〇〇株式会社	17,5671.3㎡ 地上15階、地下1階		分譲住宅	★★	★★★		★★	★★	

【〇〇区】2009年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光・太陽熱利用	建物の長寿命化	みどり	
〇〇マンション	〇〇区〇丁目… 〇〇不動産	15,345㎡ 地上〇階、地下〇階、構造SRC造	2012.7	分譲住宅	★★	★★	★	★★	★★	

【〇〇区】2009年度基準以前

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示				建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	建物の長寿命化	みどり	
〇〇ハイツ	〇〇区〇丁目…	25,374㎡ 地上〇階、地下〇階、構造	2011.3	分譲住宅	★★	★★	★★	★★	

2 各項目の見方

①特定マンションの一覧の見方



TOP | 制度の概要 | 様式類ダウンロード | 計画書の公表 | お知らせ一覧

特定マンションの一覧

【〇〇区】2013年度基準

建物名	所在地	延べ面積	完了届受理月	用途	マンション環境性能表示					建築物環境計画書
	建築主	階数、構造			建物の断熱性	設備の省エネ性	太陽光発電・太陽熱	建物の長寿命化	みどり	
〇〇タワーレジデンス棟	〇〇区〇丁目… 〇〇株式会社	17,5671.3㎡ 地上15階、地下1階		分譲住宅	★★	★★★		★★	★★	●

マンションが完成し、完了届が提出されたものには、受理年月が表示されます。

そのマンションが分譲か賃貸かを示しています。クリックすると、マンション環境性能表示イメージが確認できます。

そのマンションの環境性能表示を、各項目ごとに★で表しています。マンション環境性能表示と各項目については次ページ以降で説明します。

●をクリックすると、そのマンションの計画書の詳細を見ることができます。

②マンション環境性能表示とは

マンションの環境性能の評価は、「建物の断熱性」「設備の省エネ性」「太陽光発電・太陽熱」「建物の長寿命化」「みどり」の5つの項目から成り立っています。評価の高い方から順に★★★、★★、★の3段階で表示されます。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
太陽光発電・太陽熱	★★★
建物の長寿命化	★★★
みどり	★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。

2014年度基準

断熱性や設備の省エネ性の★の数が多いマンション、太陽光発電・太陽熱の設備が入っているマンションの方が光熱費がかからなさそうね。参考になるわ。

マンションの環境性能が★の数で一目でわかるんだ。マンションの資産価値の判断材料にもなるね。



②マンション環境性能表示の項目

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
太陽光発電・太陽熱	★★★★
建物の長寿命化	★★★★
みどり	★★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。 2014年度基準

外壁・屋根、窓等の断熱性能の向上による建物の省エネ性能を評価します。壁や床の断熱材を厚くしたり、熱を入れにくい・逃しにくい窓を採用したりすることで断熱性能が向上し、★の数が多くなります。

あらかじめ設置されている住宅設備のうち、エネルギー使用量の大きな給湯・床暖房・空調機器の省エネルギー性能を評価します。マンションにおける給湯等のエネルギー消費は、家全体のエネルギーの約6割を占めます。ガス潜熱回収型給湯機（エコジョーズ）や多段階評価★★★★★のエアコンが導入されていることがポイントです。

どのくらいの規模の太陽光発電設備／太陽熱利用設備が導入されているのかを評価します。どちらか一方でも評価対象となります。導入しない場合、★は表示されません。

給排水等の配管の維持管理のしやすさ、建物の劣化対策について評価します。配管の維持管理をしやすい建物とすることで、定期的な清掃、点検、大規模修繕を行いやすくし、同じ建物を長期間にわたり使用することができます。

※建物の劣化対策とは、地震等のない通常の自然条件下での対策であり、耐震対策とは異なります。

敷地や建物上の緑の量や質について評価します。みどりは、豊かな住環境を演出するとともに、大気浄化やヒートアイランド現象の緩和にも役立ちます。緑化面積の大きく、屋上緑化での樹木の植栽や高木の植栽、既存樹木の保全等を積極的に行うことで★の数が多くなります。