

# 公表されている計画書の探し方・見方

## 1 公表されている計画書の探し方

①探したい建物の所在地がある区市町村をクリックします。

※ここでは新宿区を選択した場合について説明します。



## ②クリックした区市町村の特定建築物の一覧が表示されます。

### 建築物環境計画書制度

TOP | 制度の概要 | 様式類ダウンロード | 計画書の公表 | お知らせ一覧

#### 特定建築物の一覧

##### 新宿区

建物名	所在地	延べ面積 階数、構造	届出	用途	PAL* (PAL) 低減率	ERR	マンション環境性能 表示	用途の詳細	再生エネルギー利用設備 導入検討
	建築主		完了届受理 月						
〇〇レジデンス	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	230,400㎡ 地上20階、地下2階、構造 SRC造	完了 2008.12	住宅	-	-	●		●
〇〇ビル1号館	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	10,598.4㎡ 地上8階、地下1階、構造SRC 造	計画	事務所 等	(45.17)	23.56		事務所	●
ホテル〇〇	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	15,456.3㎡ 地上10階、地下1階、構造 SRC造	計画	ホテル 等	12.49	35.81		ビジネスホテル	●

〈問合せ先〉

東京都環境局 都市地球環境部 環境都市づくり課 建築物係  
〒163-8001 新宿区西新宿2-8-1 第二本庁舎16階  
TEL:03-5388-3536 FAX:03-5388-1380  
メールによる問い合わせは↓  
[building@kankyo.metro.tokyo.jp](mailto:building@kankyo.metro.tokyo.jp)

③具体的に探したい特定建築物の名称がわかっている場合は、キーボードのCtrl+Fを押して検索することも可能です。

× 検索:  前へ 次へ | オプション ▾

東京都環境局

探したい建物の名称  
を入力します※

建築物環境計画書制度

[TOP](#) | [制度の概要](#) | [様式類ダウンロード](#) | [計画書の公表](#) | [お知らせ一覧](#)

### 特定建築物の一覧

建物名	所在地	延べ面積 階数、構造	届出	用途	PAL* (PAL) 低減率	ERR	マンション環境性能 表示	用途の詳細	再生エネルギー利用設 計導入検討
	建築主		完了届受理 月						
〇〇レジデ ンス	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	230,400㎡ 地上20階、地下2階、構造 SRC造	完了 2008.12	住宅	-	-	●		●
〇〇ビル1号 館	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	10,598.4㎡ 地上8階、地下1階、構造SRC 造	計画	事務所 等	(45.17)	23.56		事務所	●
ホテル〇〇	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	15,456.3㎡ 地上10階、地下1階、構造 SRC造	計画	ホテル 等	12.49	35.81		ビジネスホテ ル	●

※特定建築物の名称の一部(“ビル”、“タワー”等)入力でも検索は可能です。

④ページ内に一致する名称があれば、その文字列が着色されます。

× 検索:  前へ 次へ |  オプション ▾



## 建築物環境計画書制度

[TOP](#) | [制度の概要](#) | [様式類ダウンロード](#) | [計画書の公表](#) | [お知らせ一覧](#)

### 特定建築物の一覧

建物名	所在地	延べ面積 階数、構造	届出	用途	PAL* (PAL) 低減率	ERR	マンション環境性能 表示	用途の詳細	再生エネルギー 利用設備 導入検討
	建築主		完了届受理 月						
〇〇レジデンス	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	230,400㎡ 地上20階、地下2階、構造 SRC造	完了 2008.12	住宅	-	-	●		●
〇〇ビル 1号館	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	10,598.4㎡ 地上8階、地下1階、構造SRC 造	計画	事務所 等	(45.17)	23.56		事務所	●
ホテル〇〇	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	15,456.3㎡ 地上10階、地下1階、構造 SRC造	計画	ホテル 等	12.49	35.81		ビジネスホテル	●



⑤ページ内に一致する名称がない場合、「一致はありませんでした」と表示されます。別の文字列で検索するか、お手数ですが画面をスクロールしてお探してください。

× 検索:  前へ 次へ |  オプション ▾ 一致はありませんでした



## 建築物環境計画書制度

[TOP](#) | [制度の概要](#) | [様式類ダウンロード](#) | [計画書の公表](#) | [お知らせ一覧](#)

### 特定建築物の一覧

建物名	所在地	延べ面積	届出	用途	PAL* (PAL) 低減率	ERR	マンション環境性能 表示	用途の詳細	再生エネルギー利用設備 導入検討
	建築主	階数、構造	完了届受理 月						
〇〇レジデンス	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	230,400㎡ 地上20階、地下2階、構造 SRC造	完了 2008.12	住宅	-	-	●		●
〇〇ビル1号館	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	10,598.4㎡ 地上8階、地下1階、構造SRC 造	計画	事務所 等	(45.17)	23.56		事務所	●
ホテル〇〇	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	15,456.3㎡ 地上10階、地下1階、構造 SRC造	計画	ホテル 等	12.49	35.81		ビジネスホテル	●

## 2 特定建築物の一覧ページの見方

PAL\*低減率を示します。カッコがついている数値は、旧省エネ法基準に基づく数値です。数値が大きい(低減率が高い)ほど、外部からの熱負荷を低減し、空調や換気に必要なエネルギー消費量を削減することができます。

●をクリックすると、太陽光発電、太陽熱利用等の再生可能エネルギー利用設備の導入状況が確認できます。

### 新宿区

建物名	所在地	延べ面積 階数、構造	届出		PAL* (PAL) 低減率	ERR	マンション環境性能表示	用途の詳細	再生エネルギー利用設備導入検討
	建築主		完了届受理月	用途					
〇〇レジデンス	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	230,400㎡ 地上20階、地下2階、構造SRC造	完了 2008.12	住宅	-	-	●		●
〇〇ビル1号館	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	10,598.4㎡ 地上8階、地下1階、構造SRC造	計画	事務所等	(45.17)	23.56		事務所	●
ホテル〇〇	新宿区〇丁目〇番 株式会社〇〇代表取締役 〇〇	15,456.3㎡ 地上10階、地下1階、構造SRC造	計画	ホテル等	12.49	35.81		ビジネスホテル	●

最後に提出された届出種別を示します。計画・変更・完了の3種類あり、完了届が提出されたものには、受理年月が表示されます。

特定建築物の用途を示します。用途をクリックすると、当該特定建築物の計画書詳細を見ることができます。

用途が「分譲住宅」「賃貸住宅」で、マンション環境性能表示届出書が提出されているものは●が表示され、クリックすることで表示を確認できます。

### 3 各項目点数と段階の表記について

用途をクリックして表示された計画書の詳細ページでは、下記のように点数での表示となっています。点数から段階をお知りになりたい方は、お手数ですが次ページからの表をご参照ください。

#### 棒グラフによる環境配慮の措置の評価

<b>I. 建築物の熱負荷の低減</b>	建築物の形状・配置 外壁・屋根の断熱 窓部の熱負荷の低減	0点/2点
<b>II. 再生可能エネルギーの利用</b>	再生可能エネルギーの直接利用	0点/2点
	再生可能エネルギーの変換利用	0点/2点
<b>III. 省エネルギーシステム</b>	設備システムの省エネルギー	0点/2点
<b>IV. 地域における省エネルギー</b>	地域冷暖房等	評価を行わない
<b>V. 効率的な運用の仕組</b>	最適運用のための計量及びエネルギー管理システム	0点/2点
	最適運用のための運転調整と性能の把握	0点/2点
<b>VI. エコマテリアル</b>	再生骨材等利用	0点/1点
	混合セメント等利用	0点/1点
	リサイクル鋼材利用	0点/1点
<b>VII. オゾン層の保護及び地球温暖化の抑制</b>	断熱材用発泡剤	0点/2点
	空気調和設備用冷媒	評価を行わない
<b>VIII. 長寿命化等</b>	維持管理、更新、改修、用途の変更等の自由度の確保	0点/2点
	躯体の劣化対策	0点/1点
	短寿命建築物の建設資材の再使用対策等	適用なし
<b>IX. 水循環</b>	雑用水利用	評価を行わない
	雨水浸透	評価を行わない
<b>X. 緑化</b>	緑の量の確保	0点/2点
	緑の質の確保	0点/2点

## <各項目点数と段階の関係>

大項目	小項目	点数	段階
I.建築物の熱負荷の低減	建築物の形状・配置 外壁・屋根の断熱 窓部の熱負荷の低減	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	段階1
II.再生可能エネルギーの利用	再生可能エネルギーの直接利用	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし
	再生可能エネルギーの変換利用	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし
III.省エネルギーシステム	設備の省エネルギー	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	段階1
IV.地域における省エネルギー	地域冷暖房等 ※5000㎡以下に限り任意評価項目 ※地域冷暖房区域外は「適用しない」となります。	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし



大項目	小項目	点数	段階
V.効率的な運用の仕組み	最適運用のための計量及びエネルギー管理システム	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	段階1
	最適運用のための運転調整と性能の把握	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし
VI.エコマテリアル	再生骨材等利用 ※任意評価項目	1点	段階2
		0点	適合なし
	混合セメント等利用	1点	段階2
		0点	段階1
	リサイクル鋼材利用 ※構造が全てRC造の場合は「適用しない」となります。	1点	段階2
		0点	適合なし
VII.オゾン層の保護及び地球温暖化の抑制	断熱材用発泡剤	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし
	空気調和設備用冷媒 ※任意評価項目	1点	段階2
		0点	適合なし

大項目	小項目	点数	段階	
Ⅷ.長寿命化等	維持管理、更新、改修、用途の変更等の自由度の確保	2点	段階3	
		1点	段階2	
		0点	適合なし	
	躯体の劣化対策	1点	段階2	
		0点	適合なし	
		短寿命建築物の建設資材の再使用対策等※短寿命建築物でない場合は「適用しない」となります。	1点	段階2
	0点		適合なし	
	Ⅸ.水循環	雑用水利用 ※任意評価項目	1点	段階2
			0点	適合なし
雨水浸透 ※任意評価項目		1点	段階2	
		0点	適合なし	
Ⅹ.緑化		緑の量の確保	2点	段階3
			1点	段階2
	0点		適合なし	
	緑の質の確保	2点	段階3	
		1点	段階2	
		0点	適合なし	

大項目	小項目	点数	段階
XI. ヒートアイランド現象の緩和	建築設備からの人工排熱対策 ※任意評価項目	1点	段階2
		0点	適合なし
	敷地と建築物の被覆対策	2点	段階3
		1点	段階2
		0点	適合なし
		0点	適合なし
	風環境への配慮 ※任意評価項目	1点	段階2
		0点	適合なし