

別記第1号様式 その1

エネルギー有効利用計画書

1 特定開発事業者の氏名及び住所

変更後の計画書の場合

特定 開発 事業者	氏名（法人にあつては名称及び代表者の氏名）	
	住所（法人にあつては主たる事務所の所在地）	

2 特定開発事業の概要及び特定開発区域の範囲

(1) 特定開発事業の名称等

特定開発事業の名称	
特定開発区域の所在地	

(2) 特定開発事業の規模等

工事期間（予定）	工事着手	工事完了
	年 月	年 月
特定開発区域の面積		m ²
棟数		棟
総建築面積		m ²
総延べ面積		0.00 m ²
都市開発諸制度等の名称		

(3) 建築物の規模等

名称	用途・延べ面積・階数		
1	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
2	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
3	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
4	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
5	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
6	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
7	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	
8	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> ホテル等 <input type="checkbox"/> 病院等 <input type="checkbox"/> 百貨店等 <input type="checkbox"/> 事務所等 <input type="checkbox"/> 学校等 <input type="checkbox"/> 飲食店等 <input type="checkbox"/> 集会場等 <input type="checkbox"/> 工場等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階
	延べ面積	m ² 地上 階 地下 階	

3 エネルギー有効利用計画書の公表の担当部署及び方法

担当部署		電話番号	
公表方法	<input type="checkbox"/> ホームページ <input type="checkbox"/> 窓口で閲覧 <input type="checkbox"/> 環境報告書へ掲載 <input type="checkbox"/> その他		

(日本工業規格A列4番)

備考 「都市開発諸制度等の名称」の欄には、特定開発区域内に、総合設計制度等（建築基準法第59条の2、第86条第1項から第4項まで又は第86条の2第1項から第3項までに規定するものをいう。）を適用して計画する建築物又は再開発等促進区（都市計画法第12条の5第3項に規定するものをいう。）のうち地区整備計画が定められている区域、高度利用地区（都市計画法第8条第1項第3号に規定するものをいう。）、特定街区（都市計画法第8条第1項第4号に規定するものをいう。）内の建築物がある場合に、その制度又は区域の名称を記入すること。

その2

4 省エネルギー性能目標値

	建築物の名称	階数		用途	延べ面積	省エネルギー性能目標値	
						建築物の熱負荷の低減	設備システムのエネルギー使用の合理化 (ERR)
1		建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
		地上	階	ホテル等	m ²		
		地下	階	病院等	m ²		
		構造		百貨店等	m ²		
				事務所等	m ²		
				学校等	m ²		
				飲食店等	m ²		
				集会場等	m ²		
				工場等	m ²		
				その他	m ²		
				合計	0.00 m ²		
2		建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
		地上	階	ホテル等	m ²		
		地下	階	病院等	m ²		
		構造		百貨店等	m ²		
				事務所等	m ²		
				学校等	m ²		
				飲食店等	m ²		
				集会場等	m ²		
				工場等	m ²		
				その他	m ²		
				合計	0.00 m ²		
3		建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
		地上	階	ホテル等	m ²		
		地下	階	病院等	m ²		
		構造		百貨店等	m ²		
				事務所等	m ²		
				学校等	m ²		
				飲食店等	m ²		
				集会場等	m ²		
				工場等	m ²		
				その他	m ²		
				合計	0.00 m ²		
4		建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
		地上	階	ホテル等	m ²		
		地下	階	病院等	m ²		
		構造		百貨店等	m ²		
				事務所等	m ²		
				学校等	m ²		
				飲食店等	m ²		
				集会場等	m ²		
				工場等	m ²		
				その他	m ²		
				合計	0.00 m ²		
5		建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
		地上	階	ホテル等	m ²		
		地下	階	病院等	m ²		
		構造		百貨店等	m ²		
				事務所等	m ²		
				学校等	m ²		
				飲食店等	m ²		
				集会場等	m ²		
				工場等	m ²		
				その他	m ²		
				合計	0.00 m ²		

(日本工業規格 A 列 A 番)

その3

	建築物の名称	階数	用途	延べ面積	省エネルギー性能目標値	
					建築物の熱負荷の低減	設備システムのエネルギー使用の合理化（E R R）
6	建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
	地上	階	ホテル等	m ²		
	地下	階	病院等	m ²		
	構造		百貨店等	m ²		
			事務所等	m ²		
			学校等	m ²		
			飲食店等	m ²		
			集会場等	m ²		
			工場等	m ²		
			その他	m ²		
		合計	0.00 m ²			
7	建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
	地上	階	ホテル等	m ²		
	地下	階	病院等	m ²		
	構造		百貨店等	m ²		
			事務所等	m ²		
			学校等	m ²		
			飲食店等	m ²		
			集会場等	m ²		
			工場等	m ²		
			その他	m ²		
		合計	0.00 m ²			
8	建築物の高さ	m	住宅等	m ²	等級を選択してください	
	地上	階	ホテル等	m ²		
	地下	階	病院等	m ²		
	構造		百貨店等	m ²		
			事務所等	m ²		
			学校等	m ²		
			飲食店等	m ²		
			集会場等	m ²		
			工場等	m ²		
			その他	m ²		
		合計	0.00 m ²			

5 省エネルギー性能目標値の達成状況の検証方法

(1) 特別大規模特定建築物における建築物全体及びエネルギー種別ごとの一次エネルギー消費量

- 計測を行う 計測を行わない
 予測値を設定する 予測値を設定しない

(2) 特別大規模特定建築物における設備システムごとの一次エネルギー消費量

- 計測を行う 計測を行わない
 予測値を設定する 予測値を設定しない

(3) 熱源機器その他の主要設備のエネルギーの消費効率

- 計測を行う 計測を行わない
 予測値を設定する 予測値を設定しない

6 特別大規模特定建築物の工事完了後の設備機器の運転及び制御方法の調整の有無

- 実施する 実施しない

(日本工業規格 A 列 4 番)

その4

7 利用可能エネルギーを利用するための設備の導入の検討内容及び検討結果

(1) 利用可能エネルギーの有無

ア 特定開発区域等

<input type="checkbox"/> 一般廃棄物の焼却施設において廃棄物の焼却により排出される熱	<input type="checkbox"/> 下水処理水の熱
<input type="checkbox"/> 下水汚泥の焼却に伴い排出される熱	
<input type="checkbox"/> 河川水の熱	
<input type="checkbox"/> 海水の熱	
<input type="checkbox"/> 建築物の空調和に伴い排出される熱	
<input type="checkbox"/> 地下式構造の鉄道から排出される熱	
<input type="checkbox"/> 太陽光	
<input type="checkbox"/> その他 ()	

イ 特定開発区域等に隣接し、又は道路を挟んで近接する街区の区域

<input type="checkbox"/> 一般廃棄物の焼却施設において廃棄物の焼却により排出される熱	<input type="checkbox"/> 下水処理水の熱
<input type="checkbox"/> 下水汚泥の焼却に伴い排出される熱	
<input type="checkbox"/> 河川水の熱	
<input type="checkbox"/> 海水の熱	
<input type="checkbox"/> 建築物の空調和に伴い排出される熱	

ウ 特定開発区域等の境界から1kmの範囲の区域（イの区域を除く。）

<input type="checkbox"/> 一般廃棄物の焼却施設において廃棄物の焼却により排出される熱	<input type="checkbox"/> 下水処理水の熱
<input type="checkbox"/> 下水汚泥の焼却に伴い排出される熱	
<input type="checkbox"/> 河川水の熱	
<input type="checkbox"/> 海水の熱	

(2) 太陽光以外の利用可能エネルギーを利用するための設備の導入の検討

ア 利用可能エネルギーの種類 ▼▼選択してください▼▼

(ア) 検討内容

<input type="checkbox"/> 基本条件の検討	①東京都エネルギー有効利用指針別表第3に示す条件	<input checked="" type="radio"/> 十分	<input type="radio"/> 不十分
	②導管敷設上の制約の有無	<input checked="" type="radio"/> ある	<input type="radio"/> ない
	③河川水、海水の取水、放水設備等設置の可能性	<input checked="" type="radio"/> 可能	<input type="radio"/> 不可能
<input type="checkbox"/> 詳細検討	④利用可能なエネルギー量	<input checked="" type="radio"/> 十分	<input type="radio"/> 不十分
	⑤利用可能エネルギーが生じる施設側の改修予定	<input checked="" type="radio"/> ある	<input type="radio"/> ない
	⑥当該施設側と特定開発事業との工事工程上の整合	<input checked="" type="radio"/> とれる	<input type="radio"/> とれない

(イ) 設備の導入の可否

導入可能 導入は困難 その他 ()

設備の導入が困難な理由	
-------------	--

(日本工業規格A列4番)

その5

イ 利用可能エネルギーの種類

▼▼選択してください▼▼

(ア) 検討内容

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 基本条件の検討 | ①東京都エネルギー有効利用指針別表第3に示す条件 | <input checked="" type="radio"/> 十分 | <input type="radio"/> 不十分 |
| | ②導管敷設上の制約の有無 | <input checked="" type="radio"/> ある | <input type="radio"/> ない |
| | ③河川水、海水の取水、放水設備等設置の可能性 | <input checked="" type="radio"/> 可能 | <input type="radio"/> 不可能 |
| <input type="checkbox"/> 詳細検討 | ④利用可能なエネルギー量 | <input checked="" type="radio"/> 十分 | <input type="radio"/> 不十分 |
| | ⑤利用可能エネルギーが生じる施設側の改修予定 | <input checked="" type="radio"/> ある | <input type="radio"/> ない |
| | ⑥当該施設側と特定開発事業との工事工程上の整合 | <input checked="" type="radio"/> とれる | <input type="radio"/> とれない |

(イ) 設備の導入の可否

- 導入可能 導入は困難 その他 ()

設備の導入が困難な理由

ウ 利用可能エネルギーの種類

▼▼選択してください▼▼

(ア) 検討内容

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 基本条件の検討 | ①東京都エネルギー有効利用指針別表第3に示す条件 | <input checked="" type="radio"/> 十分 | <input type="radio"/> 不十分 |
| | ②導管敷設上の制約の有無 | <input checked="" type="radio"/> ある | <input type="radio"/> ない |
| | ③河川水、海水の取水、放水設備等設置の可能性 | <input checked="" type="radio"/> 可能 | <input type="radio"/> 不可能 |
| <input type="checkbox"/> 詳細検討 | ④利用可能なエネルギー量 | <input checked="" type="radio"/> 十分 | <input type="radio"/> 不十分 |
| | ⑤利用可能エネルギーが生じる施設側の改修予定 | <input checked="" type="radio"/> ある | <input type="radio"/> ない |
| | ⑥当該施設側と特定開発事業との工事工程上の整合 | <input checked="" type="radio"/> とれる | <input type="radio"/> とれない |

(イ) 設備の導入の可否

- 導入可能 導入は困難 その他 ()

設備の導入が困難な理由

(日本工業規格A列4番)

その7

8 地域冷暖房の導入の検討内容及び検討結果

(1) 基本条件の検討

ア 特定開発事業の概要

- ① 建築物の棟数 棟 住宅の総戸数 戸
 ② 用途別延べ面積

住宅等	<input type="text"/>	m ²	学校等	<input type="text"/>	m ²
ホテル等	<input type="text"/>	m ²	飲食店等	<input type="text"/>	m ²
病院等	<input type="text"/>	m ²	集会場等	<input type="text"/>	m ²
百貨店等	<input type="text"/>	m ²	工場等	<input type="text"/>	m ²
事務所等	<input type="text"/>	m ²	その他	<input type="text"/>	m ²
			合計	<input type="text"/>	m ²

③ ②のうち特殊用途の延べ面積

電算	<input type="text"/>	m ²	劇場・ホール	<input type="text"/>	m ²
アトリウム空間	<input type="text"/>	m ²	その他(<input type="text"/>)	<input type="text"/>	m ²

イ 周辺の開発の動向

- 周辺の開発が近々見込まれる
 周辺の開発が見込まれるが、当面の動きはない
 周辺の開発の見込みは現時点ではない
 その他 ()

ウ 利用可能エネルギーの有無

エ 他の地域エネルギー供給事業者等の有無

既存地域エネルギー供給事業者の有無 ある ない
 (特定開発事業の実施前に既に存在する地域冷暖房区域の有無)
 他の地域エネルギー供給事業者の有無 ある ない
 (特定開発区域に隣接し、又は近接する区域に存在する地域冷暖房区域の有無)

オ 熱需要の予測

年間冷熱需要	<input type="text"/>	GJ	最大冷熱需要	<input type="text"/>	MJ/h
年間温熱需要	<input type="text"/>	GJ	最大温熱需要	<input type="text"/>	MJ/h

カ 負担変動の状況 (熱負荷特性)

キ 熱需要密度 (特定開発区域の敷地面積に対する1時間当たりの最大冷熱需要)

 MJ/h・ha

(日本工業規格A列4番)

備考 「他の地域エネルギー供給事業者等」とは、他の地域エネルギー供給事業者及び既存地域エネルギー供給事業者をいう。

その8

ク 基本条件のまとめ

--

地域冷暖房を導入しない

導入しない理由	
---------	--

(2) 詳細検討

ア 熱供給プラントの設置スペース

<input checked="" type="radio"/> 確保できる	熱供給プラントの位置 (建築物の名称)	
<input type="radio"/> 困難	困難な理由	

イ 導管ルート 確保できる 困難

困難な理由	
-------	--

ウ 他の地域エネルギー供給事業者等が設置する熱供給プラントから供給される熱の利用

(ア) 他の地域エネルギー供給事業者等がエネルギー供給を行う区域

地域冷暖房区域の名称 ()
 他の地域エネルギー供給事業者等の名称 ()

(イ) 他の地域エネルギー供給事業者等が供給する熱のエネルギー効率・評価

エネルギー効率		評価	
---------	--	----	--

(ロ) 他の地域エネルギー供給事業者等の利用可能エネルギーの利用状況

利用可能エネルギーの種類 ()

年間利用量		GJ		kWh	
-------	--	----	--	-----	--

(ハ) 他の地域エネルギー供給事業者等の熱供給条件

熱媒体の種類	<input type="checkbox"/> 冷水	<input type="checkbox"/> 温水	<input type="checkbox"/> 蒸気	
供給温度				℃
供給圧力				MPa
その他の条件				

(ニ) 他の地域エネルギー供給事業者等と協議を行った内容

① 熱供給導管の敷設状況及び敷設計画 (熱供給導管敷設の必要性等)

--

(日本工業規格A列4番)

備考「他の地域エネルギー供給事業者等」とは、他の地域エネルギー供給事業者及び既存地域エネルギー供給事業者をいう。

その9

② 熱供給プラントの設備容量及び熱供給余地（サブプラントの必要性等）

--

③ 熱供給施設側の工事と建築物における工事との工程等の整合

--

④ 熱供給の供給条件（熱媒体の種類、温度、圧力等）

--

エ 詳細検討のまとめ

地域冷暖房を導入する 地域冷暖房を導入しない

導入しない理由	
---------	--

9 地域冷暖房を導入しない場合の熱源機器の概要

(1) 熱源機器の概要

<input type="checkbox"/> 中央熱源（セントラル）方式 <input type="checkbox"/> 個別熱源方式 <input type="checkbox"/> 上記の併用方式

(2) 熱源機器の効率等

<input type="checkbox"/> 最高水準の効率 <input type="checkbox"/> 標準的な水準の効率 <input type="checkbox"/> 最低水準の効率 <input type="checkbox"/> 台数分割 <input type="checkbox"/> 大温度差送水
--

(3) 冷却塔の性能

<input type="checkbox"/> 高効率冷却塔を導入する <input type="checkbox"/> 標準的な効率の冷却塔を導入する <input type="checkbox"/> 対象なし
--

(4) 蓄熱槽

<input checked="" type="radio"/> 蓄熱槽を導入する 導入する蓄熱槽（ ） <input type="radio"/> 蓄熱槽を導入しない

(5) 熱電併給設備

<input checked="" type="radio"/> 熱電併給設備を導入する <input checked="" type="radio"/> 最高水準 <input type="radio"/> 標準的な水準 <input type="radio"/> 最低水準 <input type="radio"/> 熱電併給設備は導入しない
--

10 その他

--

（日本工業規格 A 列 4 番）